VIII നിയമനിർമ്മാണകാര്യം

സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന ബില്ലുകൾ പരിഗണനയ്ക്ക് എടുക്കണമെന്ന പ്രമേയവും അനന്തരഘട്ടങ്ങളും

1. 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ

മി. സ്പീക്കർ : സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പരിഗണനയ്ക്ക് എടുക്കണമെന്ന പ്രമേയം അവതരിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പരിഗണനയ്ക്ക് എടുക്കണമെന്ന പ്രമേയം ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്) : സർ, ഞാൻ പ്രമേയത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നു.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, കേരളത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട നഗരങ്ങളിലെ പല സ്ഥലങ്ങളിലും ചില ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾ ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും യാതൊരുവിധ മാനദണ്ഡമോ നിയന്ത്രണമോ ഇല്ലാതെ പണം പിരിച്ചെടുക്കുകയും കരാർ പ്രകാരമുള്ള സൗകര്യങ്ങളൊന്നും ചെയ്തുകൊടുക്കാതെ ഫ്ലാറ്റ് മാത്രം ഹാന്റ് ഓവർ ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതിയുണ്ട്. അവർ മനോഹരമായി ഒരു ഓഫീസ് ഉണ്ടാക്കുകയും അതുപോലെ നല്ല ഭംഗിയുള്ള കടലാസിൽ ബ്രോഷർ ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഫൈവ് സ്റ്റാർ ഹോട്ടലുകളിൽ ലോഞ്ചിംഗ് നടത്തുന്നു. എന്നിട്ടാണ് ഇവർ ഈ ഉപഭോക്താക്കളെ അല്ലെങ്കിൽ കസ്റ്റമേഴ്സിനെ പാട്ടിലാക്കുന്നത്. ഗുണനിലവാരമില്ലാത്ത സാമഗ്രികൾ ഉപയോഗിച്ച് കൺസ്ട്രക്ഷൻ നടക്കുന്നതുമൂലം, പലപ്പോഴും ഫ്ലാറ്റ് കിട്ടിയാലുടൻതന്നെ അത് തകരാറിലായി പോകുകയും, പലപ്പോഴും വലിയ രീതിയിലുള്ള മെയിന്റനൻസ് നടത്തേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടാവുകയുംചെയ്യാറുണ്ട്. മോശമായ അസംസ്കൃത വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള അതായത്, ബാത്ത്റൂമിലുള്ള ഫിറ്റിംഗ്സ്, ടൈൽസ്, കാർപെന്ററി വർക്ക്, ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക് ഇതൊന്നും എഗ്രിമെന്റിൽ പറഞ്ഞതായിരിക്കില്ല. മാത്രമല്ല, പലപ്പോഴും കരാർ പ്രകാരമുള്ള സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരുത്തുകയും ചെയ്യും. സ്വിമ്മിംഗ് പൂൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് എഗ്രിമെന്റിൽ പറയും എന്നാൽ സ്വിമ്മിംഗ് പൂൾ കാണുകയുമില്ല. ബിൽഡറുടെ ഉടമസ്ഥതയിലല്ലാത്ത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തുക, പറഞ്ഞ സമയത്ത് നിർമ്മിച്ച് നൽകാതിരിക്കുക, അംഗീകൃത പ്ലാനിൽനിന്നും വ്യതിചലിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തുക, മതിയായ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പാർക്കിംഗ് സൗകര്യമില്ലാതിരിക്കുക, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കൺവർട്ട് ചെയ്യുക, തുറസ്സായി ഇടേണ്ട സ്ഥലം പാർക്കിംഗിനോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുക തുടങ്ങിയ രീതിയിലുള്ള ധാരാളം പരാതികൾ സർക്കാരിന് സ്ഥിരം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണക്കാരായ ആളുകൾ ജീവിതകാലം മുഴുവനും അധ്വാനിച്ച തുക ഉപയോഗിച്ച് ഒരു വീടോ ഫ്ലാറ്റോ വാങ്ങണം എന്നുള്ള ആഗ്രഹം കൊണ്ട് വാങ്ങുന്ന വീട് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലാറ്റ് പലപ്പോഴും വലിയ കേസിലേയ്ക്ക് പോകുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. സാധാരണക്കാരായ ആൾക്കാരും കോടികളുടെ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്ന വൻകിട ബിൽഡർമാരും പരസ്പരം ബന്ധപ്പെട്ടുകിടക്കുന്നൊരു മേഖലയാണിത്. എന്തെങ്കിലും ഒരു ചതിവ് പറ്റിയാൽ വക്കീലിനുള്ള ഫീസ് നൽകാൻപോലും പണമില്ലാതെ ബുദ്ധിമുട്ടുന്ന സാധാരണക്കാരനും വൻകിട വക്കീലൻമാരെ ഏർപ്പെടുത്തി കേസ് വാദിക്കാൻ കഴിവുള്ള ബിൽഡർമാരുമാണ് ഈ മേഖലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട കക്ഷികൾ. ഈ മേഖലയിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വഞ്ചനയുടെ കഥകൾ എല്ലാവർക്കും അറിയാം. ആപ്പിൾ എ ഡേ പ്രോപ്പർട്ടീസ്, ശാന്തിമഠം ബിൽഡേഴ്സ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ള ഡീലിംഗ്സ് വളരെ കുപ്രസിദ്ധി നേടിയതാണ്. ഇതിനർത്ഥം എല്ലാ ബിൽഡർമാരും ഇതുപോലെയാണെന്നല്ല. പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ മുഴുവൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന, ജെനുവിൻ ആയിട്ട് കസ്റ്റമേഴ്സിന്റെ കാര്യങ്ങൾ വളരെ വലിയ രീതിയിൽ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന കുറെയധികം ബിൽഡർമാർ കേരളത്തിലുണ്ട്. ഇത് കേരളത്തിന്റെ മാത്രം പ്രശ്നമല്ല. ഇന്ത്യ ഒട്ടാകെ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വലിയ കാര്യമാണ്. ഇതിന് പരിഹാരമായി 2011-ൽ കേന്ദ്രസർക്കാർ ഒരു റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേഷൻ കരട് ബിൽ കൊണ്ടു വന്നു. രാജ്യമൊട്ടാകെ എല്ലാവരും ചർച്ച ചെയ്തു. പക്ഷേ ഇതുവരെയും അത് നിയമമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നിയമമാക്കുമെന്ന് കുറേക്കാലമായി പറയുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ, നിയമമാക്കിയില്ല. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖല ഇന്ന് അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ നിരവധിയാണ്. കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നവരെ സംരക്ഷിക്കാൻ എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടൊപ്പം സുതാര്യവും നിയമവിധേയവുമായ രീതിയിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന ജെനുവിൻ ബിൽഡർമാരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും അവർക്ക് ആവശ്യമായ സഹായ സഹകരണങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യാൻ ഈ ബില്ലിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ലക്ഷക്കണക്കിന് പുതിയ തൊഴിലവസരങ്ങൾ, സർക്കാരിന്റെയും നഗരസഭയുടേയും വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കൽ അതെല്ലാം ഈ ബില്ലിലൂടെ സാധിക്കും. ഒരു വീട് വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ആൾ ഇന്ന് അനുഭവപ്പെടുന്ന പ്രധാന ബുദ്ധിമുട്ട് പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസമാണ്. പലപ്പോഴും അവർ പറയുന്ന കാലതാമസം രണ്ട് വർഷം അല്ലെങ്കിൽ മൂന്ന് വർഷമാണ്. പലപ്പോഴും ഇൻഡെഫനിറ്റായി ഡിലെ വന്ന് എട്ട് വർഷവും പത്തു വർഷവുമൊക്കെ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പ്രോജക്ടുകൾ നമുക്ക് ഇതിൽ കാണാവുന്നതാണ്. പലപ്പോഴും പണം കൊടുക്കുന്ന അത്രയധികം ഏരിയ അല്ലെങ്കിൽ കവറേജ് ഉണ്ടോയെന്ന് കസ്റ്റമേഴ്സിന് അറിയില്ല. 1500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അല്ലെങ്കിൽ 2000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന് ഒരു വീടോ ഫ്ലാറ്റോ വാങ്ങുമ്പോൾ ഇത് മുഴുവനും ഈ ഫ്ലാറ്റിനകത്തുണ്ടോ, അതോ അൺഡിവൈഡബിൾ ഷെയർ ആണോ, ജനറലിൽ ഏരിയ പലതുമുണ്ട്, അതാണെന്ന് പലപ്പോഴും ഇവർ അറിയുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഇതിന് ഒരു കൺട്രോൾ വരുത്തണമെന്നുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ ബിൽഡർമാർ അവരുടെ പ്രോജക്ടുകൾ സർക്കാർ രൂപീകരിക്കുന്ന അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെന്നുള്ളത് അത്യാവശ്യമാക്കിയത്. രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാതെ വിൽപ്പന നടത്തിയാൽ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 10 ശതമാനം വരെ പിഴ ചുമത്താൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. പിഴ അടയ്ക്കാതെ വന്നാൽ 3 വർഷം വരെ തടവിനും വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ തന്നെ ഭൂമിയുടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും, കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പ്ലാനിന്റെ പൂർണ്ണവിവരം, സർക്കാർ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട നിരാക്ഷേപപത്രം എന്നിവ അതോറിറ്റിയിൽ നൽകണം. ഇങ്ങനെ നൽകുന്ന രേഖകൾ തെറ്റാണെന്ന് തെളിഞ്ഞാൽ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 5 ശതമാനം വരെ പിഴ ഈടാക്കാം. ഒരു പ്രോജക്ടിൽ നിന്നും കിട്ടുന്ന പണം മറ്റു പ്രോജക്ടുകളിൽ നിക്ഷേപിച്ച് അതുമൂലം പ്രോജക്ടിൽ പണലഭ്യത കുറയുന്നതുവഴി പ്രോജക്ട് താമസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് വളരെ സാധാരണമാണ്. ഒരു പ്രോജക്ട് അവർ അനൗൺസ് ചെയ്ത് അതിലെ 100 ഫ്ലാറ്റുകൾ വിൽക്കുന്നു. എന്നിട്ടും പണി ആരംഭിക്കുന്നില്ല. അതിനുശേഷം ഈ സംഖ്യകൊണ്ട് വേറെ പല സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയും വിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിൽ നിന്നും ലാഭമുണ്ടാക്കുന്നു. ഇതാണ് പലപ്പോഴും നമുക്ക് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഈ രീതി ഒഴിവാക്കുന്നതിനുവേണ്ട വ്യവസ്ഥ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വാങ്ങുന്നവരിൽനിന്നും നിക്ഷേപമായി ലഭിക്കുന്ന തുകയുടെ 70 ശതമാനമെങ്കിലും ഒരു ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിൽ നിന്നായിരിക്കണം ഇതിന് ചെലവുകൾ നടത്തേണ്ടത്. ഇപ്രകാരം ചെയ്യാത്തപക്ഷം എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 5 ശതമാനം വരെ പിഴ ചുമത്താം. അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാതെ 10 ശതമാനത്തിലധികം തുക നിക്ഷേപമായി സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. അങ്ങനെ സ്വീകരിച്ചാൽ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 5 ശതമാനം വരെ പിഴ ഈടാക്കാം. ഗുണനിലവാരമില്ലാത്ത സാധനസാമഗ്രികൾ ഉപയോഗിച്ച് കെട്ടിയ കെട്ടിടം വിൽപ്പന നടത്തിയശേഷം ഉടമസ്ഥർ റിപ്പയറിംഗിനായി വൻതുക മുടക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷം ഒഴിവാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർഷത്തേയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന റിപ്പയറുകൾ നിർബന്ധമായും ബിൽഡർ സൗജന്യമായി ചെയ്തുകൊടുക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പണി പൂർത്തിയാക്കി കൈമാറ്റം നടത്തിയ കെട്ടിടത്തിൽ രേഖകൾ മൊത്തം കൈമാറുന്നത് ബിൽഡറുടെ ചുമതലയായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പലപ്പോഴും കീ ഹാന്റ് ഓവർ ചെയ്തു കഴിഞ്ഞാലും അതിന്റെ ഡോക്യുമെന്റ്സ് കൊടുക്കുന്നില്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ മറ്റുള്ള കടലാസുകളൊന്നും കൊടുക്കാത്തൊരു സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്. കൈമാറ്റം നടത്തിയശേഷം കെട്ടിടത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിന്റെ പൂർണ്ണ ചുമതല ഉടമസ്ഥരുടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അസോസിയേഷന് കൈമാറാനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അസോസിയേഷന് വളരെ വലിയ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. അസോസിയേഷനെ ബിൽഡേഴ്സ് തന്നെ ഹൈജാക്ക് ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷം പലപ്പോഴും നമ്മൾ കാണുന്നുണ്ട്. ഇത് കൃത്യമായിട്ട് ബില്ലിലുണ്ട്. നമുക്കത് ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും. ബിൽഡറേയും വാങ്ങുന്നവരെ കൂടാതെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരേയും ബില്ലിന്റെ പരിധിയിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ട്. ഇവരും അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാത്തവർക്കെതിരെ ജയിൽവാസമടക്കമുള്ള ശിക്ഷയാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇന്ത്യയിൽ മഹാരാഷ്ട്രയിൽ മാത്രമാണ് ഇതിന്റെ ക്രൂഡ് ഫോമിലുള്ളൊരു നിയമനിർമ്മാണം വളരെ വർഷങ്ങൾക്കുമുൻപ് നടത്തിയത്. പക്ഷേ, അത് പ്രാക്ടിക്കലല്ലാത്തതുകൊണ്ട് അവർ പ്രാവർത്തികമാക്കിയിട്ടില്ല. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കേന്ദ്രസർക്കാർ വിളിച്ചുചേർത്ത വിവിധ സംസ്ഥാനങ്ങളുടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരുടെ യോഗത്തിൽ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയമത്തെ ഏറെ പ്രശംസിക്കുകയുണ്ടായി. കേരള നിയമത്തിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പലതും പ്രായോഗികവും അനുകരിക്കാവുന്നതുമാണെന്ന് കേന്ദ്രം വിലയിരുത്തി. കേന്ദ്രത്തിനും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങൾക്കും സ്വീകാര്യമായ ഒട്ടേറെ വ്യവസ്ഥകൾ അതിലുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയത്. റസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിൽ തയ്യാറാക്കിയിരുന്നത്. കേരളത്തിൽ റസിഡൻഷ്യലിനൊപ്പം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും ഈ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വ്യാജപദ്ധതികൾ കാണിച്ച് പണം പിടുങ്ങുന്നതിനെതിരെ ശക്തമായ മുന്നറിയിപ്പ് കൂടിയാണ് പുതിയ നിയമം. അതോറിറ്റി രജിസ്ട്രേഷന് മുൻപേ 10 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ തുക കൈപ്പറ്റുന്നത് നിയമംമൂലം വിലക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബിൽഡർ നൽകുന്ന പരസ്യങ്ങൾ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ നൽകണമെന്ന വ്യവസ്ഥയും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയെ സുതാര്യമാക്കുന്നതിന് ഏറെ സഹായകരമാകും. ചുരുക്കത്തിൽ ഇൻഡ്യയിൽ ആദ്യമായി ഈ രീതിയിലുള്ള നിയമം പാസ്സാക്കുന്നത് കേരളമായിരിക്കും. ഇതെല്ലാവരും ഐകകണ്ഠ്യേന പാസ്സാക്കിത്തരണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്.

01.00 PM]

മി. സ്പീക്കർ: ചർച്ച ആരംഭിക്കുകയാണ്. ഒരു കാര്യം ചെയർ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നത്, ഇന്ന് നിയമസഭാ സമ്മേളനം തീരുന്ന ദിവസമാണ്. 3 ബില്ലുകൾ ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ എടുത്തിരിക്കുന്ന ബില്ലിൽത്തന്നെ 72 ക്ലോസ്സുകളുണ്ട്. ഈ ബില്ലിന് ആദ്യം തന്നെ സംസാരിക്കാൻ 9 പേർ ഉണ്ട്. ഇത് കഴിഞ്ഞതിനുശേഷം ഇനി 2 ബില്ലുണ്ട്. അതിനും ഇതുപോലെ ബഹുമാന്യരായ അംഗങ്ങൾ കൂടുതൽ പേർ സംസാരിക്കാനുണ്ട്. ചെയർ ഒരു നിയന്ത്രണവും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഏർപ്പെടുത്തുന്നില്ല. സംസാരിക്കുന്ന അംഗങ്ങൾ സ്വയം നിയന്ത്രിച്ച് സമയം ചുരുക്കിയാൽ നമുക്ക് നിയമസഭാ സമ്മേളനം ഇന്ന് നേരത്തേ അവസാനിപ്പിക്കാൻ കഴിയും.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, 'ഞാനിവിടെയുണ്ട്, ഇഷ്ടംപോലെ മെമ്പർമാർ സംസാരിച്ചോട്ടെ,' എന്നൊന്നും സ്പീക്കർ പറയാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഇത് 12 മണി വരെ പോകും. എന്താ സർ ഇത്ര വലിയ തിരക്ക്. ഞാൻ ചോദിക്കട്ടെ, ഒരു ബില്ലിനെ സംബന്ധിച്ച് അതിന്റെ സമഗ്രതയിൽ ചർച്ച ചെയ്യാൻ....

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ ഇന്നലെ എടുക്കേണ്ടിയിരുന്ന ബിൽ ഇന്നത്തേയ്ക്ക് മാറ്റിയതാണ്.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, അതെ. ഇന്നലെ 10 മണിക്കല്ലേ നമ്മൾ പോയത്.

മി. സ്പീക്കർ : ചെയർ ഒരു നിയന്ത്രണവും ഏർപ്പെടുത്തുന്നില്ലായെന്നു പറഞ്ഞു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, ചെയർ നിയന്ത്രിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ സഭ നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ പറ്റില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പീക്കർ ശക്തമായ നിലപാട് എടുക്കണം. ഞങ്ങൾ പലതും പറയും. രണ്ടോ മൂന്നോ മിനിട്ട് ഒക്കെ കൂട്ടികൊടുക്കുന്നതിൽ പ്രശ്നമില്ല. അല്ലാതെ രണ്ടുമൂന്ന് മണിക്കൂർ ഒരാൾക്ക് സംസാരിക്കാനല്ല. ഈ സമീപനമാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെങ്കിൽ നേരം വെളുക്കുന്നതു വരെ ഞങ്ങൾ ഇവിടെ ഇരിക്കും.

മി. സ്പീക്കർ : ചെയർ നിയന്ത്രിക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നം അറിയാമല്ലോ.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, അത് മനസ്സിലായി. ഇന്നലെ ഉച്ചവരെ അങ്ങ് ഇവിടെ വരാതിരുന്നതിന്റെ കാരണം എന്താണ്, എന്തുകൊണ്ടാണ് അങ്ങനെ സംഭവിച്ചത്. ഞാൻ ചോദിക്കട്ടെ, ഒരു നിയമനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഞങ്ങൾ കുറെ പഠിച്ചിട്ടാണ് വരുന്നത്. അതിവിടെ പ്രദർശിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ടോ; അതിന്റെ അപകടം എന്താണെന്ന് ഞങ്ങൾക്ക് ഇപ്പോൾ അറിയാൻ പറ്റുന്നുണ്ടോ, സമയം കിട്ടുണ്ടേ, ഇന്നലെതന്നെ മന്ത്രി കൊണ്ടുവന്നിട്ടുള്ള 145 ക്ലോസുള്ള ....

മി. സ്പീക്കർ: ഞാൻ പറയട്ടെ, ബില്ലിൽ ഒതുങ്ങിനിന്ന് പറയേണ്ട കാര്യങ്ങൾ മുഴുവൻ പറയാം. അങ്ങനെ ബില്ലിനകത്ത് ഒതുങ്ങിനിന്ന് സംസാരിച്ചാൽ സമയം ഒരുപാട് ചുരുക്കാൻ കഴിയും. അതുമാത്രമേ ചെയർ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ആദ്യം വിയോജനക്കുറിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള അംഗങ്ങളെയാണ് വിളിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ: സർ, ഞാൻ വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. അങ്ങ് പറഞ്ഞതുപോലെ പരമാവധി സമയം കുറച്ചെടുത്ത് സംസാരിക്കാം. പക്ഷേ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ബഹുമാനപ്പെട്ട ആഭ്യന്തര വകുപ്പുമന്ത്രി പറഞ്ഞതുപോലെ ദോശ ചുടുന്നതുപോലെ നിയമം ചുട്ടെടുക്കാൻ പറ്റില്ല. കാരണം, സർക്കാർ കൊണ്ടുവരുന്ന നിയമത്തിന്റെ വിവിധ വശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് സഭയിലും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് മുമ്പാകെയും അനാവരണം ചെയ്യേണ്ട ബാദ്ധ്യത ജനാധിപത്യത്തിൽ പ്രതിപക്ഷത്തിനുണ്ട്. ഇന്നലെ നമ്മൾ മാറ്റിവച്ച നിയമം 200 പേജുള്ള ഒരു പുസ്തകമാണ്. അത് മുഴുവൻ വായിച്ച് അതിലെ 148 ക്ലോസുകളിൽ അഭിപ്രായമുണ്ടാക്കി അവതരിപ്പിക്കാൻ ആകെ മൂന്നോ നാലോ മണിക്കൂർ മാത്രമാണ് ലഭിക്കുന്നത്. അങ്ങനെ ചുട്ടെടുക്കാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോഴാണ് പ്രശ്നമുണ്ടാകുന്നത്. ആവശ്യത്തിന് സമയം ദീർഘിപ്പിക്കാം. അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരവസരത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റിവയ്ക്കാം. കേരള ചരിത്രത്തിലെ നിർണ്ണായകമായ ഒരു ശ്രമമാണ് ഈ നിയമനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി നടത്തുന്നത്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു നിയമനിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള പരിശ്രമമാണ് നടത്തുന്നത്. പക്ഷേ അദ്ദേഹം പറഞ്ഞതുപോലെയല്ല കാര്യങ്ങളെന്ന് ബിൽ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ മനസ്സിലായി. 'നല്ലൊരു പൂന്തോട്ടത്തിന്റെ പിറകിൽ ഒരു പുലി' ഒളിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെയുള്ള ഒരനുഭവം ഈ ബില്ലിലുണ്ട്. പുറമേയ്ക്ക് കേരളത്തിലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് കച്ചവടക്കാരേയും കാപട്യക്കാരേയും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പരിശ്രമമാണെന്ന് തോന്നുമെങ്കിലും 'പുൽക്കാടിനുള്ളിൽ ഒരു പുലി' ഒളിച്ചിരിക്കുന്നുണ്ട്. കാരണം എല്ലാ മേഖലയേയും ഇത് അഡ്രസ് ചെയ്യുന്നില്ല. ഇന്ത്യയിൽ മറ്റെവിടെയും ഇതുവരെ ഇത്തരമൊരു അതോറിറ്റിയെ സംബന്ധിച്ചോ നിയമനിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിച്ചോ ആലോചിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. ഹരിയാനയിൽ വളരെ കുപ്രസിദ്ധമായ ഒരു അതോറിറ്റിയുണ്ട്. ഹരിയാന അർബൺ ഡവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റി എന്നാണ് അതിന്റെ പേര് (HUDA). ഡൽഹിയിൽനിന്നും പാനിപ്പത്തിലേയ്ക്കും ഖേത്തലിലേയ്ക്കും പോകുന്ന വഴിയിലുള്ള ആയിരക്കണക്കിന് ഏക്കർ വരുന്ന നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി അഞ്ഞൂറും ആയിരവും രൂപയ്ക്ക് കൃഷിക്കാരിൽനിന്നും പിടിച്ചെടുത്ത് വൻകിട മാഫിയ സംഘങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്ന ഒരു ഏജൻസിയായി അത് അധഃപതിക്കുകയാണുണ്ടായത്. അവിടത്തെ കാർഷികഭൂമി പൂർണ്ണമായും തകർന്നു. പാവപ്പെട്ട കൃഷിക്കാരിൽനിന്നും ആയിരം രൂപയ്ക്കും അഞ്ഞൂറുരൂപയ്ക്കും വാങ്ങി വൻകിട ബിൽഡർമാർക്ക് മറിച്ചുകൊടുക്കുന്ന ലൈസൺ വർക്കാണ് 'ഹുഡ' നടത്തിയത്. ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത വളരെയധികം കുറഞ്ഞ കേരളത്തിൽ, ഭൂമാഫിയക്കാർക്കും ഫ്ളാറ്റ് മാഫിയക്കാർക്കും സൗകര്യം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്ന ഒരു KUDA (Kerala Urban Development Authority) ആയിട്ട് ഇത് മാറുമോ; അതായത് അഴിമതിക്കാർക്ക് കുടപിടിക്കുന്ന ഒരു അതോറിറ്റിയായി മാറുമോ എന്നുള്ള സംശയംകൂടി ചർച്ചയുടെ ഭാഗമായി ഞങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുകയാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രശ്നമാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന വാക്ക് കേൾക്കുമ്പോൾ മലയാളികളായ നമുക്ക് ഓർമ്മ വരുന്ന ചില

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കാര്യങ്ങളുണ്ട്. ആ കാര്യങ്ങൾ ഈ നിയമത്തിന്റെ ഭാഗമായി ചർച്ച ചെയ്യുന്നില്ല. മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വളരെ സജീവമായി ചൂണ്ടിക്കച്ചവടം നടക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ ആ കച്ചവടത്തെക്കുറിച്ച് അറിയുന്നില്ല. ഭൂമി കൊടുക്കാമെന്ന് മനസ്സിൽ ആലോചിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് ഏജന്റുമാർ അവിടെ വരികയും ഭൂമി കച്ചവടം ചെയ്തതായി വേറൊരാളോട് പറയുകയും എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. അങ്ങനെ പത്തോ പതിനഞ്ചോ എഗ്രിമെന്റുകൾ വച്ചിട്ടുണ്ടാകും. രജിസ്ട്രേഷൻ നടക്കില്ല, സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട വരുമാനവും ലഭിക്കില്ല, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ അറിയുകയുമില്ല. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ആരംഭിച്ച കച്ചവടം ചിലപ്പോൾ 10 ലക്ഷം രൂപവരെ ഊഹക്കച്ചവടമായി കൊളുത്തിക്കൊളുത്തി പോകും. ചൂണ്ടിക്കച്ചവടക്കാരാകുന്ന വലിയ വിഭാഗം കേരളത്തിൽ ബ്രോക്കർമാരായും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരുമായി റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ് എന്നുള്ള ബോർഡും വച്ചിരിക്കുകയാണ്. ആ മേഖലയെ അഡ്രസ് ചെയ്യുകയോ അഭിസംബോധന ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒരു ചെറുവിരലനക്കംപോലും ഈ ബില്ലിൽ കാണുന്നില്ല. കേരളത്തിലെ ഒരു സമൂഹത്തെ വലിയ തോതിൽ വഴി തെറ്റിക്കുകയാണ്. ഭൂമിക്കച്ചവടക്കാരുടെ സവിശേഷതകൾ വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ട് 'ഇന്ത്യൻ റുപ്പി' എന്ന പേരിൽ പ്രസിദ്ധമായ ഒരു സിനിമ ഇറങ്ങുകയുണ്ടായി. ഒരു വിഭാഗത്തെ വലിയ വ്യാമോഹത്തിൽപ്പെടുത്തുകയും കാപട്യക്കാരും ചതിയന്മാരുമാക്കുകയും ചുളുവിൽ പണക്കാരാകാമെന്നുള്ള മോഹം ജനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ ഇത് തൊഴിലില്ലായ്മയ്ക്ക് പരിഹാരമാണ് എന്നുള്ള തോന്നലുണ്ടാക്കുന്നു. അങ്ങനെയുള്ള മേഖലയെ ഇതിൽ അഭിസംബോധന ചെയ്തിട്ടില്ല. കേരളത്തിലെ പത്തോ പന്ത്രണ്ടോ നഗരങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് വളർന്നുവരുന്ന ഫ്ളാറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഈ നിയമത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നത്. അത് പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതുതന്നെയാണ്. പക്ഷേ കേരളത്തിലാകമാനം വളർന്നുവരുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരുടേയും ബ്രോക്കർമാരുടേയും ചൂണ്ടിക്കച്ചവടങ്ങളുടേയും അനധികൃത ഓഫീസുകളുടേയും പ്രശ്നങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിക്കുവാനോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലുമൊരു നിലപാട് സ്വീകരിക്കാനോ കഴിയുന്നില്ലായെന്നത് നിയമത്തിന്റെ വലിയൊരു പരിമിതിയാണ്. ഈ നിയമത്തെ പൂർണ്ണമായും തള്ളിക്കളയുകയോ പൂർണ്ണമായും നെഗറ്റീവായി കാണുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിലും ഇതിലെ ചില ക്ലോസുകൾ കാണുമ്പോൾ ഇതിലെ പുലിയെ സംബന്ധിച്ച്, ഒരു സംശയം ഉണ്ട്. ഇന്നലെ ഒന്ന് പുലി ആയല്ലോ. ഞാൻ മുഖ്യമന്ത്രി ആയിരുന്നുവെങ്കിൽ........ എന്നൊക്കെ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നത് കേട്ടു. സ്വയം അറിയാതെ പുലി പുറത്തുചാടിയതാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ നിയന്ത്രണം എന്നുപറയുന്നതിനൊപ്പം പ്രോത്സാഹനം എന്നുകൂടി പറയുന്നുണ്ട്. ബില്ലിന്റെ പേരിൽതന്നെ ഒരു അവ്യക്തതയുണ്ട്. 'പ്രോത്സാഹനം' എന്നതുകൊണ്ട് എന്താണുദ്ദേശിക്കുന്നത്, ബിൽഡർമാരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാം. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകാരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യമെന്താണെന്ന് പറയേണ്ടതുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അദ്ധ്യായം II- 3 (ബി)-യിൽ കെട്ടിട ഘടകങ്ങളുടെ എണ്ണം 12 ആണെങ്കിൽ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതില്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. അപ്പോൾ 12 വീതമുള്ള കെട്ടിട ഘടകങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് ഒരാൾക്കുതന്നെ എട്ടോ പത്തോ കെട്ടിട ഘടകങ്ങളുണ്ടാക്കാം. 12 വരെ കെട്ടിട ഘടകങ്ങളുള്ള ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നവർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതില്ലായെന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിലെ യുക്തി എന്താണെന്ന് മനസ്സിലാകുന്നില്ല. കേരളത്തിലെ ഭൂമേഖലയിൽ നടക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രശ്നം, അഞ്ചുസെന്റോ പത്തുസെന്റോ ഭൂമി നികത്തുന്നതിന് അപേക്ഷ കൊടുത്താൽ പെർമിഷൻ നൽകണമെന്ന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ഒരാൾ പെർമിഷൻ വാങ്ങുകയും അടുത്ത ആൾ തൊട്ടടുത്തുള്ള 5 സെന്റ് നികത്തുന്നതിനുള്ള പെർമിഷൻ വാങ്ങുകയും ചെയ്യും. അങ്ങനെ ഒന്നോ രണ്ടോ ഏക്കർ നെൽപ്പാടങ്ങളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും നികത്തുന്നതിന് പെർമിഷൻ കൊടുക്കുന്ന ഗവൺമെന്റാണ് നിങ്ങളുടേത്. ആ ഗവൺമെന്റാണ് 12 ഘടകങ്ങൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ വേണ്ട എന്ന നിബന്ധന വച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്തുകൊണ്ടാണ് എന്നുള്ളത് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി വ്യക്തമാക്കണം. ഇതാണ് പുലി നമ്പർ ഒന്ന്.

അദ്ധ്യായം II- 1 (ഡി)-യിൽ നവീകരണം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, പുനർവികസനം എന്നിവ നടത്താൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യമില്ല. എന്താണ് പുനർവികസനം എന്ന വാക്കുകൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്; അത് അവ്യക്തമായ സംഗതിയാണ്. പ്ലാൻ മാറ്റാം, കെട്ടിടത്തിന്റെ രീതികളിലും ലക്ഷ്യങ്ങളിലും മാറ്റം വരുത്താം, കൂട്ടിച്ചേർക്കാം. 'പുനർവികസനം' എന്ന വാക്ക് വലിയ സാദ്ധ്യതയുള്ള വാക്കാണ്. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ഉപഭോക്താക്കൾ ഇക്കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് അറിയണ്ടേ; അനുവദിച്ചുകിട്ടുന്ന ആളുകൾ ഇതിനെക്കുറിച്ച് അറിയണ്ടേ; അലോട്ട് ചെയ്യുന്ന ആളുകൾ അറിയാതെ പുനർവികസനം നടത്തുന്നതിന് അനുവാദം കൊടുക്കുന്ന ക്ലോസ് ഇതിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്.

വകുപ്പ് (iii), (iv) ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പ്രസംഗിച്ചപ്പോൾ, ഈടാക്കിയ തുകയുടെ 75 ശതമാനം 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കണം, ഇല്ലെങ്കിൽ അവർ ഈ പണം വേറെ എന്തെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാൻ സാദ്ധ്യതയുണ്ട് എന്നദ്ദേഹം പറഞ്ഞത് വളരെ ശരിയായ കാര്യമാണ്. പക്ഷേ അവിടെ രണ്ടാമത്തെ പുലി ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണ്. അതിലും കുറവായ തുക സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാൻ ഓപ്ഷൻ വച്ചിരിക്കുകയാണ്. 70 ശതമാനമോ അതിലും കുറവായ ഒരു തുകയോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാവുന്നതാണ് എന്നുപറഞ്ഞാൽ 70 ശതമാനം തന്നെ നിക്ഷേപിക്കണമെന്ന് നിർബന്ധമില്ല എന്നാണ് അർത്ഥം. ഒരു ഭാഗത്ത് 70 ശതമാനമെന്ന് പറയുകയും അത് കുറയ്ക്കാൻ സർക്കാരിനോ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അതോറിറ്റിക്കോ അനുവാദം കൊടുക്കുന്ന എന്നുപറഞ്ഞാൽ അത് അട്ടിമറിക്കാനുള്ള ലൂപ്ഹോൾ വച്ചിരിക്കുകയാണ്.

പേജ് 12 -ലെ 5-ാം വകുപ്പിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ദീർഘിപ്പിച്ചുനൽകാൻ അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരിൽ ഭൂരിപക്ഷത്തിന്റെ സമ്മതം വേണമെന്ന് പൊതുവായി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിപക്ഷത്തെ സംബന്ധിച്ച് കേവല ഭൂരിപക്ഷം എന്നുള്ളതല്ല ശരി, പണം മുടക്കി വാങ്ങിയവരിൽ 75 ശതമാനം, മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭൂരിപക്ഷമുള്ള നിലയിലെങ്കിലും തീരുമാനിക്കാൻ കഴിയുന്നരീതിയിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന അഭിപ്രായം പറയുകയാണ്.

6(3)-രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദാക്കാനുള്ള അധികാരം അതോറിറ്റിക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. അലോട്ട് ചെയ്യുവരുടെ താൽപ്പര്യപ്രകാരം അധിക നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി വഞ്ചന നടത്തിയാലും രജിസ്ട്രേഷൻ നിലനിർത്താം എന്നാണ്. വഞ്ചന നടത്തിയാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നിലനിർത്താൻ എങ്ങനെയാണ് അതോറിറ്റിക്ക് അധികാരം കൊടുക്കുന്നത്; അതോറിറ്റിക്ക് കൊടുക്കുന്ന അധികാരം പല സന്ദർഭങ്ങളിലും അതിരുവിട്ട് പോകുന്നുണ്ട്. അതോറിറ്റിക്ക് യുക്തമെന്നുതോന്നിയാൽ എന്നാണ് പറയുന്നത്. പണം മുടക്കിയ ഒരാൾക്ക് താൻ കൊടുത്ത പണത്തിന് ന്യായമായ കെട്ടിടമല്ല കിട്ടുന്നത് എന്നുതോന്നി പരാതിപ്പെട്ടാൽ അത് നടപ്പാക്കുന്നതിനുപകരം അതോറിറ്റിക്ക് യുക്തം എന്നുതോന്നിയാൽ പരാതിപ്പെട്ടവരുടെ അഭിപ്രായം അറിയണം; അവിടേയും ഒരു ലൂപ്ഹോൾ വച്ചിരിക്കുകയാണ്.

8-ാം വകുപ്പിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ വേണം എന്ന് പറയുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഏത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരെക്കുറിച്ചാണ് പറയുന്നത്? പ്രൊമോട്ടർമാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്ലോട്ടുകളുടെയൊ ഫ്ലാറ്റുകളുടെയൊ കച്ചവടത്തിൽ ഇടപെടാൻ വരുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യമാണ്. ഞാൻ നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പതിനായിരക്കണക്കിന് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർ കേരളത്തിലുണ്ട്. അവരൊക്കെ പല സ്ഥലത്തും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ബോർഡും ഓഫീസും വച്ച് ബിസിനസ് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അവർക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യമാണ്. അവർ നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന ചൂണ്ടിക്കച്ചവടത്തിന് നിയന്ത്രണം ആവശ്യമുണ്ടോ? ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ അറിയാതെ എട്ടും പത്തും ഏക്കർ സ്ഥലങ്ങൾ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർക്ക് കൈമാറി നടത്തുന്ന കൈമാറ്റ എഗ്രിമെന്റ് കച്ചവടത്തിൽ സർക്കാരിന് ഇടപെടാൻ സാധിക്കില്ലേ? വലിയ വലിയ പ്രൊമോട്ടർമാർ ഭൂമി വാങ്ങി കച്ചവടം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത്, അതിൽ ഇടപെടാൻ ഏതെങ്കിലും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർ വന്നാൽ അവരെ പിടിക്കും, അവരെ നിയന്ത്രിക്കും. അത് ആർക്കുവേണ്ടിയാകും? വലിയ പ്രൊമോട്ടർമാരുടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

താൽപ്പര്യത്തിനെതിരായി വരുന്ന ചെറിയ ഏജന്റുമാരുണ്ടെങ്കിൽ അവർ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തണം. കേരളത്തിലെ ബഹുഭൂരിപക്ഷം വരുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസുകൾ നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട എന്നുപറഞ്ഞാൽ അവിടെയും പുതിയ ലൂപ്ഹോൾ ഉപയോഗിക്കുകയാണ്. 8(7)-ൽ വഞ്ചിച്ചവരുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദ് ചെയ്യലിനെ സംബന്ധിച്ച് പറയുന്നുണ്ട്. ക്രിമിനൽ കേസിനെ സംബന്ധിച്ച് പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും വ്യക്തതയില്ല.

മറ്റൊന്ന്, വകുപ്പ് 11(5)-ൽ 'പ്രൊമോട്ടർമാർക്ക് വിൽപ്പന കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടത് റദ്ദ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്'. ആ വിൽപ്പന കരാർ റദ്ദാക്കുന്നത് ഏകപക്ഷീയമാണെങ്കിൽ അതോറിറ്റിയെ സമീപിക്കാമെന്നാണ് പറയുന്നത്. ഏകപക്ഷീയമായി പ്രൊമോട്ടർമാർക്ക് വിൽപ്പനകരാർ റദ്ദ് ചെയ്യാൻ പാടുണ്ടോ? അങ്ങനെ റദ്ദ് ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കൊടുക്കാൻ പാടില്ല. ഉദാഹരണമായി, ഒരു പാവപ്പെട്ടവന്റെ കയ്യിൽനിന്നും പണം വാങ്ങി ഒരു പ്രൊമോട്ടർ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നു. പിന്നീട് അതിനെ ഏകപക്ഷീയമായി റദ്ദ് ചെയ്യുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. അങ്ങനെ റദ്ദ് ചെയ്താൽ അതോറിറ്റിയുടെ അടുത്ത് ഈ പാവപ്പെട്ടവൻ പരാതിയുമായി പോകണം. അവിടെ ഏകപക്ഷീയമായി റദ്ദ് ചെയ്യുക എന്നുള്ള പ്രശ്നം ഒരു കാരണവശാലും ഉദിക്കുന്നില്ല. അങ്ങനെ ഏകപക്ഷീയമായി റദ്ദ് ചെയ്യാൻ പരോക്ഷമായി അധികാരം കൊടുക്കുന്ന ഒരു വകുപ്പായി മാത്രമേ ഇതിനെ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

14(3)-ൽ രണ്ടുവർഷത്തിനിടയിൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ പ്രൊമോട്ടർമാർ ഉത്തരവാദിയെന്നാണ്. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലാവധി എത്ര വർഷമാണ്? പാവപ്പെട്ട പ്രവാസികളാണ് പലപ്പോഴും ഫ്ലാറ്റുകൾക്കായി പണം നിക്ഷേപിക്കുന്നത്. അവർ വിദേശത്തുനിന്നാണ് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലുള്ള പല ഫ്ലാറ്റുകൾക്കകത്തും വെബ് ക്യാമറ വച്ച് എന്താണ് അവിടെ നടക്കുന്നത് എന്നുള്ളത് വിദേശത്തുനിന്നും നോക്കി കണ്ടുപിടിക്കാം. ഇപ്പോൾ അത് പൂട്ടിക്കിടക്കുകയാണ്. അതൊരു നിക്ഷേപമാണ്. അതിന്റെ കാലാവധി രണ്ടുവർഷമാണ്. വളരെ ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾകൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളിൽ ഒന്നോ രണ്ടോ കൊല്ലത്തിനുള്ളിൽ വെള്ളം കിട്ടാതെയും വൈദ്യുതി വർക്ക് ചെയ്യാതെയുമൊക്കെ കേടുവരുന്ന സമയത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് രണ്ട് കൊല്ലം കാലാവധി വയ്ക്കുന്നത് മര്യാദയാണോ? ചുരുങ്ങിയത് അഞ്ചുകൊല്ലമെങ്കിലും വേണം. അതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം പ്രൊമോട്ടർമാർക്ക് ഉണ്ടാകണമെന്നുള്ളത് നിർബന്ധമാണ്.

19 (4) പറയുന്നത്, 'പ്രൊജക്ട് നിന്നുപോയാൽ പ്രൊമോട്ടറിൽനിന്നും പണം മടക്കിക്കിട്ടാൻ അർഹതയുണ്ട്' എന്നാണ്. അർഹത എന്ന് പറയുമ്പോൾ അതിന്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമുണ്ടോ? ഈ പണം ഇത്രയുംകാലം ദുരുപയോഗം ചെയ്യതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അയാൾക്ക് കിട്ടുന്ന നഷ്ടപരിഹാരമെന്താണ്? വ്യക്തതയില്ല. അപ്പോൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തോടുകൂടി വേണ്ടേ? അതും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

31-അതോറിറ്റിയുടെ ചുമതലകൾ (ഇ)- റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ പ്രോത്സാഹനത്തിനുവേണ്ടി അതോറിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റെന്തെങ്കിലും സംഗതികൾ 31(ഇ)-യിൽ പറയുന്നുണ്ട്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ പ്രോത്സാഹനം അതോറിറ്റിക്ക് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന എന്തും ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കൊടുത്താൽ എന്ത് സംഭവിക്കും എന്നുള്ളതിന്റെ ഉദാഹരണമാണ് ഹരിയാനയിൽ ഉണ്ടായത്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടി എന്തും ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കൊടുത്തപ്പോൾ HUDA തോന്നുന്നതുപോലെ അഴിഞ്ഞാടി. അങ്ങനെ അതോറിറ്റിക്ക് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന എന്തും ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കൊടുക്കുന്നത് ശരിയല്ല. അത് ഒരിക്കലും അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല.

63-ൽ പറയുന്നത്, 'പ്രായോഗികമാകുന്നിടത്തോളം' സർക്കാരിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകണം. അതോറിറ്റിയുടെ മുകളിൽ സർക്കാർ ചാടിക്കയറി ഇരിക്കുകയാണ്. അതോറിറ്റി സ്വതന്ത്രഭരണ സ്ഥാപനമാണെന്ന് പറഞ്ഞതിനുശേഷം സർക്കാർ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളെ അതോറിറ്റി അനുസരിക്കണമെന്നാണ്. അതായത് ഫ്ലാറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ, പ്രൊമോട്ടർമാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അതോറിറ്റി സർക്കാരിന് ഇഷ്ടമില്ലാത്തൊരു തീരുമാനമെടുത്താൽ, ആ തീരുമാനത്തിനുമുകളിൽ ഇടപെടാനും അതിനുമുകളിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാനും സർക്കാരിന് അധികാരം കൊടുക്കുകയാണ്. അതായത്, സർക്കാരിന്റെ കൈപിടിയിലേയ്ക്ക് കേരളത്തിലെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണരംഗം പരിപൂർണ്ണമായി പിടിച്ചെടുക്കുവാനുള്ള നിഗൂഢമായൊരു ലക്ഷ്യം ഇതിന്റെ ഭാഗമായി നിൽക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന് 'പ്രായോഗികമാകുന്നിടത്തോളം' അതായത്, സർക്കാർ എന്തുപറഞ്ഞാലും അത് പ്രായോഗികമാകുന്നിടത്തോളം മാത്രമേ അവർക്ക് വിശദീകരണം കൊടുക്കാൻ അർഹതയുള്ളൂ. പ്രായോഗികമല്ലെന്ന് സർക്കാരിന് തോന്നിയാൽ എന്ത് നിലപാട് വേണമെങ്കിലും സ്വീകരിക്കാമെന്ന് അതിൽ പറയുന്നുണ്ട്. പ്രായോഗികമാകുന്നിടത്തോളം, യുക്തമാകുന്നിടത്തോളം എന്നൊക്കെ ഒരു നിയമത്തിൽ എഴുതിവയ്ക്കുമ്പോൾ അതിനൊക്കെ പലതരം വ്യാഖ്യാനങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനുള്ള സാദ്ധ്യതകളുണ്ട്. 'യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം', 'പ്രായോഗികമാകുന്ന എന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം' തുടങ്ങിയ പ്രയോഗങ്ങളൊക്കെ ഒരു നിയമത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുമ്പോൾ അത് വലിയതോതിലുള്ള ദുർവ്യാഖ്യാനങ്ങൾക്ക് വഴിയൊരുക്കും.

GPM. 2/235/2020-63

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എനിക്ക് ഇതിനകത്ത് രാഷ്ട്രീയമായി ഒരു സംശയം ഉന്നയിക്കാനില്ല. ഈ സംസ്ഥാനത്തെ നഗരങ്ങളിലെയും ഗ്രാമങ്ങളിലെയും ഭൂമിയുടെ വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച് ആസൂത്രണം നടത്തിയിരുന്നത് 1108-ലെ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്ട്, 1920-ലെ മദ്രാസ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് എന്നിവ മുഖേനയാണ്. ഇതാണ് ഇവിടെ നിലവിലുണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ ഭരണഘടനയുടെ 74-ാം ഭേദഗതിയിലൂടെ സ്പേഷ്യൽ പ്ലാനിംഗ് നടത്തുവാനുള്ള അധികാരം തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകുകയുണ്ടായി. ഇതനുസരിച്ച് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലെ കെട്ടിടനിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് വ്യാപകമായ അധികാരങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായി. ഈ അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊതുവേയും പ്രത്യേകിച്ച് കോർപ്പറേഷനുകളും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും ഡി.ടി.പി.യും നിലവിൽവന്നു. ഇത് കേരളത്തിന്റെ വികസനരംഗത്തുണ്ടായ വലിയൊരു മാറ്റമാണ്. എന്നാൽ ഈ മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളും ഡി.ടി.പി.കളും റദ്ദാക്കാൻ കെട്ടിട മാഫിയകൾ കുറേ കാലമായി ശ്രമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതുസംബന്ധിച്ച് അവർ കോടതിയെ സമീപിക്കുകയുണ്ടായി. കോടതി അതിനെ അംഗീകരിച്ചില്ല. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് വിരുദ്ധമായി, ഡി.ടി.പി.ക്ക് വിരുദ്ധമായി 113 ചെറുനഗരങ്ങളിലും വൻനഗരങ്ങളിലും അനവധി കെട്ടിടങ്ങൾ കെട്ടിടമാഫിയകൾ പണിതുകൂട്ടി. ഒരു കെട്ടിടം പണി പൂർത്തീകരിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ എന്തുചെയ്യാൻ സാധിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം ചോദിക്കുകയുണ്ടായി. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലും ഡി.ടി.പി.ക്കുമെതിരായി കെട്ടിടങ്ങൾ പണിയാൻ അവർക്ക് അധികാരം കൊടുത്തത് ആരാണ്; ആരാണ് ഇവർക്ക് ഈ ഉറപ്പുകൊടുത്തത്? നിയമം ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് പണി ചെയ്ത കെട്ടിട ലോബികളെ സംരക്ഷിക്കേണ്ട എന്ത് ബാദ്ധ്യതയാണ് ഗവൺമെന്റിനുള്ളത്? അവർ ഇതിന്റെ ഭാഗമായി തദ്ദേശഭരണസ്ഥാപനങ്ങളെ സ്വാധീനിക്കാൻ പരിശ്രമിച്ചു പക്ഷേ അവർക്ക് അതിനുകഴിഞ്ഞില്ല എന്ന് വന്നപ്പോൾ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഭരണഘടനാപരമായി ലഭിച്ച് നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ തിരികെപിടിക്കാൻ 2012-ൽ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസ് സർക്കാർ കൊണ്ടുവന്നു. ആ ഓർഡിനൻസ് വളരെ ശുദ്ധഗതിയോടെയും മര്യാദയോടെയും കൊണ്ടുവന്നതായിരുന്നില്ല. തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഭരണഘടനാപരമായി ലഭിച്ച അധികാരം തിരിച്ചുപിടിച്ച് സ്വന്തം കൈകളിലേയ്ക്ക് എത്തിക്കാനുള്ള ഒരു ലക്ഷ്യത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഓർഡിനൻസ് കൊണ്ടുവന്നത്. നേരത്തെ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായിരുന്ന അധികാരങ്ങളെല്ലാം ഈ ഓർഡിനൻസ് മുഖേന രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നഗരഗ്രാമാസൂത്രണബോർഡിന് നൽകി. ഈ ബോർഡാണ് കെട്ടിടലോബികൾക്ക് അനുകൂല ഉത്തരവുകൾ ഇറക്കികൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ഇന്നലെ സഭയിൽ ചർച്ച ചെയ്ത കാര്യം, നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് (എൻ.ബി.സി.) അട്ടിമറിക്കപ്പെട്ടുവെന്നുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും വിമർശനങ്ങളും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സംബന്ധിച്ച് ഞങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചതാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പറഞ്ഞത്, അതൊരു ഗൈഡ് ലൈൻ മാത്രമാണെന്നാണ്. ആ വാദം ശരിയാണ്. ആ ഗൈഡ് ലൈൻ കേരളത്തിലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് എങ്ങനെയാണ് സമീപിക്കുന്നത്, എന്താണ് കെ.എം.ബി.ആർ.ൽ എഴുതിയിരിക്കുന്നത്? ആംബുലൻസിനുപോലും കടന്നുപോകാൻ കഴിയാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ എൻ.ബി.സി. ബാധകമാക്കണമെന്ന് പറഞ്ഞത് ഞങ്ങളല്ല, നിങ്ങളുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരാണ്. നിങ്ങളുടെ അഗ്നിശമന സേനാ വിഭാഗത്തിന്റെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെയും ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഒരു യോഗം വിളിച്ചുകൂട്ടിയപ്പോൾ അവർ പറഞ്ഞത്, ഇത് അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല, നിലവിലുള്ള ചട്ടം അനുസരിക്കില്ല എന്നാണ്. ഈ പ്രശ്നമാണ് ഞങ്ങൾ സഭയിൽ കൊണ്ടുവന്നത്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടം 54(4)(a) ഡയറക്ടർക്ക് ഇതിനകത്ത് അധികാരം കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. ഡയറക്ടർ തെറ്റായി സർക്കാരിനെതിരെ വേട്ടയാടണമെങ്കിൽ നടപടിയെടുക്കാൻ കഴിയുമായിരുന്നില്ലേ? നിങ്ങൾക്ക് നടപടി എടുക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കാനുള്ള കാരണം എന്താണ്? മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടം 54(4) (a)-ൽ ഡയറക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം അദ്ദേഹം വിനിയോഗിച്ചതുകൊണ്ടാണ്. ആ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച ആ ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരെ നിങ്ങളാണ് വേട്ടയാടുന്നത് എന്നുള്ളത് 100 ശതമാനവും ശരിയാണെന്ന് ഞങ്ങൾ വീണ്ടും ആവർത്തിച്ചുപറയുകയാണ്. ആ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നിങ്ങളെ വേട്ടയാടിയെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട് അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല എന്നുള്ളത് സഭയിലും പൊതുസമൂഹത്തിനുമുന്നിലും പറയണം.

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ: സർ, ഇന്നലെ ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി പുലിയായിക്കൊണ്ട് അദ്ദേഹം മുഖമന്ത്രിയായിരുന്നെങ്കിൽ ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ അദ്ദേഹം XXX* കളയുമെന്നൊക്കെ പറഞ്ഞിരുന്നു.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാർ പറഞ്ഞ വാക്ക് അൺപാർലമെന്ററിയാണ്, അത് പിൻവലിക്കണം.

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ: സർ, ഞാൻ പിൻവലിക്കുന്നു. ഓടിച്ചുകളയും എന്ന് ഉദ്ദേശിച്ചാണ് പറഞ്ഞത്. അത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് ഇന്ന് മനസ്സിലായി. ഫയറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഫീസ് 100 രൂപയായി ഇവർ തന്നെ വർദ്ധിപ്പിച്ചു. ഞങ്ങളാരും വർദ്ധിപ്പിച്ചതല്ല. എന്നിട്ട് ഇവർ തന്നെ യോഗം വിളിച്ചുകൂട്ടി അത് 20 രൂപയാക്കി കുറയ്ക്കുന്നു. അതിനിടയിൽ നടന്ന ഡീലിങ്സാണ് അഴിമതി. ആ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വീകരിച്ച സമീപനത്തിന് മുൻകാല പ്രാബല്യംകൂടി കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ആ സമീപനം സ്വീകരിച്ചത് എന്തിനാണ്? ആ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അദ്ദേഹത്തിന്റെ കടമ നിർവഹിക്കാൻവേണ്ടി

* പിൻവലിച്ചു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സർക്കാരിന് നഷ്ടമാകുന്ന പണം സർക്കാരിന് കിട്ടണമെന്ന നിലയിൽ നിലപാട് സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ സർക്കാർ ചെയ്യുന്നത് എന്താണ്? 900 ശതമാനം വർദ്ധിച്ചുവെന്നാണ് മന്ത്രി പറയുന്നത്. 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചത് ഞങ്ങൾ അല്ല, ഇവർ തന്നെ തീരുമാനിച്ചതാണ്. 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻവേണ്ടി എന്തെങ്കിലും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; മറ്റ് സ്റ്റേറ്റുകളിൽ എത്ര ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചുവെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഇതൊന്നും പരിശോധിക്കാതെ 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചത് ആരുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരമാണ്? ബാർ ലൈസൻസ് കേസിലും ഇതുതന്നെയാണുണ്ടായത്. ബാർ ലൈസൻസ് 30 ലക്ഷം രൂപയാക്കി എന്നുപറഞ്ഞു. എന്നിട്ട് ബാർഗെയിനിംഗ് നടത്തി 10 കോടി രൂപ വാങ്ങി. 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് ഇവർ തന്നെ പറയുകയും യോഗം വിളിച്ചുകൂട്ടി 900 ശതമാനം എന്നത് 20 രൂപയായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യുകയാണ്. ഇത്തരം ഡീലിങ്സാണ് ഇവിടെ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ ബില്ലിലും ഇതുതന്നെയാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയെ സഹായിക്കാൻവേണ്ടി അവർക്ക് എതിരാണെന്നും നിയന്ത്രിക്കാനാണെന്നും വരുത്തിത്തീർക്കുന്ന സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന കാര്യം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ</u>: സർ, തീർച്ചയായും. അതാണ് ഞാൻ പറഞ്ഞുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഞാൻ വളരെ കൃത്യമായി ചട്ടം വച്ചുകൊണ്ടാണ് അദ്ദേഹത്തോട് ചോദിക്കുന്നത്. എൻ.ബി.സി. പാർട്ട് 4 ചട്ടം 54(5)- അഗ്നിശമനസേനാ സാമഗ്രികൾ ബഹുനില മന്ദിരങ്ങളിൽ ഒരുക്കിയാൽ മാത്രമേ അനുമതി പത്രം ഫയർ ഫോഴ്സിന് നൽകാൻ കഴിയൂ. ഈ ചട്ടം മാറ്റിയിട്ടുണ്ടോ; ഡയറക്ടർക്ക് അധികാരം കൊടുത്ത ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്</u>: സർ, ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം കെട്ടിടനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒട്ടേറെ ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഫ്ലാറ്റുകളിലേയ്ക്ക് പോകുന്ന റോഡിന്റെ സ്പെസിഫിക്കേഷൻ ആദ്യം മാറ്റം വരുത്തി. ഇപ്പോൾ പറഞ്ഞ ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തി. രാവിലെ സഖാവ് വി.എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തി. അങ്ങനെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയ നടത്തിയ എല്ലാ നിവേദനവും അംഗീകരിച്ച ഗവൺമെന്റാണ് ഇത് എന്ന കാര്യം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ</u>: സർ, ബാറുകൾ എന്ന കറവപ്പശു അവിചാരിതമായി നിന്നുപോയപ്പോൾ ഈ ഗവൺമെന്റ് കാണുന്ന പുതിയൊരു കറവപ്പശു മേഖലയാണ് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണമേഖല എന്ന് തെളിയിക്കുന്ന അനുഭവങ്ങളാണ് ഇതെല്ലാം. ഇവിടെ അദ്ദേഹം ആവർത്തിച്ചുപറയുന്നത് ഗൈഡ് ലൈൻ മാത്രമാണ്, അതിലൊന്നും വലിയ കാര്യമില്ല എന്നാണ്. ചട്ടം 44 അനുസരിച്ച് മൂന്ന് നിലകളിൽ മുകളിലുള്ളവയ്ക്ക് എൻ.ബി.സി. വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് അഗ്നിശമന സാമഗ്രികൾ

സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് പറയുന്നു. കേരള എം.ബി.ആർ-ന്റെ 3 (ബി) ഞാൻ ഒന്നുകൂടി വായിക്കാം. Application of National Building Code of India - wherever the provisions of the National Building Code are mentioned in this rules the provisions of the code in force shall be adopted. എവിടെയാണോ എൻ.ബി.സി.യെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളത് അതെല്ലാം കെ.എം.ബി.ആർ.ന് ബാധകമാണ് എന്നാണ് നിങ്ങൾ അച്ചടിച്ചിട്ടുള്ള കെ.എം.ബി.ആർ.ന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള നിബന്ധന. ആ നിബന്ധന നിങ്ങൾ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ആ ചട്ടം നിങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? ഇതൊന്നും ഭേദഗതി ചെയ്യാതെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിങ്ങൾ പീഡിപ്പിക്കുമ്പോൾ ആ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വേട്ടയാടുന്നു എന്ന് പറഞ്ഞാൽ മതിയോ? നിങ്ങൾ മന്ത്രിസഭാ യോഗംകൂടി ഇപ്പോൾ മാറ്റം വരുത്തിയതിൽ തെറ്റില്ല. നിങ്ങൾ ഇമ്മിണി ബല്യ ഒന്നിന്റെ പണിയാണോ നടത്തിയത്? ഇമ്മിണി ബല്യ ഒന്ന് എന്ന ഒരു തന്ത്രമുണ്ട്. ഒരു ഒന്നിനെ ചെറുതാക്കാൻ ഒരു വലിയ ഒന്ന് വേറെ വരച്ചാൽ മതി. സ്വാഭാവികമായും ചെറിയ ഒന്ന് ചെറുതാകും. ഇതാണ് തന്ത്രം. എന്ത് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിങ്ങൾ 900 ശതമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചത്; എന്ത് പഠനമാണ് നിങ്ങൾ നടത്തിയത്; ആരാണ് ആ തീരുമാനമെടുത്തത്? രാവിലെ മുഖ്യമന്ത്രി പറയുന്നതുകേട്ടാൽ പ്രതിപക്ഷമാണ് വർദ്ധിപ്പിച്ചതെന്ന് തോന്നും. ഇത് യുക്തമല്ലാത്ത വർദ്ധനവാണ്. ഈ വർദ്ധനവ് നടത്തിയത് നിങ്ങളുടെ ഗവൺമെന്റല്ലേ? 2014-ൽ ഇത് വർദ്ധിപ്പിക്കുമ്പോൾ നിങ്ങളെല്ലാം അബോധാവസ്ഥയിലായിരുന്നോ; മദ്യലഹരിയിലായിരുന്നോ; എന്ത് ലഹരി കുടിച്ചിട്ടാണ് നിങ്ങൾ ഈ തീരുമാനമെടുത്തത്? നിങ്ങൾ ബോധപൂർവം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വർദ്ധിപ്പിച്ചു. വർദ്ധിപ്പിക്കുമ്പോൾ ചെറിയ ഒന്ന് അവിടെയുണ്ടെന്ന് നിങ്ങൾക്കറിയാം, ആ ചെറിയ ഒന്നിനെ വലുതാക്കാൻവേണ്ടി നിങ്ങൾ നടത്തിയ പണിയാണ്. അതിന്റെ പിന്നിലുള്ള അഴിമതിയെക്കുറിച്ച് അന്വേഷിക്കാൻ നിയമസഭാ സമിതിയെ വയ്ക്കണമെന്ന മിനിമം മര്യാദപോലും അനുസരിക്കാൻ തയ്യാറല്ലാതെ കേരളത്തിന്റെ ജനാധിപത്യത്തെയും പൊതുസമൂഹത്തെയും വെല്ലുവിളിച്ച് ധാർഷ്ട്യത്തോടുകൂടി പെരുമാറുകയാണ് നിങ്ങൾ ചെയ്തത്. ഒന്നും അന്വേഷിക്കാനില്ല എന്നുപറഞ്ഞാൽ അതൊരു വെല്ലുവിളിയാണ്. ആ വെല്ലുവിളി ഞങ്ങളോടുള്ള വെല്ലുവിളിയായി ഞങ്ങളെടുക്കുന്നില്ല. അത് കേരളത്തിലെ പൊതുസമൂഹത്തോടുള്ള വെല്ലുവിളിയാണ്. നിങ്ങളുടെ ഈ മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനം നിലനിൽക്കുമെന്ന് നിങ്ങൾ കരുതുന്നുണ്ടോ? ഏതെങ്കിലുമൊരാൾ കോടതിയിൽ പോയാൽ 'പവനായി ശവമായി' എന്നുപറയുന്നതുപോലെ ഇത് നൂറ് ശതമാനവും തകരാറായിപ്പോകില്ലേ; ഏത് കോടതിയാണ് ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നത്? ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്യാതെ നിങ്ങൾക്കിത് ചെയ്യാൻ അധികാരമുണ്ടോ; നിയമസഭയെ നിങ്ങൾ ഇത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഇതുമാത്രമല്ല, നിരവധി ആക്ഷേപങ്ങൾ ഇതിനുമുമ്പുമുണ്ടായി. 1585 കെട്ടിടങ്ങൾ കേരളത്തിൽ നിയമം ലംഘിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. നഗരങ്ങളിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നത്തിന് പ്രധാനപ്പെട്ട

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കാരണം അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങളാണെന്ന് വിജിലൻസ് റിപ്പോർട്ട് തന്നിട്ടില്ലേ ആ റിപ്പോർട്ട് നിങ്ങൾ എന്ത് ചെയ്തു; അത് പൂഴ്ത്തി വച്ചോ? അങ്ങനെയൊരു റിപ്പോർട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് മേശപ്പുറത്ത് വയ്ക്കാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറുണ്ടോ? മറ്റൊന്ന്, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാടുകാരെ നിയന്ത്രിക്കാനായി ഏർപ്പെടുത്തിയ പോലീസ് വെരിഫിക്കേഷൻ നിബന്ധനയുണ്ടായിരുന്നു. 2015 ജൂലൈ 16-ാം തീയതി പോലീസ് വെരിഫിക്കേഷൻ നിബന്ധന രഹസ്യമായി നിങ്ങൾ പിൻവലിച്ച് പരാതി ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രം വെരിഫിക്കേഷൻ മതിയെന്നാക്കി. ചതിയിൽപ്പെടുന്ന ആളുകളെല്ലാം പരാതിയുമായി വന്നാൽ മാത്രം മതി വെരിഫിക്കേഷൻ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുപിന്നിൽ നിങ്ങളുടെ താൽപ്പര്യമെന്താണ്? വൻകിട റിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകാർ തിരികെയെത്തണം, ബിനാമി രജിസ്ട്രേഷനുകൾ ധാരാളം നടക്കണം, തോന്നുന്നതുപോലുള്ള ഊഹക്കച്ചവടങ്ങളെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കണം തുടങ്ങിയ ലക്ഷ്യങ്ങൾ മുന്നിൽകണ്ടുകൊണ്ടാണ് നിങ്ങൾ ഇങ്ങനെ ചെയ്തത്. അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകാനുള്ള നീക്കം നിങ്ങളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് വരാൻ പോകുന്നു എന്ന വാർത്ത വന്നിരിക്കുകയാണ്, എന്താണ് ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ നിലപാട്? 20 നഗരങ്ങൾക്ക് മാസ്റ്റർപ്ലാനും 113 നഗരങ്ങൾക്ക് ഡി.ടി.പി.യുമുണ്ട്. കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് മേഖലാ നിയന്ത്രണമാണ് കാതൽ എന്നുപറയുന്നത്. ഓരോ വികസിത രാഷ്ട്രങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്ന രീതിയാണിത്. വ്യാവസായിക മേഖല, ഗാർഹിക മേഖല തുടങ്ങിയവ ഇത് പരിഗണിക്കാതെ കെട്ടിടങ്ങൾ പണിതുകൂട്ടി പ്രത്യേക ഉത്തരവ് വഴി അനുമതി വാങ്ങലായിരുന്നു പണ്ട് പതിവ്. ഇളവ് നൽകാൻ പാടില്ലെന്ന് 2005-ൽ ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവ് വന്നു. ഹൈക്കോടതിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ പേരിൽ കുടുങ്ങിക്കിടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ റഗുലറൈസ് ചെയ്യാൻ നിങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എന്താണ് ഈ ആസൂത്രണത്തിന്റെ പിന്നിലുള്ളത്? തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്ന് അധികാരം തിരിച്ചുപിടിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഈ പുതിയ ഭേദഗതി യഥാർത്ഥത്തിൽ വലിയ അഴിമതി ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടാണെന്ന ആരോപണം ഞങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് ഈ ബില്ലിന്റെ പിന്നിൽ 'മുന്നിൽ കാണുന്ന പൂന്തോട്ടത്തിനു പിറകിൽ പുലിയുണ്ട്' എന്ന് പറയുന്നത്. മണ്ണ്, വെള്ളം, ഭൂമി, തോട്ടം തുടങ്ങിയവയെല്ലാം മാഫിയകൾക്ക് കൈമാറുന്ന ഗൂഢാലോചനയാണ് നിങ്ങൾ നടത്തിയത്. നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം നിങ്ങൾ തകർത്ത് തരിപ്പണമാക്കി. ഡാറ്റാബാങ്ക് എവിടെയാണെന്ന് ആർക്കും അറിയില്ല. കേരളത്തിന്റെ ജലസമൃദ്ധിയെ മുഴുവൻ തകരാറിലാക്കുന്ന മണ്ണിട്ട് നികത്തൽ നിരന്തരമായി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. കേരളത്തിന്റെ ഭൂപരിഷ്കരണത്തെ അട്ടിമറിക്കുന്ന തോട്ടം ഭൂമി 5 ശതമാനം ടൂറിസം വ്യവസായത്തിന് കൊടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത് നിങ്ങളാണ്. അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം റഗുലറൈസ് ചെയ്ത് പണം വാങ്ങി. എന്ത് കുറ്റം ചെയ്താലും പണം വാങ്ങി റഗുലറൈസ് ചെയ്യാമെന്ന് തീരുമാനമെടുത്തത് നിങ്ങളാണ്. നേരത്തെ ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പറഞ്ഞതുപോലെ ഫ്ലാറ്റ് മാഫിയകൾക്ക് വഴിവിട്ട് സഹായം ചെയ്യുന്ന നിരവധി ഉത്തരവുകൾ ഇറക്കിയത് നിങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് നിങ്ങൾ യഥാർത്ഥത്തിൽ കേരളത്തിന്റെ നിയമവാഴ്ചയെ തകരാറിലാക്കുന്നു എന്ന വിമർശനം ഞങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നത്. പിഞ്ഞാണക്കടയിൽ കയറിയ കാളക്കൂറ്റനെന്ന് കേട്ടിട്ടുണ്ട്. നിയമവാഴ്ചയിൽ പിഞ്ഞാണക്കടയിൽ കയറിയ കാളക്കൂറ്റൻ മാത്രമല്ല പൃഷ്ഠത്തിൽ തേളിന്റെ കടിയേറ്റ വാനരനെപ്പോലുള്ള അനുഭവം കേരളത്തിൽ തുടരുകയാണ്. നിയമവ്യവസ്ഥയോട് കാണിക്കുന്ന ഈ ധിക്കാരത്തിന് വലിയ ശാപം നിങ്ങളേറ്റുവാങ്ങാൻ പോവുകയാണ്. കേരളീയസമൂഹത്തിന്റെ വരുംതലമുറയുടെ ശാപങ്ങൾ നിങ്ങളേറ്റുവാങ്ങേണ്ടിവരും, കുടിക്കാനുള്ള വെള്ളവും ലഭ്യമായ കുറച്ച് ഭൂമിയും മാഫിയകൾക്ക് കൈമാറുന്നതിന്റെ ശാപം. മഹാഭാരതത്തിലെ ഒരു കഥാപാത്രമാണ് അശ്വത്ഥാമാവ്. പൊട്ടിയ ചലവുമായി ചിരഞ്ജീവിയെപ്പോലെ ജീവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കഥാപാത്രമാണ് അശ്വത്ഥാമാവ്. പകയുടെയും വൃത്തികേടിന്റെയും പ്രതീകമാണ് അശ്വത്ഥാമാവ്. അശ്വത്ഥാമാവിനെപ്പോലെ ഒരിക്കലും മരിക്കാതെ പൊട്ടി ഒഴുകുന്ന ചലവുമായി കേരളീയ സമൂഹത്തിനുമുന്നിൽ അപമാനിതരായി നിൽക്കുന്ന സർക്കാരായി മാറുന്നതിന്റെ ഒരു സ്റ്റെപ്പുകൂടി നിങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുകയാണ് ഈ നിയമനിർമ്മാണത്തിലൂടെ എന്ന് പറഞ്ഞുകൊണ്ട് ഈ വിയോജനക്കുറിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തിയതായി ഞാൻ അറിയിക്കുകയാണ്.

<u>ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്</u>: സർ, മന്ത്രി ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ച 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് കച്ചവടക്കാരെയും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളെയും പരസ്യമായി സഹായിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു ലൈസൻസ് എടുക്കലാണെന്നാണ് എനിക്ക് ആദ്യം പറയാനുള്ളത്. പ്ലോട്ടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വിൽപ്പന കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു ബിൽ എന്നും ഇതിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. വിൽപ്പന എന്നുപറയുമ്പോൾ ഭൂമി ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഡിമാന്റ് കൂടി വരികയാണ്. ഭൂമിക്ക് അനിയന്ത്രിതമായിട്ടുള്ള വിലയാണ് ഇന്നുള്ളത്. ആ ഭൂമിയുടെ വില നിയന്ത്രിക്കാനുള്ള എന്തെങ്കിലും പ്രായോഗികമായ നിർദ്ദേശം ഈ ബില്ലിൽ ഉണ്ടോ? ഊഹക്കച്ചവടം പോലെ നടത്തുന്നതാണിത്. ഭൂമിയുടെ വില നിയന്ത്രിക്കാൻ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള നിർദ്ദേശവും ഈ ബില്ലിൽ ഇല്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ എത്രവിലയ്ക്കും എങ്ങനെയും എപ്പോഴും വിൽക്കാനും ലാഭം കുന്നുകൂട്ടാനുമുള്ള സഹായമാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതെന്ന് ഞാൻ പറഞ്ഞാൽ അത് തെറ്റാകില്ല. നാട്ടിൻപുറങ്ങളിൽപ്പോലും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിസിനസ് എന്ന വലിയ ശക്തി ഉയർന്നുവരികയാണ്. എല്ലാ മണ്ഡലങ്ങളിലും അവർക്ക് ബന്ധമുണ്ട്. ഉൾനാടൻ പ്രദേശങ്ങളിലും നഗരങ്ങളിലും പട്ടണങ്ങളിലും ഓരോ വിഭാഗമായി റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ശക്തിപ്രാപിച്ചുവരികയാണ്. അവരുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളുമാണ്. അതിൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഊഹക്കച്ചവടമാണ്. ആ ഊഹക്കച്ചവടത്തെ നിയന്ത്രിക്കാൻ ഈ ബില്ലിൽ യാതൊരു വ്യവസ്ഥയുമില്ല. നമ്മുടെ നാട്ടിലെ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും അതുപോലെ ചെറുകിടക്കാർക്കും ഇടത്തരക്കാർക്കും ഗവൺമെന്റ് സഹായം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്ന ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റികളുണ്ട്. ധാരാളം എൻ.ജി.ഒ.മാരും മറ്റ് ഓഫീസർമാരും ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി കെട്ടിടങ്ങളിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. ആ ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റികളുടെ ഗതി എന്താകും? ഈ ഊഹക്കച്ചവടർക്കാർക്ക് എല്ലാവിധ സഹായങ്ങളും ചെയ്തുകൊടുക്കുമ്പോൾ ഗവൺമെന്റ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റികളെക്കുറിച്ച് ഒരു നിമിഷംപോലും ചിന്തിച്ചില്ല. ഈ ബിൽ നടപ്പിൽവന്നാൽ നാളെ മുതൽ ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റികളെല്ലാം പൊളിയും. സാധാരണക്കാരന്റെ തലയ്ക്കടിക്കാനാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇവിടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന ഇടത്തരക്കാരെയും ചെറുകിടക്കാരെയും ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരെയും അധോഗതിയിലാക്കുകയാണ് ഈ ബിൽ കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്. കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനും വിൽപ്പന കാര്യക്ഷമമാക്കാനും അതീവ ശ്രദ്ധയോടുകൂടി ബിൽ തയ്യാറാക്കാൻ മുന്നോട്ടുവന്നിട്ടുള്ള ഗവൺമെന്റിനും അതിന് നേതൃത്വം കൊടുക്കുന്ന മന്ത്രിക്കും ആ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സുരക്ഷയെ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ഉത്കണ്ഠയുണ്ടോ? സുരക്ഷയെ സംബന്ധിച്ച് ഈ ബില്ലിൽ യാതൊന്നും പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. 2010-ൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് നടന്ന അപകടം ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. ആ അപകടകാരണം കേരളീയർക്ക് ഒരു മാതൃകയാണ്. അവിടെ ഫയർ സർവ്വീസിന് വരാനോ ആളുകൾക്ക് ഓടിക്കൂടാനോ ഉള്ള പൊതുവഴി ഇല്ലാത്തതിന്റെ ഫലമായി, അഗ്നിശമന സേനയെത്തി അപകടത്തിൽപ്പെട്ട ആളുകളെ രക്ഷിക്കാൻ 24 മണിക്കൂർ സമയമെടുത്തു. ഫ്ലാറ്റ് കെട്ടിയതിന്റെ കുഴപ്പമാണത്. പൊതുസ്ഥലത്തേയ്ക്ക് 3 മീറ്റർ എങ്കിലും റോഡ് ഉണ്ടാവുകയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യണമായിരുന്നു. സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിൽ ഗവൺമെന്റ് ശ്രദ്ധിക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ് തമ്പാനൂരിൽ 2010 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ 6 പേരുടെ ജീവൻ പൊലിഞ്ഞത്. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിനുമുകളിൽ പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുകയാണെങ്കിൽ സ്ട്രക്ച്ചറൽ സ്റ്റെബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കണം ചെയ്യേണ്ടത്. അങ്ങനെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ സ്റ്റെബിലിറ്റി പരിശോധിക്കാൻ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വിദഗ്ദ്ധന്മാരില്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥൻതന്നെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ സ്റ്റെബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എഴുതിക്കൊടുക്കുകയാണ്. അങ്ങനെയുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ യാതൊരു സുരക്ഷയുമില്ലാതെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാമെന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് വന്നിരിക്കുകയാണ്. സുരക്ഷയെ സംബന്ധിച്ച് ഈ ബില്ലിൽ ഒന്നും പറയുന്നില്ല. അടുത്ത കാലത്ത് കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ തോതിൽ ചർച്ച നടന്നു. കൊച്ചിയിലും തിരുവനന്തപുരത്തും ഡി.എൽ.എഫ്.ന്റെ ഫ്ലാറ്റുകളായാലും വ്യാപകമായ രൂപത്തിൽ യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള സുരക്ഷയുമില്ലാതെ

കെട്ടിടങ്ങൾ ഉയർന്നുവരുന്നു. ഇതുസംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ഒന്നും പരിശോധിക്കുന്നില്ലെന്നുള്ളതാണ് വിഷയം. 2011-ലെ കണക്ക് പരിശോധിച്ചാൽ 47 ശതമാനത്തോളം ആളുകൾ നഗരവാസികളാണ്. 2015 ആയപ്പോൾ അത് 50 ശതമാനം കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടാകും. ജനസംഖ്യയിലെ പകുതിയോളം വരുന്ന ജനങ്ങൾ പട്ടണങ്ങളിലും നഗരങ്ങളിലും തിങ്ങിപ്പാർക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഫ്ലാറ്റുകളുടെയും സുരക്ഷ പ്രദാനം ചെയ്യാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണ്. അതിനെക്കുറിച്ച് ഈ ബില്ലിൽ ഒന്നും പരാമർശിക്കാത്തതിനെക്കുറിച്ചാണ് ഞങ്ങൾ ചോദിക്കുന്നത്. നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നഗരസഭയുടെ സ്ഥലങ്ങൾ പി.പി.പി. പ്രകാരം പുതിയ സമ്പന്നവിഭാഗത്തെ കണ്ടെത്തി, കേരള മിഷന്റെ കീഴിൽ സ്റ്റേറ്റിലെ 7 പദ്ധതികൾ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ കൊടുക്കാനും ഈ ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ടുവന്നിരിക്കുന്നു. വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതിക്ക് 60 വർഷത്തേയ്ക്ക് കമ്പനികൾക്ക് കരാർ കൊടുക്കുന്നതുപോലെ രൂപകൽപ്പന, നിർമ്മാണം, ധനസമാഹരണം, നടത്തിപ്പ്, കൈമാറ്റം എന്നീ വ്യവസ്ഥകൾ അടങ്ങിയ ഡി.ബി.എഫ്.ഒ.ടി. സംവിധാനം എന്ന പേരിൽ ഭൂമി കൈമാറാൻ ഈ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ കൊല്ലം ഡെവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ കീഴിൽ 6 ഏക്കർ ഭൂമി എക്സിബിഷൻ ഫെസിലിറ്റി ആന്റ് കൺവെൻഷൻ സെന്റർ നിർമ്മാണത്തിനായി നൽകാൻ പോകുന്നു. ഇതിന് 150 കോടി രൂപ വിലവരും. കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ, മീൻചന്ത മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബ് നിർമ്മാണത്തിനായി 1.5 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകുന്നു. സെന്റിന് 15 ലക്ഷം രൂപ വച്ച് 22.50 കോടി രൂപ വിലവരും. കുന്നംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബിനായി 4 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകും. ഇതിന്റെ മൂല്യം 40 കോടി രൂപ വരും. കൊച്ചിയിൽ കച്ചേരിപ്പടിയിൽ മൾട്ടിലെവൽ കാർ പാർക്കിംഗ് ആന്റ് കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിന് 44 സെന്റ് ഭൂമി നൽകും. ഇതിന് 27.27 കോടി രൂപ വിലവരും. ഇടപ്പള്ളിയിൽ പബ്ലിക് പാർക്ക് ആന്റ് മൾട്ടി ഫങ്ഷനിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിന് 1.14 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകും. അതിന് 55.50 കോടി രൂപ വിലവരും. അടൂരിൽ മുൻസിപ്പൽ മാർക്കറ്റ് ആന്റ് മൾട്ടി ഫങ്ഷനിംഗ് കോംപ്ലക്സിന് 8 ഏക്കർ ഭൂമി കൊടുക്കുന്നു. പത്തനംതിട്ടയിൽ മുൻസിപ്പൽ ഓഫീസ് ആന്റ് കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിന് നൽകുന്ന 94 സെന്റിന് വില 19 കോടി രൂപ. ഇങ്ങനെ നഗരസഭകളിലെ പൊതുഭൂമി സ്വകാര്യ നിക്ഷേപകരുടെ കയ്യിലെത്തിക്കാൻ ഏജൻസി പണിയല്ലേ ഈ ഗവൺമെന്റ് ചെയ്യുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട നഗരവികസന വകുപ്പുമന്ത്രി അതിന് നേതൃത്വം കൊടുക്കുകയല്ലേ ചെയ്യുന്നത്? ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, ഹരിയാനയിൽ ഹുഡ ചെയ്യുന്നതുപോലെ സാധാരണക്കാരുടെ ഭൂമി കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് വൻകിട കോർപ്പറേറ്റ് മുതലാളിമാരുടെ കൈകളിലേയ്ക്ക് എത്തിക്കുന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് ഇപ്പോൾ യു.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് അധ:പതിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ഈ നിലയിൽനിന്നും മാറണം. ചരിത്രപരമായ

GPM. 2/235/2020-64

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വിസ്മൃതിയിലേയ്ക്കാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പോകുന്നത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ആക്ട് ഇവിടെ അവതരിപ്പിക്കുമ്പോൾ സാധാരണക്കാർക്കും പാവപ്പെട്ടവർക്കും അനുയോജ്യമായ നല്ല നിയമമുണ്ടാക്കിയെന്ന് ചരിത്രമെഴുതേണ്ടതിന് പകരം മന്ത്രി ഫ്ലാറ്റ് മാഫിയകൾക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും വേണ്ടിയുള്ള നിയമം ഉണ്ടാക്കിയെന്ന ചരിത്രമാണ് നാളെ മുതൽ ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി എന്ന ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയെക്കുറിച്ച് അറിയാൻ പോകുന്നത്. നല്ല നിയമം ഉണ്ടാക്കി എന്ന പേരിലായിരിക്കില്ല ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി അറിയപ്പെടുന്നത്. അതല്ലേ ഈ ബില്ലിൽ കാണുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾക്കും സാധാരണക്കാരന്റെ സുരക്ഷയ്ക്കും ഒരു തരത്തിലുമുള്ള പ്രാധാന്യവും കൊടുക്കാത്ത ഈ നിയമം തീർത്തും പിൻവലിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ബില്ലിനെ ശക്തമായി എതിർത്തുകൊണ്ട് നിർത്തുന്നു.

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ പാനൽ ഓഫ് ചെയർമാൻ ഡോ. എൻ. ജയരാജ്)

ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീം: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഈ ബിൽ അവതരിപ്പിച്ചപ്പോൾ അതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ പറയുകയുണ്ടായി. ഉപഭോക്താക്കളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും അവർക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രയാസങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുമാണ് അദ്ദേഹം വിശദമായി സംസാരിച്ചത്. പക്ഷെ ബില്ലിൽ അച്ചടിച്ചുവന്നിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണത്തിൽ ഈ ഉപഭോക്താക്കളെ സംബന്ധിച്ചോ ഉപഭോക്താക്കളുടെ അവകാശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചോ ഒന്നും പറയുന്നില്ല.

ശ്രീ. കോലിയക്കോട് എൻ. കൃഷ്ണൻ നായർ: സർ, ഈ സഭയിലെ ക്വാറം എത്രയാണ്, ഇപ്പോൾ ക്വാറം ഉണ്ടോ?

മി. ചെയർമാൻ: ക്വാറം ഉണ്ട്. 15 പേരാണ് വേണ്ടത്. ചെയറുൾപ്പെടെ 15 പേർ ഇപ്പോൾ സഭയിലുണ്ട്. സഭയിൽ ക്വാറമുണ്ട്. ക്വാറമില്ലാതാക്കാൻ മെമ്പർ പോകരുത്. ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീമിന് തുടർന്ന് സംസാരിക്കാം.

ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീം: സർ, വളരെ മനോഹരമായാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഉപഭോക്താക്കളുടെ അവകാശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ പറഞ്ഞത്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞതൊക്കെ ശരിയാണ്. പക്ഷെ, ഈ ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണത്തിൽ പറയുന്നത് "കേരള സംസ്ഥാനത്തെ സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഗാർഹിക/വാണിജ്യ/ഓഫീസ്/ബിസിനസ്സ്/വിവര സാങ്കേതികവിദ്യ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സേവനങ്ങൾ എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും വിൽപ്പനയും പരിപാലനവും കൈമാറ്റവുമടക്കമുള്ള കാര്യങ്ങൾ നിയമവിധേയമാക്കുവാനും വികസനോന്മുഖമാക്കുവാനുംവേണ്ടി ഒരു റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയും അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

രൂപീകരിക്കുന്നുവെന്നാണ്." അദ്ദേഹം ഇവിടെ പറഞ്ഞ ഗുണഭോക്താക്കളെ സംബന്ധിച്ച ഒരുകാര്യവും ഈ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങളിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ല. ഇന്നലെ ഒരു ബിൽ അവതരിപ്പിച്ചപ്പോൾ പട്ടികജാതിക്കാർക്കും ന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങൾക്കുമൊക്കെ ആനുകൂല്യം കൊടുക്കുന്നതുകൊണ്ടാണ് ഇവിടെ ഭൂരിപക്ഷത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ വളരെ മോശമായിപ്പോകുന്നതെന്നുള്ള രൂപത്തിൽ പറഞ്ഞതുപോലെയുള്ള ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളാണ് ഇവിടെ പറയുന്നത്. ഞാൻ ഒരു കാര്യം പറയാനാഗ്രഹിക്കുകയാണ്. വിവരാവകാശ നിയമം വന്നപ്പോൾ അത് വലിയ വിപ്ലവകരമായ നിയമമാണെന്നാണ് പരക്കെ അറിയപ്പെട്ടത്. ഇതുപോലെ കേട്ടാൽ അങ്ങനെ തോന്നും. അല്ല, അത് നല്ല ഒരു നിയമമാണ്. ജനങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചെടുക്കാനുള്ള ഒരു നിയമമാണ്. പക്ഷെ, ജനപ്രതിനിധികൾക്കുള്ള ക്ലാസ്സിൽ ഒരു വിദഗ്ദ്ധൻ ക്ലാസ്സെടുത്തപ്പോൾ പറഞ്ഞത് യഥാർത്ഥത്തിൽ ഇൻഡ്യാ രാജ്യത്തുണ്ടായിരുന്ന ഒരു നിയമമെന്ന് പറയുന്നത് രഹസ്യാന്വേഷണ നിയമമാണ്. അത് ചില കാര്യങ്ങളിൽ മാത്രം ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു നിയമമായിരുന്നു. പക്ഷെ, വിവരാവകാശ നിയമം വന്നപ്പോൾ കേൾക്കാൻ സുഖമുള്ള ഒരു കാര്യമാണെങ്കിലും അതിൽ ചില എക്സംപ്ഷൻ കൊടുത്തു. വിദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യാപാരങ്ങളുടെ രേഖകൾ കൊടുക്കേണ്ടതില്ലായെന്നാണ് എക്സംപ്ഷൻ നൽകിയത്. ചില പ്രൊവൈസോ കൊടുത്തുകൊണ്ട് ചില കാര്യങ്ങളെ ഒഴിവാക്കി. യഥാർത്ഥത്തിൽ ആ നിയമം പാർലമെന്റ് പാസ്സാക്കിയെങ്കിലും ആ നിയമമുണ്ടാക്കിയത് വിദേശത്തുള്ള കുത്തകകളാണ് എന്ന് ഒരു ക്ലാസ്സിൽ പറഞ്ഞത് ഞാനിപ്പോൾ ഓർക്കുകയാണ്. അതുപോലെതന്നെ നല്ല കാര്യങ്ങൾ പറഞ്ഞുകൊണ്ട് ഈ ഭൂമാഫിയയെ സഹായിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു ശ്രമമാണ് ഈ ബില്ലിലൂടെ ഇവിടെ നടത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്നാണ് എനിക്ക് സൂചിപ്പിക്കാനുള്ളത്. തമ്പാനൂരിൽ നേരത്തെയുണ്ടായ ഒരു വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് ഇവിടെ പറയുകയുണ്ടായി. അന്ന് അപകടം സംഭവിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ പുറകുവശത്തേയ്ക്ക് ഫയർ എഞ്ചിനുകൾക്ക് പോകാൻ സാധിക്കാതിരുന്നതുകൊണ്ട് ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പൊളിച്ചാണ് അങ്ങോട്ട് ഫയർ എഞ്ചിൻ പോയത്. അത് വലിയ ഗൗരവതരമായ ഒരു ചർച്ചയായി അന്ന് വന്നിരുന്നുവെന്നുള്ളത് വസ്തുതയാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ നമ്മൾ മനസ്സിലാക്കേണ്ട ഒരു കാര്യം, ചെന്നൈയിൽ ഇപ്പോളുണ്ടായ സംഭവം നമ്മൾ കണ്ടുപഠിക്കേണ്ടതാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട വെള്ളാപ്പള്ളി നടേശൻ 'നായാടി' മുതൽ 'നമ്പൂതിരി'വരെയുള്ള എല്ലാവരെയും ഒന്നാക്കാൻ നടക്കുകയാണല്ലോ, യഥാർത്ഥത്തിൽ 'നായാടിയും' 'നമ്പൂതിരി'യുമൊക്കെ ചെന്നൈയിൽ ഭക്ഷണം കഴിച്ചത് ഒരു പ്ലേറ്റിൽനിന്നാണ്. എല്ലാവരും കയറി താമസിച്ചത് മുസ്ലീം പള്ളിയിലും ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയിലുമാണ്. ആർക്കും കയറാൻ പാടില്ലാത്ത അമ്പലങ്ങളിൽ കയറി താമസിച്ചത് എല്ലാ മതവിഭാഗക്കാരും പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരുമാണ്. അങ്ങനെയൊരു സംഭവം അവിടെയുണ്ടാകാനുള്ള

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഒരു കാരണം ഈ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളാണ് എന്നുള്ള കാര്യം മറന്നുപോകരുത്. ഇവർക്ക് സംരക്ഷണം കൊടുത്ത് ഇതുപോലെ പോകുകയാണെങ്കിൽ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തും ഇതൊക്കെത്തന്നെയാണ് സംഭവിക്കുകയെന്നുള്ളത് ഒരു വസ്തുതയാണ്. ആ കാര്യം സംബന്ധിച്ച് ധാരാളം വിദഗ്ദ്ധർ പത്രങ്ങളിലൊക്കെ എഴുതിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നുവെന്ന കാര്യംകൂടി മനസ്സിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഞാൻ കൂടുതൽ സംസാരിക്കണമെന്നാഗ്രഹിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, മതസൗഹാർദ്ദമുണ്ടാകാൻ ഈ ബിൽ സഹായകരമാണെന്നാണോ അങ്ങ് പറയുന്നത്?

ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീം: സർ, ഞാൻ വ്യംഗ്യമായി പറഞ്ഞത് അതുതന്നെയാണ്. കാരണം ഭക്ഷണമെന്നുപറയുന്നതാണ് യഥാർത്ഥത്തിൽ ദൈവം. അവിടെ നമ്പൂതിരിയും നായാടിയുമൊക്കെ ഒരു പ്ലേറ്റിൽനിന്ന് കഴിക്കുന്നു, ഇനി അവർ മാത്രമല്ല പശുവും ആ പ്ലേറ്റിൽനിന്നു കഴിച്ചുവോയെന്നുള്ളത് നമുക്ക് ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ് ഒന്നും ലഭിക്കാത്തതുകൊണ്ട് അറിയുന്നില്ലെന്നേയുള്ളൂ. യഥാർത്ഥത്തിൽ അതൊക്കെത്തന്നെയാണ് അവിടെ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്. ഇങ്ങനെ വലിയ രീതിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സഹായവും സഹകരണവും കൊടുത്ത് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇങ്ങനെയൊരു ബിൽ അവതരിപ്പിച്ചത് യഥാർത്ഥത്തിലൊരു പുകമറ സൃഷ്ടിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഗുണത്തിനാണ് എന്നുപറഞ്ഞുകൊണ്ട് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളെ സഹായിക്കാനുള്ള ഒരു നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഞാൻ ഇത് വെറുതെ പറയുന്നതല്ല. ഗുജറാത്ത് കലാപത്തെത്തുടർന്ന് നമ്മുടെ നാട്ടിൽനിന്ന് തുകപിരിച്ച് 40 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കാൻ പോയി. അവിടെ നവാബ് ബിൽഡേഴ്സ് എന്നുപറയുന്ന ഒരു ഏജൻസിയെയാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ പാർട്ടി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചത്. അവർ അവിടെ 40 വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുപകരം ഒരു പാടിയാണുണ്ടാക്കിയത്. അത് നിർമ്മിച്ചത് അഹമ്മദാബാദ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 84 ഹെക്ടർ വരുന്ന ചവറ്റുകൊട്ടയിലാണ്. അതിന് ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ല, ഇപ്പോൾ ആർക്കുമവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ള രീതിയിലേയ്ക്ക് അത് മാറിയിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി: സർ, അങ്ങ് സഭയെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പറയുന്നത്. ഇതൊന്നും നമ്മളങ്ങനെ പറയേണ്ട ഒരു വിഷയമല്ല. ഗുജറാത്ത് കലാപവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് എല്ലാ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളും സന്നദ്ധ സംഘടനകളുമൊക്കെ ആ ഘട്ടത്തിലവിടെ സഹായവുമായി ചെന്നിട്ടുണ്ട്. ഇൻഡ്യൻ യൂണിയൻ മുസ്ലീം ലീഗും പണം സ്വരൂപിച്ച് 60 വീടുകളാണ് നിർമ്മിച്ച് നൽകിയത്. ആ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം വാങ്ങാൻ ശ്രമിച്ചപ്പോൾ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വർഷങ്ങളായി തങ്ങൾ ജീവിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്തുതന്നെ വീട് നിർമ്മിച്ചുതരണമെന്ന് ആളുകൾ ആവശ്യപ്പെടുകയും അവരുടെ ആവശ്യപ്രകാരംതന്നെ 60 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് അവർക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തു. എല്ലാ രാഷ്ട്രീയപാർട്ടി പ്രതിനിധികളുടെയുമൊക്കെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിലാണ് ഇത് ചെയ്തത്. അത് കഴിഞ്ഞിട്ട് 12 വർഷം കഴിഞ്ഞു. അവരുടെ വീടുകൾ ക്ലീൻ ചെയ്യേണ്ട ജോലി അവരുതന്നെയാണ് ചെയ്യേണ്ടത്, അല്ലാതെ അത് നിർമ്മിച്ചുകൊടുത്തവരല്ല. ദയവുചെയ്ത് അങ്ങ് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതരത്തിൽ വ്യാഖ്യാനിക്കരുത്.

<u>ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീം:</u> സർ, ഞാൻ നിങ്ങൾ വീടുണ്ടാക്കി കൊടുത്തോ കൊടുത്തില്ലേ എന്നുള്ള വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ചല്ല പറഞ്ഞത്. ഇവിടെ വീടുണ്ടാക്കാൻ ഏൽപ്പിച്ച നവാബ് ബിൽഡേഴ്സ് ഗുണഭോക്താക്കളോട് ചെയ്തിട്ടുള്ള, ഇപ്പോൾ നിങ്ങളെ പറ്റിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നിങ്ങളോടും ചെയ്തിട്ടുള്ള കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ചാണ് ഞാൻ പറഞ്ഞത്. നിങ്ങളിത് പറഞ്ഞതുകൊണ്ട് ഞാൻ പറഞ്ഞതാണ്. അവിടെ അഹമ്മദാബാദ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി മുഴുവനും വേസ്റ്റ് കൊണ്ട് തട്ടുന്ന സ്ഥലത്ത് പോയിട്ടാണ് പാടിയുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അവിടെ വീടുണ്ടാക്കിയിട്ടില്ല. 'മാധ്യമ'ത്തിൽ വളരെ വ്യക്തമായി അതിന്റെ ചിത്രം സഹിതം വന്നിട്ടുണ്ട്. (മാധ്യമം മാഗസിൻ എടുത്ത് ഉയർത്തിക്കാണിച്ചു) നിങ്ങൾ പറഞ്ഞതുകൊണ്ട് ഞാൻ പറയുകയാണ്, ഇതിപ്പോൾ പറയണമെന്നോ ചിത്രം കാണിക്കണമെന്നോ ഞാൻ വിചാരിച്ചതല്ല. എവിടെയാണ് വീടുണ്ടാക്കിയതെന്ന് വളരെ വ്യക്തമായി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയം വന്നതുതന്നെ പണം ചെലവഴിച്ചോ ഇല്ലയോ എന്നുള്ള വലിയ ചർച്ച വന്നപ്പോഴാണ്. അത് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ നിങ്ങൾ പോയിട്ടില്ല. ഒരു കല്ല് അങ്ങോട്ട് കൊടുത്തയച്ചതാണ്. പിന്നെ ഒരു കാര്യത്തിനും പോയിട്ടില്ല. ആ വിഷയമല്ല പറയുന്നത്.

<u>ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി:</u> സർ, എ.ഐ.സി.സി. അംഗം മിസ്ത്രിയടക്കം പങ്കെടുത്ത ഒരു ചടങ്ങുതന്നെ അവിടെ നടന്നിട്ടുണ്ട്. അങ്ങ് നടന്നിട്ടില്ലായെന്ന് പറയുന്നത് ശരിയല്ല.

<u>ശ്രീ. പി. റ്റി. എ. റഹീം:</u> സർ, നമ്മുടെ വിഷയമതല്ല. നിങ്ങൾ ആരും അങ്ങോട്ട് പോയിട്ടില്ല. ഏതായാലും ഇനിയെങ്കിലും അങ്ങോട്ട് പോയി അന്വേഷിക്കണം, അവിടെ വീടുണ്ടാക്കിയിട്ടില്ല. അവിടെയൊരു പാടിയാണുണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പക്ഷെ ഞാൻ നിങ്ങളെ കുറ്റംപറയുന്നില്ല. കാരണം നിങ്ങൾക്കവിടെ മെഷിനറിയില്ല. ജമാഅത് ഇസ്ലാമിയെയോ സി.പി.എം.നെയോ കോൺഗ്രസിനെ പോലെയോയുള്ള മെഷിനറി നിങ്ങൾക്ക് അവിടെയില്ലാത്തതുകൊണ്ട് നിങ്ങൾക്ക് നോക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ടാവുകയില്ല. പക്ഷെ, ഈ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിഷയം പറയുമ്പോൾ ഞാൻ പറഞ്ഞുവെന്ന് മാത്രമെയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഒന്നുകൂടി ആലോചിച്ച് ഈ കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച യുക്തമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയതിനുശേഷമാണ് ഈ ബിൽ അവതരിപ്പിക്കേണ്ടതെന്നുമാത്രം സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഞാൻ അവസാനിപ്പിക്കുന്നു.

<u>ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ</u> : സർ, കേരളീയ സമൂഹത്തിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയ എല്ലാ മേഖലകളിലും അവരുടെ കരാളഹസ്തം നീട്ടുന്ന ഒരു സാഹചര്യത്തിലാണ് കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. അതിന്റെ എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും പരിശോധിച്ച്, പോരായ്മകൾ പരിഹരിച്ച് ഒരു ബിൽ വരണമെങ്കിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അലട്ടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായ ചർച്ച സമൂഹത്തിൽ നടക്കേണ്ടതാണ്. നമ്മുടെ നാട്ടിൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾവരെ തീരുമാനിക്കുന്നതിൽ, പ്രത്യേകിച്ച് നഗരങ്ങളിൽ ജനപ്രതിനിധികളെക്കാൾ ഏറെ പങ്ക് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾക്കാണ്. ഇവിടെ ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പല മേഖലകളിലും ഭൂമി ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് വിലപറഞ്ഞുവച്ച് എഗ്രിമെന്റ് തയ്യാറാക്കി മാസങ്ങളോ വർഷങ്ങളോ കഴിഞ്ഞ് പണംകൊടുക്കുമ്പോൾ ഒരു മേഖലയുടെ ഭൂമി അവർ കൈവശപ്പെടുത്തുകയും പിന്നീട് ആ മേഖലയിലേയ്ക്ക് പുതിയ റോഡുകൾ വെട്ടുന്നതുമാണ് നഗരസഭകളിലും മറ്റ് വിവിധ മേഖലകളിലും കാണുന്നത്. അങ്ങനെയൊരു റോഡ് വരുമെന്ന് സ്വപ്നത്തിൽപ്പോലും കാണാത്തവർ റോഡുവരുമ്പോഴേയ്ക്കും അവരുടെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകാരുടെ കയ്യിലായിരിക്കും. രണ്ടുമൂന്ന് തവണകൾമാറി പിന്നീട് അവിടെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകളായി വരുന്നവർ വലിയ സൗധം പണിയാനുള്ള എല്ലാ തയ്യാറെടുപ്പുകളും നടത്തി അതിലേയ്ക്കുള്ള റോഡ് സർക്കാർ ചെലവിൽ നിർമ്മിച്ചുവരുന്നൊരവസ്ഥ ഇന്ന് സമൂഹത്തിലുണ്ട്. ഇത് ഗൗരവപൂർവ്വം ആലോചിക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു എം.എൽ.എ.യോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ അല്ലെങ്കിൽ നഗരസഭകളിലെ കൗൺസിലർമാരോ വിചാരിച്ചാൽ നടക്കാത്ത ഇത്തരം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന്റെ കയ്യാളായി നമ്മുടെ നാട്ടിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമാഫിയാ സംഘങ്ങൾ വിലസുന്നുണ്ട് എന്നുള്ള യാഥാർത്ഥ്യം നമ്മൾ വിസ്മരിക്കരുത്. നാം അറിയാതെവരുന്ന ചില മേഖലകളിലെ വികസനമെന്നുപറയുന്നത് ഇവരുടെ കൈകളിലൂടെയാണ്. അവരാണ് തീരുമാനിക്കുന്നത് ഏതൊക്കെ മേഖലയിൽ വികസനം വരണമെന്ന്. അതിന്റെ രണ്ട് ഓരങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം അവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആളുകളുടെ കൈകളിൽ അതിനുമുമ്പ് ഉറപ്പിച്ചിരിക്കും. ആ നിലയിലേയ്ക്ക് വരുമ്പോൾ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ച വയലുകൾ നികത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടാകും, കുന്നുകൾ അവരുടെ കൈകളിലായി മാറിയിട്ടുണ്ടാകും. അത്തരം ഒരു വലിയ ലോബി നമ്മുടെ സമൂഹത്തിൽ വർക്ക് ചെയ്യുകയാണ്. അതുപോലെ ഒരാൾക്ക് കുറച്ച് ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ അയാൾ അത് ഒരിക്കലും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വിൽക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽപ്പോലും അവരുടെ ഏജന്റുമാർ സൗഹൃദപൂർവ്വം വീട്ടിൽ വന്ന് ഭൂമി വിൽക്കാൻ വല്ല താല്പര്യമുണ്ടോ എന്ന് അന്വേഷിക്കുന്നു. ഒരു താല്പര്യവുമില്ല എന്നുപറഞ്ഞാലും നിങ്ങളുടെ ഭൂമിക്ക് ഒരു വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ നിങ്ങൾക്ക് കുഴപ്പമുണ്ടോ എന്ന് ചോദിക്കും. ഇല്ല, ഞങ്ങൾ ഭൂമി വിൽക്കുന്നില്ല എന്നുപറഞ്ഞാൽ ഇന്നത്തെ മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് വച്ച് നിങ്ങൾക്ക് കിട്ടാവുന്ന മോഹവില ഉണ്ടാകില്ലേയെന്നുചോദിച്ച് അവരെക്കൊണ്ട് ഒരു വില പറയിക്കും. അപ്പോൾ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ മാക്സിമം ഒരു വില പറയും. അപ്പോൾ അതിന്റെ ഇരട്ടി വിലപറഞ്ഞ് നിങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായതും നിങ്ങളുടെ കുട്ടികളെ പഠിപ്പിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ മറ്റൊരു ഭൂമി ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചുകൊണ്ട് ആ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിലുള്ള വിവിധ ഏജൻസികൾ നമ്മുടെ സമൂഹത്തിൽ വർക്ക് ചെയ്യുകയാണ്. അറിയപ്പെടാതെ എത്രയോ വീട്ടുടമകൾ ഇങ്ങനെ ഇവരുടെ വലയിൽപ്പെട്ടുപോകുന്ന അവസ്ഥ പ്രത്യേകിച്ച് നഗരങ്ങളിൽ ഇന്ന് വ്യാപകമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. അതിനെക്കാൾ വിപുലമായ തോതിൽ ഗ്രാമീണ മേഖലയിലെ നൂറുകണക്കിന് ഏക്കർ കുന്നുകളും വയൽപ്രദേശങ്ങളും ക്വാറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളും കൈവശപ്പെടുത്തുന്ന അവസ്ഥ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് വന്നിട്ടുണ്ട്. അതിനെയൊക്കെ നിയന്ത്രിക്കാൻ നമുക്ക് കഴിയണം. അതിനെക്കുറിച്ച് യാതൊരു കാഴ്ചപ്പാടുമില്ലാത്ത ഒരു സമീപനം സ്വീകരിക്കുന്നത് ഗുണപരമായിരിക്കുകയില്ല. നേരത്തെ ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ബില്ലിലെ പേജ് 27-ൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ പ്രോത്സാഹനത്തിനുവേണ്ടി ഈ അതോറിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനവും എന്നുകൂടി സൂചിപ്പിക്കുമ്പോൾ തീർച്ചയായും ഇതിന്റെ പിന്നിൽ എന്തോ ഒരു തീരുമാനം ഒളിച്ചുവയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് സംശയിക്കേണ്ടിവരുന്നു. വലിയതോതിലാണ് ഈ രംഗത്ത് ചൂഷണം നടക്കുന്നത്.

<u>ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി</u> : സർ, എനിക്ക് ഖത്തറിൽ പോകാനൊരു സന്ദർഭം കിട്ടിയപ്പോൾ ഞാൻ അവിടെ പോയി. അപ്പോൾ അവിടെ നടന്ന ഒരു സംഭവമാണ് എനിക്ക് ഓർമ്മ വരുന്നത്. അവിടെ രാജാവിന്റെ മന്ത്രി ഒരു വീടുവച്ചു. ആ വീട് വച്ച പ്രദേശത്ത് ഇത്രനിലവരെയേ പാടുള്ളൂ എന്നൊരു നിബന്ധനയുണ്ടായിരുന്നു. അതിന് വിഘാതമായി ഒരുനില കൂടുതലുള്ള ഒരു വീട് മന്ത്രി വച്ചു. പലരും രാജാവിനോട് പരാതി പറഞ്ഞു. രാജാവ് അതിനൊന്നും മറുപടി പറഞ്ഞില്ല. അവസാനം പാലുകാച്ചിനുള്ള കത്തടിച്ചു വിതരണം ചെയ്തു. പാലുകാച്ചുന്നതിനു മൂന്നുദിവസം മുമ്പ് ആ വീട് അടിച്ച് നിരപ്പാക്കാൻ രാജാവ് ഉത്തരവിട്ടു. അവിടെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയാണെങ്കിൽപ്പോലും റൂളർ എന്ന പദവി രാജാവിനുണ്ട്. അതുകൊണ്ടാണ് വീട് അടിച്ച് നിരപ്പാക്കാൻ ഉത്തരവിട്ടത്. അതാണ് നിയമം. അതുപോലൊരു നിയമം ഇവിടെയും ഉണ്ടാക്കണം.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. സി. കെ. നാണു</u> : സർ, നമ്മുടെ കുന്നുകളും വയലുകളുമെല്ലാം നികത്തണമെന്ന് ശാസ്ത്രീയമായ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗവൺമെന്റുതന്നെ പറയുന്നുണ്ട്. ജില്ലാ വികസന സമിതിയിലും താലൂക്ക് വികസന സമിതിയിലും ഇവിടെയുള്ള എല്ലാ എം.എൽ.എ.മാരും പങ്കെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അവിടെവരുന്ന പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാരും മറ്റെല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളും പല ഭാഗത്തും വയൽ നികത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചും കുന്ന് ഇടിച്ച് പൊളിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചും നമ്മളോട് പറയാറുണ്ട്. നമ്മുടെ തലമുറ ഒരുപക്ഷെ രക്ഷപ്പെട്ടുവെന്നുവന്നേക്കാം. പക്ഷെ ഇനിയുള്ള തലമുറ, ഭൂമി എന്നുള്ള നിലയ്ക്ക് മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽനിന്നും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽനിന്നും വ്യത്യസ്തമായി കേരളത്തിനുള്ളൊരു സംരക്ഷണം തകർക്കുന്ന ജോലിയിലാണ് ഭരണാധികാരികളും അപ്പുറത്തിരിക്കുന്നവരും ഇപ്പുറത്തിരിക്കുന്നവരും എന്ന് നമ്മൾ ഓർക്കണം. ഇതിനെ തടുക്കാൻ സംസ്ഥാന നിലവാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു കുന്ന് ഇടിക്കാനും ഒരു വയൽ നികത്താനും കുറേ ഏജൻസികൾ പരിശ്രമിച്ചാൽ ഗവൺമെന്റ് അതിന് അനുവാദം കൊടുക്കുമെന്ന നിലപാട് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ നമ്മൾ ഇവിടെ എന്ത് തീരുമാനം പറഞ്ഞാലും ഇതെല്ലാം തകർക്കപ്പെട്ട് ഒരോർമ്മയായി മാറും. നമ്മുടെ നാട്ടിൽനിന്ന് മുമ്പ് ട്രെയിനിൽ വരുമ്പോൾ ഇരിങ്ങൽ പാറയുണ്ടായിരുന്നു. പക്ഷെ ഇന്ന് ആ ഇരിങ്ങൽ പാറ കുളമായി മാറിയിരിക്കുന്നു. ആ രൂപത്തിൽ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ തകർക്കുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ അടിയന്തരമായി എന്ത് ചെയ്യാൻ സാധിക്കും എന്നത് ഗൗരവമായി ആലോചിക്കണമെന്ന് അങ്ങും ചിന്തിക്കുന്നില്ലേ?

<u>ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ</u> : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട സി. കെ. നാണു അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പറഞ്ഞതാണ്. അതുപോലെ ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ രാജവാഴ്ചയെക്കാൾ നമ്മുടെ നാടിന്റെ പുരോഗതി സംരക്ഷിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായ ജനാധിപത്യത്തിന്റെ കാവൽക്കാരായി നിൽക്കേണ്ടവരാണ് നമ്മൾ. അപ്പോൾ അതിനെക്കാൾ സാമൂഹ്യപ്രതിബദ്ധതയോടെ ഇത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങളെ മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകാനുള്ള കാഴ്ചപ്പാടാണ് നമുക്ക് വേണ്ടത്. ഇന്ന് സമൂഹത്തിൽ ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ എങ്ങനെ കൂടുതൽ പണമുണ്ടാക്കാമെന്നാണ് ആലോചിക്കുന്നത്. നേരത്തെ പറഞ്ഞതുപോലെ ഭൂമാഫിയ സംഘത്തിൽ ബ്യൂറോക്രാറ്റുകളും മറ്റ് പല മേഖലകളിലുള്ളവരുമുണ്ട്. ക്വാറി മാഫിയകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉന്നതരായ പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർവരെയുണ്ട് എന്നത് കേരളത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതാണ്. ആ നിലയിലേയ്ക്ക് മാറുമ്പോൾ ഇതിനെ നിയന്ത്രിക്കാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഇവിടെ ഉണ്ടാകണമെന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിന്റെ ഭാഗമായി ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെ ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങളെ കണ്ടുകൊണ്ട് വലിയ ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉയരുമ്പോൾ അവിടെയൊരു അപകടം സംഭവിച്ചാൽ എത്തേണ്ടുന്ന വാഹനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും അവിടത്തെ റോഡിനെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സംബന്ധിച്ചും സംസാരിക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ പരിമിതികൾ പരമാവധി എത്രമാത്രം ലഘൂകരിക്കാൻ കഴിയും എന്നൊരാലോചന വന്നു. ഈ സഭയ്ക്കകത്തുതന്നെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോട് വേറൊരു വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ചോദ്യം ഒന്നോ രണ്ടോതവണ സൂചിപ്പിച്ചതാണ്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലെങ്കിൽപ്പോലും അതിനുമുമ്പ് സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയിലും ഈ വിഷയം സൂചിപ്പിച്ചതാണ്. 60-ഉം 80-ഉം 100-ഉം നിലകളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഉയർന്നുവരുമ്പോൾ അതിനുതാഴെ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു അഗ്നിബാധ ഉണ്ടായാൽ എത്രമാത്രം വാഹനങ്ങൾ അവിടേയ്ക്ക് ഓടിയെത്തേണ്ടിവരും. ആയിരക്കണക്കിന് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന കേന്ദ്രങ്ങളായി അത് മാറുന്ന സമയത്ത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വാങ്ങി അത്രയും സ്ഥലത്തും കെട്ടിടം പണിത് മുന്നോട്ടുപോകുന്ന രീതി നമുക്ക് ഗുണപ്രദമാണോ? മാത്രവുമല്ല, നിയന്ത്രണത്തിന്റെ ഭാഗമായി അവിടെ ജീവിക്കുന്ന വരുംതലമുറയുടെ ആരോഗ്യത്തിന്റെ കാര്യമാണ് പ്രധാനമായും ചിന്തിക്കേണ്ടത്. അവർ ശ്വസിക്കുന്ന വായുവായാലും അവിടത്തെ ഫ്രിഡ്ജുകളും എ.സി.കളും പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അവിടെയുണ്ടാകുന്ന കാർബൺഡയോക്സൈഡായാലും എത്രമാത്രം ആണെന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കണം. അവിടെനിന്നും നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ടത് ചിലപ്പോൾ കുന്നുകളാവാം അല്ലെങ്കിൽ സമതലപ്രദേശങ്ങളാകാം. അവിടെനിന്നും നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട മരങ്ങളും ചെടികളും കണക്കാക്കി ആ ഫ്ലാറ്റുകളുടെ ഓരങ്ങളിൽ പകരം മരങ്ങളും ചെടികളും വച്ചുപിടിപ്പിച്ച് ഒരു ഗ്രീൻ ബെൽറ്റ് സൃഷ്ടിക്കാത്ത ഫ്ലാറ്റുകൾ ഇനി കേരളത്തിൽ നിർമ്മിക്കില്ല എന്നാണ് ഇതിന്റെ ഭാഗമായിട്ട് ആദ്യമായി ഉയർന്നുവരേണ്ടത്. ഉള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ എങ്ങനെ റെഗുലറൈസ് ചെയ്യാം എന്ന സമീപനത്തിന്റെ ഭാഗമായി അതിന് ഇളവുകൾ നൽകുന്ന ഏജൻസികൾ കേരളത്തിലെ നഗരസഭകളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുകയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 'നിങ്ങൾ പണിതോ അതിന് നമുക്ക് റെഗുലറൈസേഷൻ വാങ്ങാനുള്ള സംവിധാനമുണ്ട്" എന്നുപറഞ്ഞ് നേരത്തെ തടയപ്പെട്ട മൂന്നുനില കെട്ടിടങ്ങൾ അഞ്ച് നിലയാക്കാനും അഞ്ച് നിലക്കെട്ടിടങ്ങൾ ഏഴ് നിലയാക്കാനുമുള്ള സംവിധാനം ഇന്ന് കേരളത്തിൽ ഉണ്ടാകുകയാണ്. ഇതൊക്കെ നേടിയെടുക്കാൻ കഴിയുന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് കേരളം മാറുന്നുവെന്ന കാഴ്ചപ്പാടുള്ള ഏജൻസികൾ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

02.00 PM]

<u>ശ്രീ. സി. കെ. നാണു</u>: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇന്നലെ ഇവിടെ സംസാരിച്ചപ്പോൾ പറഞ്ഞു; ഗൾഫിൽ ജോലിചെയ്യുന്ന ആളുകൾ ഒരു വീട് എന്ന നിലയ്ക്കാണ് ഫ്ലാറ്റിനുവേണ്ടി അഡ്വാൻസ് കൊടുക്കുന്നതെന്ന്. ഫ്ലാറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഇതിൽ യാതൊരു നഷ്ടവുമില്ല. എത്ര ഉയരത്തിലായാലും ഫ്ലാറ്റുകൾ ആ രൂപത്തിൽ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം. പരശുരാമൻ മഴുവെറിഞ്ഞ് കേരളമുണ്ടാക്കിയെന്ന് പറയാറുണ്ട്. വെല്ലിംഗ്ടൺ സാഹിബ് വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റുണ്ടാക്കി എന്ന്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പറയപ്പെടുന്നു. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ ഉയർന്നുവരുമ്പോൾ നമ്മുടെ ഭൂമിക്ക് ആ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങളെ സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിവുണ്ടോ എന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ? സമീപകാലത്തു മാത്രമാണ് വലിയ വലിയ ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉയർന്നുവന്നത്. അതിനുമുൻപ് ഇൗറസ്സായ സ്ഥലമായിരുന്നു. അവിടെ വലിയ ഫ്ലാറ്റുകൾ വരുമ്പോൾ ഫ്ലാറ്റുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ സാധിക്കുന്ന ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ഭദ്രത സ്ഥലത്തിനുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ ചെയ്യാൻ സാധിക്കൂ. ഇത്തരം ഫ്ലാറ്റുകൾ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് അവിടെ നിലനിൽക്കാൻ സാധിക്കുമോ? ഭൂമിയുടെ സമതുലിതാവസ്ഥ തകർക്കുന്ന തരത്തിൽ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം മാറുന്നുണ്ടോ എന്ന പാരിസ്ഥിതിക പഠനം ആ മേഖലയിൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് ഫ്ലാറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പരിശോധിക്കേണ്ടതല്ലേ?

<u>ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ</u>: സർ, നിശ്ചയമായും അത് പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. കേരളത്തിൽ വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് കൈകാര്യം ചെയ്തിരുന്ന ബഹുമാന്യനായിരുന്ന എം.എൻ. ഗോവിന്ദൻ നായർ ലക്ഷംവീട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയപ്പോൾ ഭാവി കേരളത്തെ കണ്ടുകൊണ്ട് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു, 'വീട് നിർമ്മാണം ഇങ്ങനെ അനിയന്ത്രിതമായി പോകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതോടൊപ്പം റസിഡൻഷ്യൽ മേഖല ഏത്, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ മേഖല ഏത്, കാർഷിക മേഖല ഏത് എന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തണം. ഇല്ലെങ്കിൽ നമ്മുടെ കുന്നും വയലുകളും ഇല്ലാതാകുന്ന നിലയിലേയ്ക്ക് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട് ' എന്ന് വളരെ ദൗരവപൂർവ്വം ഭാവി കേരളത്തിനെക്കുറിച്ചുള്ള സെമിനാറിൽ വിഷയം അവതരിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അന്നത്തെ ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി കൂടിയായ ബഹുമാന്യനായ സഖാവ് എം.എൻ. ഗോവിന്ദൻ നായർ സൂചിപ്പിച്ചത് വായിച്ച ഓർമ്മ എന്റെ മനസ്സിലുണ്ട്. നമ്മൾ വളരെ വൈകിപ്പോയി. അത്തരം സാഹചര്യത്തെക്കുറിച്ച് പറയുമ്പോൾ നമുക്ക് എത്രമാത്രം മുന്നോട്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്ന് അറിയില്ല. കാരണം വയലുകൾ ഇല്ലാതായി. കുന്നുകൾ ഇല്ലാതാകുന്ന സാഹചര്യം നമ്മുടെ മുന്നിലുണ്ട്. കുന്നുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇന്ന് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളുടെ കൈകളിലാണ്. നാം യാത്ര ചെയ്യുന്ന വഴിയിൽ കാണുന്ന കുന്നിന്റെ ഉടമ ഇന്നയാളാണെന്ന് നമുക്ക് പിന്നീടാണ് മനസ്സിലാകുന്നത്. അക്കാര്യം നേരത്തെ ബഹുമാന്യനായ മന്ത്രിതന്നെ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന് പുത്തൻ ജന്മിമാർ ഈ രംഗത്തേയ്ക്ക് കടന്നുവന്നിരിക്കുകയാണ്. വിവിധ മേഖലകളിൽ അവർ കൈവയ്ക്കുന്നുവെന്നതിന് തെളിവാണ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് മാതൃകയായ ഭൂപരിഷ്കരണം നടപ്പാക്കിയ കേരളത്തിൽ തോട്ടം മേഖലയിൽ കൈവയ്ക്കാനുള്ള സമീപനങ്ങളുടെ ചിന്ത ഈ നിയമസഭയിൽ വന്ന് ഭൂരിപക്ഷത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അത് പാസ്സാക്കിയെടുത്തത്. ഇവിടത്തെ പച്ചപ്പ് എന്നുപറയുന്നത് തോട്ടങ്ങളായിരുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

തോട്ടങ്ങളുടെമേലും ടൂറിസം പോലുള്ള വിവിധങ്ങളായ ആവശ്യങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചുകൊണ്ട് വരുമ്പോൾ വയനാട് വയനാടല്ലാതാവുകയും ഇടുക്കി ഇടുക്കിയല്ലാതാവുകയും ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം കേരളത്തിന്റെ സന്തുലിത കാലാവസ്ഥയെ നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളെയെല്ലാം ഈ സമീപനങ്ങൾ മാറ്റിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയുമാണ്.

<u>ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ</u>: സർ, നമ്മുടെ ആവാസ കേന്ദ്രങ്ങളെല്ലാം തന്നെ ആയിരമാണ്ടുകൊണ്ടുള്ള അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് രൂപം കൊണ്ടത്. നാഗാലാന്റിൽ ചെന്നാൽ മരം കൊണ്ടുള്ള വീടാണുള്ളത്. കോൺക്രീറ്റ് വീടില്ല. ശ്രീ. ശങ്കരനാരായണൻ താമസിച്ചിരുന്ന രാജ്ഭവൻ പോലും മരംകൊണ്ടാണ് ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആൻഡമാൻ നിക്കോബാർ ദ്വീപിലുമതാണ്. എന്നാൽ അവിടെ മരത്തിന് പകരം കോൺക്രീറ്റും മറ്റും വന്നപ്പോൾ സുനാമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെല്ലുലാർ ജയിലിന്റെ കുറച്ച് ഭാഗങ്ങൾതന്നെ ഒലിച്ചുപോവുകയുണ്ടായി ഈയിടെ നേപ്പാളിലുമതുണ്ടായി. അതുപോലെ കേരളത്തിലും ആയിരത്തോളം വർഷം പഴക്കമുള്ള വീടിന്റെ രൂപവും ഭാവവും മാറുകയാണ്. അതിന്റെ ഭാഗമാണ് ഫ്ലാറ്റ് സംസ്കാരവും. അതിന്റെ ദുരന്തഫലം എന്താകുമെന്ന് ഇത്തരം അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠിച്ച് കേരളത്തെ രക്ഷിക്കാൻ ഉതകുന്ന ഒരു സമീപനമല്ലേ ഗവൺമെന്റ് എടുക്കേണ്ടത്. അത്തരം നിയമനിർമ്മാണങ്ങളല്ലേ നടത്തേണ്ടത്. അങ്ങയുടെ അഭിപ്രായമെന്താണ്?

<u>ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ</u>: സർ, ഞാൻ ഇന്നലെ ചോദ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോട് ഇക്കാര്യം ചോദിച്ചിരുന്നു. ചെന്നൈ നഗരത്തിലും കഴിഞ്ഞ വർഷം ഹരിദ്വാറിലുമൊക്കെയുണ്ടായ അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭാവികേരളത്തെ കണ്ടുകൊണ്ടുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണം. വലിയ സൗധങ്ങൾ ഉയർന്നുവരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പഴയ നീരുറവകൾ, നീർച്ചാലുകൾ, വയലുകൾ എല്ലാം നഷ്ടപ്പെട്ടു. മഴപെയ്താൽ വെള്ളം എങ്ങോട്ട് ഒഴുകും? നേരത്തെ അതിന് ഒഴുകാൻ സ്ഥലമുണ്ടായിരുന്നു. വെള്ളം കടന്നുപോകാനുള്ള വഴികൾ അപഹരിച്ചതിന്റെ ഭാഗമായാണ് വലിയ നഷ്ടം സംഭവിച്ചത്. ഇന്നലെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി നഗരസഭകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പറഞ്ഞ മാസ്റ്റർ പ്ലാനല്ല ഞാൻ സൂചിപ്പിച്ചത്. നൂറ് വർഷം മുമ്പുള്ള ചെന്നൈ ആണ് കഴിഞ്ഞ ആഴ്ച നാം കണ്ടത്. അത്രയും വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പാണ് ഇത്തരത്തിൽ മഴയുണ്ടായത്. കേരളത്തിൽ ഇതുപോലെ അതിവൃഷ്ടിയുണ്ടായ കാലഘട്ടത്തിൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളേത്, പുഴകൾ കവിഞ്ഞൊഴുകിയ മേഖലകളേത്, നദികൾ കവിഞ്ഞൊഴുകിയ മേഖലകളേത് അതിന്റെ ഒഴുക്കിന്റെ ശക്തി എത്രമാത്രമായിരുന്നുവെന്ന് കണ്ടുകൊണ്ട് നമ്മുടെ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളെയും നഗരങ്ങളെയും പ്രദേശങ്ങളെയും കണ്ടുകൊണ്ടുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കാൻ നമുക്ക്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കഴിയുമോ? കേരളത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ മഴ കിട്ടിയ കാലയളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് വെള്ളത്തെ എങ്ങനെ തടഞ്ഞുനിർത്താൻ കഴിയും, അതിനെ എങ്ങനെ സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയും, ജനങ്ങളെ എങ്ങനെ താമസിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന തരത്തിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കേരളത്തിലുണ്ടാകണമെന്നാണ് സൂചിപ്പിച്ചത്.

<u>ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ</u>: സർ, കേരള ലാന്റ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ ആക്ട് രൂപപ്പെട്ടതിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട കാരണം നിലവിലുള്ള വയലുകൾ സംരക്ഷിക്കുകയെന്നുള്ളതാണല്ലോ. പക്ഷെ ആ ആക്ട് വന്നതിനുശേഷമാണ് നമ്മുടെ വയലുകൾ ഇല്ലാതായത്. നാദാപുരം മണ്ഡലത്തിലെ തൂണേരി, വെള്ളൂര്, ചാലപ്പുറം പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം മാറി. എനിക്ക് ഇപ്പോൾ എന്റെ നാട്ടിൽ പോയാൽ തിരിച്ചറിയാൻ കഴിയില്ല. കാരണം പഴയ ഒരൊറ്റ വയലും അവിടെ കാണാനില്ല, വഴി തെറ്റിപ്പോകും. പാലക്കാട്ടും ഏതാണ്ട് ഇതുപോലെ തന്നെയാണ് വരുന്നത്. നാദാപുരത്ത് കണ്ട ഒരു പ്രശ്നം, കുറ്റ്യാടി ഇറിഗേഷൻ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കനാൽ വെട്ടി, കനാലിലെ മണ്ണ് പരിപൂർണ്ണമായി വയലിൽ നിക്ഷേപിച്ചു. ഒരു വിള രണ്ടുവിളയാക്കുന്നതിനാണ് കനാൽ വെട്ടിയത്. ഫലത്തിൽ ഒരു വിളയുമില്ല, രണ്ട് വിളയുമില്ല, കനാലിലെ മണ്ണ് പരിപൂർണ്ണമായും വയലിലുമായി. മാഫിയാസംഘം മാത്രമല്ല നമ്മുടെ തന്നെ ഗവൺമെന്റിന്റെ നയസമീപനങ്ങളും ഇതിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട നാദാപുരം എം.എൽ.എ. ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ</u>: സർ, ശ്രീ. എ. കെ. ബാലന്റെ അനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജനിച്ച നാട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളാണ് അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചത്. ഇത് നാദാപുരത്തിന്റെ മാത്രം വിഷയമല്ല. കോഴിക്കോട് നഗരം കണ്ടവർക്കറിയാം. ഇപ്പോൾ നിൽക്കുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാൻഡ് മുതൽ മാവൂർ വരെയുള്ള മേഖലകൾ പരിശോധിച്ചാൽ മനസ്സിലാകും. മാവൂർ ഫാക്ടറി വരുന്ന കാലയളവിൽ അവിടെയുണ്ടായിരുന്ന സാഗർ ഹോട്ടൽ അന്ന് കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടിയുടെ പഴയ ഒളികേന്ദ്രമായിരുന്നു. അതിനപ്പുറത്ത് മൊഫ്യൂസിൽ സ്റ്റാൻഡിലെ ഒരു വീടുമൊഴിച്ച് ബാക്കിയെല്ലാം വയൽപ്പാടങ്ങളായിരുന്നു. പക്ഷേ ഇന്ന് അത് മാറി. മാവൂർ വരെ പത്തും ഇരുപതും നാലും നിലകളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മാളുകൾ ഉയർന്നുവന്നിരിക്കുകയാണ്. മഴ പെയ്താൽ വെള്ളം എങ്ങോട്ടുപോകും, അതാണ് പ്രശ്നം. ഈ സാഹചര്യത്തിലെങ്കിലും ഭാവിയെ കണ്ടുകൊണ്ട് ചിന്തിക്കേണ്ടുന്ന ഒരു ആവശ്യം നമ്മുടെ മുമ്പിലുണ്ട്. ഒരു കൂട്ടായ ചർച്ച അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വരേണ്ടതുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. സി. കെ. നാണു: സർ, ഇന്ത്യയിൽ ഒരു കാലത്ത് ഭക്ഷ്യക്ഷാമമുണ്ടായപ്പോൾ പടിഞ്ഞാറൻ യു.പി.യും പഞ്ചാബും ഹരിയാനയുമാണ് ഇന്ത്യയ്ക്കാവശ്യമുള്ള ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങൾ ഉല്പാദിപ്പിച്ചത്. പക്ഷേ ആ പഞ്ചാബിലെയും ഹരിയാനയിലെയും പതിനായിരക്കണക്കിന് ഏക്കർ സ്ഥലം പെപ്സിയ്ക്കും കൊക്കകോളയ്ക്കും കൊടുത്തതിന്റെ ഫലമായി അവിടത്തെ പാവപ്പെട്ട കൃഷിക്കാർ തൊഴിലില്ലാതെ ഡൽഹിയിലെ ചേരികളിൽ വന്ന് താമസിച്ച് പ്രശ്നമുണ്ടാക്കുന്നത് താങ്കൾക്കറിയാമോ?

ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ: സർ, ബഹുമാന്യനായ നാണുവേട്ടൻ ഇന്ത്യ മുഴുവൻ കണ്ടതുകൊണ്ട് ഇത്തരം കുറേയേറെ അനുഭവങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമല്ലോ. ഞാൻ നിർത്താൻ പോകുകയാണ്. ഈ ബില്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അകലങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന എൻ.ആർ.ഐ.കൾ ഉൾപ്പെടെ അതുപോലെ മറ്റ് ഔദ്യോഗിക മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ, എന്നിവർക്കെല്ലാം ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുക എന്നത് ഒരു വലിയ പ്രയാസമുള്ള കാര്യമാണ്. റിട്ടയർമെന്റ് കാലയളവിൽ അല്ലെങ്കിൽ ജോലി കഴിഞ്ഞുവന്നാൽ; നാട്ടിൽ ഒരു വീട് എന്നത് സ്വാഭാവികമായി അവരുടെ സ്വപ്നമാണ്. അതിനെ ചൂഷണം ചെയ്യുന്ന, ഒരു വലിയ മാഫിയാ സംഘം പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. അത് തടയുക എന്ന ലക്ഷ്യം ഈ ബില്ലിലുണ്ട്, എന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. തീർച്ചയായും അതിന്റെ ട്രാൻസാക്ഷൻ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിലൂടെ നടക്കുന്ന എന്നത് നല്ല കാര്യമാണ്. അത്രയേറെ കള്ളപ്പണം ഒഴുകുന്ന ഒരു കാലയളവിൽ അതിനെ നിയന്ത്രിക്കാൻ ബാങ്കുകളിലൂടെ ഇത്തരം ഇടപാടുകളൊക്കെ നടപ്പിലാക്കുന്നത് നല്ല കാര്യമാണ്. പക്ഷേ ഇതിന്റെ സുരക്ഷിതത്വത്തെക്കുറിച്ച് മോണിറ്ററിംഗ് അനിവാര്യമാണ്. കടലോരങ്ങളിൽ വലിയ ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉയരുകയാണ്. സാധാരണ നിലയിൽ ഒരു ആർ.സി. ബിൽഡിംഗിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം കേട്ടുകൂടാതെ നിലനിർത്താൻ കഴിയുന്നത് 60 വർഷമാണ്. കോസ്റ്റൽ ഏരിയയിൽ കടൽക്കാറ്റ് അടിക്കുന്നതുകൊണ്ട്, ഹ്യൂമിഡിറ്റി വലിയ തോതിലുള്ളതുകൊണ്ട് അതിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകാൻ പ്രയാസകരമായിരിക്കും. അതിനെ തടയാനുള്ള നല്ല ഒരു സംവിധാനം അല്ലെങ്കിൽ മോണിറ്ററിംഗ് വേണ്ടതുണ്ട്. ഒരു റോഡിന്റെ കാലാവധി 5 വർഷം എന്നുപറഞ്ഞതുപോലെ, 5 വർഷമെങ്കിലും നോക്കി മഴച്ചോർച്ച അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് പ്രശ്നങ്ങൾ നോക്കണം. നേരത്തെ പറഞ്ഞതുപോലെ കിളിമുറികൾ, വാതിലുകൾ, സ്റ്റെയർകേസ് പെയിന്റടിച്ചാൽ എന്താണ് ഉണ്ടാവുകയെന്നുള്ളത് നമുക്കറിയില്ല. അഞ്ച് വർഷമെങ്കിലുമെടുത്ത് പരിശോധിച്ചാലേ അതിന്റെ കൃത്യത ബോദ്ധ്യപ്പെടുകയുള്ളൂ. ആ നിലയിലുള്ള പരിശോധനകൾ ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകണമെന്ന സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, ഏറെ സംസാരിക്കണമെന്ന് ആഗ്രഹമുണ്ടെങ്കിൽപ്പോലും എന്റെ വിയോജിപ്പ് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. എന്റെ വാക്കുകൾ ഞാൻ അവസാനിപ്പിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പൊതുജനാഭിപ്രായം നേടുന്നതിനായി സർക്കുലേറ്റ് ചെയ്യണമെന്ന ഒന്ന് (എ) ഭേദഗതി ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

കൂട്ടുകുടുംബം നിലനിന്നിരുന്നത് അണുകുടുംബത്തിലേയ്ക്ക് മാറി. അതോടെ എല്ലാവർക്കും വീട് ആവശ്യമായി വന്നു. കേരളത്തിൽ വീട് വയ്ക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ ഭവനനിർമ്മാണം വലിയ വ്യവസായമെന്നുള്ള നിലയിൽ മാറി. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നമെന്നുപറയുന്നത് സ്ഥലത്തിന്റെ ലഭ്യത കുറവാണ്. സ്ഥലത്തിന് വലിയ വിലയുണ്ടായ സാഹചര്യവുമുണ്ടായി. പ്രധാനമായും വിദേശത്തുനിന്നും അയയ്ക്കുന്ന പണം; പണത്തിന്റെ ലഭ്യത കൂടിയതോടുകൂടി സ്ഥലത്തിന്റെ ലഭ്യത കുറയുകയും വില ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തു. നാലു സെന്റോ അഞ്ചു സെന്റോ ഭൂമി വാങ്ങി ഒരു വീട് വയ്ക്കുക എന്നത് സാധാരണക്കാരനെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഒരു വലിയ പ്രശ്നമായി മാറി. ആ ഒരു സാഹചര്യത്തിലാണ് കേരളീയ സമൂഹം ഫ്ലാറ്റിലേയ്ക്ക് മാറേണ്ട അവസ്ഥയുണ്ടായത്. ഫ്ലാറ്റിൽ താമസിക്കുന്നതിനോട് കേരളീയ സമൂഹം ആദ്യം വലിയ ആഭിമുഖ്യമൊന്നും കാണിച്ചിരുന്നില്ല. പക്ഷേ നമുക്ക് സ്ഥലമില്ല, ഉള്ള സ്ഥലത്തിന് തന്നെ വലിയ വിലയാണ്. 5 സെന്റ് വസ്തു വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ ഒരു വീട് വയ്ക്കുക എന്നുപറയുന്നത് സാധാരണക്കാരന് അപ്രാപ്യമായ കാര്യമാണ്. അപ്പോൾ നമുക്ക് മുകളിലോട്ട് വളരുക എന്നതു മാത്രമേ മാർഗ്ഗമുള്ളൂ. ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉണ്ടാക്കുക - Vertical Development. അങ്ങനെയല്ലാതെ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ഈ പാർപ്പിടപ്രശ്നത്തിന് ഒരു പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ കഴിയുകയേയില്ല. നമ്മുടെ ജില്ലാ തലസ്ഥാനങ്ങളും താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകളും വരെ ഈ നിലയിൽ ഫ്ലാറ്റുകളായതിന് കാരണം മറ്റൊന്നല്ല. സ്ഥലത്തിന്റെ ലഭ്യതക്കുറവ്, അതിന്റെ വില കൂടുതൽ എന്നിവയാണ്. ഇവിടെ ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയനും ശ്രീ. സി. കെ. നാണുവും ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണനും പറയുന്നത് കേട്ടപ്പോൾ ഫ്ലാറ്റേ വേണ്ട, ഇതെല്ലാം വലിയ കുഴപ്പമാണ് എന്നു തോന്നിപ്പോകും. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ എം.എൽ.എ. ഹോസ്റ്റലിൽ ഫ്ലാറ്റ് വേണ്ട. ഫ്ലാറ്റ് വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ വലിയ അപരാധമുണ്ടാകും, വലിയ പ്രശ്നമാണ് എന്ന തലത്തിൽ നമ്മൾ ഇതിനെ കാണുന്നത് ശരിയാണോ? എന്താണ് ഇന്നലെ വരെയുള്ള നമ്മുടെ നിയമം. ആർക്കും ഫ്ലാറ്റുണ്ടാക്കാം, ആർക്കും പണം മേടിക്കാം, ആർക്കും മുങ്ങാം, മുങ്ങിയാൽ ആരാണ് പണം മേടിച്ചതെന്നുപോലും അറിയാൻ മാർഗ്ഗമില്ല.

ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ: സർ, ഫ്ലാറ്റ് വേണ്ടായെന്ന് ഞാൻ പറഞ്ഞില്ല. അതിന്റെ മോണിറ്ററിംഗ് അത്യാവശ്യമാണ്. സുരക്ഷിതത്വം ശ്രദ്ധിക്കണം. പത്തോ നൂറോ നില വരുന്നതിന് കുഴപ്പമില്ലെന്നാണ് പറഞ്ഞത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, അങ്ങ് പറഞ്ഞതും നാണംവേട്ടൻ പറഞ്ഞതും മുഴുവൻ ഞാൻ കേട്ടതാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് ഞാനിവിടെ പറഞ്ഞത്; എല്ലാവരും കേട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയല്ലായിരുന്നോ.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ: സർ, ഫ്ലാറ്റ് വേണ്ടെന്ന് ഞങ്ങൾ പറഞ്ഞുവെന്ന ഫീലിംഗ് ഉണ്ടാക്കാൻവേണ്ടി അങ്ങ് ശ്രമിക്കുന്നത് നിർഭാഗ്യകരമാണ്. എന്റെ പ്രസംഗത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ ഫ്ലാറ്റ് വേണ്ട എന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അങ്ങയോട് മാപ്പ് ചോദിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. അങ്ങനെയില്ലല്ലോ. അപ്പോൾ ഇല്ലാത്ത ഒരു കാര്യം അങ്ങ് പറയേണ്ട.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, അങ്ങ് മാപ്പൊന്നും ചോദിക്കരുത്. അങ്ങ് മാപ്പ് ചോദിക്കുന്നത് എനിക്കുതന്നെ വലിയ വിഷമമാണ്. അതുകൊണ്ട് അത് വേണ്ട. എന്തിനാണ് ഈ നിയമം? ആർക്കും ഫ്ലാറ്റുണ്ടാക്കാം; ആരുടെ കൈയിൽനിന്നും പണം മേടിക്കാം; എന്തു പരസ്യവും കൊടുക്കാം; ആളുകൾ പണം കൊടുത്തിട്ട് കബളിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന നിരവധി സംഭവങ്ങളുണ്ടാകുന്നു; ആരും ചോദിക്കാനും പറയാനുമില്ലാത്ത അവസ്ഥ; പണം കൊടുത്തിട്ട് വർഷങ്ങളോളം ഫ്ലാറ്റ് കിട്ടാതെ പണം കൊടുത്തയാളുകൾ അലഞ്ഞുതിരിയുന്നു. ഈ ഒരു സാഹചര്യം വന്നുകഴിഞ്ഞപ്പോൾ ഒന്നാം സ്ഥാനമുള്ള മഹാരാഷ്ട്രയിൽപോലും ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ രീതിയിൽ ഒരു നിയമം ഇംപ്ലിമെന്റ് ചെയ്തിട്ടില്ല. കേരളത്തിന് രണ്ടാം സ്ഥാനമാണ്. ഇത്തരമൊരു നിയമം കൊണ്ടുവന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലിയെ മുക്തകണ്ഠം പ്രശംസിക്കുകയാണ്. സമഗ്രമായ നിയമം, ആ സമഗ്രമായ നിയമത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനമായുള്ളത് പണം കൊടുത്ത്..... ശ്രീ. സി. ദിവകാരൻ, ജേക്കബ് തോമസിന്റെ കാര്യം ഞാൻ പറയാം. xxxx*നിങ്ങൾ ദൈവത്തിൽ വിശ്വസിക്കുന്നില്ലല്ലോ.

മി. ചെയർമാൻ : .....പോയിന്റ് ഓഫ് ഓർഡർ....

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ: സർ, പോയിന്റ് ഓഫ് ഓർഡർ. xxxx* ദയവായി അങ്ങ് അങ്ങനെ പറയരുത്. നമ്മൾ അയൽപക്കക്കാരാണ്. അത് രേഖയിൽനിന്ന് നീക്കം ചെയ്യണം. ജേക്കബ് തോമസിന്റെ വാക്കുകേട്ട് സംസാരിക്കുന്ന ആളുകളല്ല. പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വസ്തുതയാകുമ്പോൾ വസ്തുത പറയുന്നതിന് ജേക്കബ് തോമസിന്റെ തലയിൽവച്ച് കെട്ടരുത്.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, xxxx*ഞാൻ നേരത്തെ പറഞ്ഞ വാക്ക് പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു. ശ്രീ. വി എസ്. സുനിൽ കുമാർ നാളെ ഭരണം കിട്ടുമെന്ന്

---

* പിൻവലിച്ചു

പറയുമ്പോൾ, അദ്ദേഹം ആശ്രയിക്കുന്ന മൂന്നുപേരിൽ ഒരാൾ ജേക്കബ് തോമസാണെന്ന് പറയാം. ബാക്കി രണ്ടുപേരെ പറ്റിയും പറയാം. ഞാൻ അതിലേയ്ക്ക് വരാം. നമ്മുടെ വിഷയം ഫ്ലാറ്റല്ലേ. ഇവിടെ മുകളിലേയ്ക്ക് കെട്ടിടം ഡെവലപ്പ് ചെയ്യുകയും അവിടെ ജനങ്ങൾക്ക് താമസിക്കാനുള്ള ഒരു അവസരം ഉണ്ടാക്കിക്കൊടുക്കുകയും വേണം. ഫ്ലാറ്റ് ഉണ്ടാക്കുന്നവർ മുഴുവൻ മാഫിയകളാണ്, ഈ നിയമം മാഫിയകളെ സംരക്ഷിക്കാനാണെന്ന തരത്തിൽ ശ്രീ. പി ശ്രീരാമകൃഷ്ണനും ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയനുമുൾപ്പെടെയുള്ളവർ സംസാരിച്ചല്ലോ. അവർ പൂന്തോട്ടത്തിലല്ല നോക്കുന്നത്. പൂന്തോട്ടത്തിന്റെ പുറകിൽ ആരോ മറഞ്ഞിരിക്കുന്നു എന്നുള്ളതിന്റെ സൂചനയാണ് കാണുന്നത്, ഒരു പുലി. എന്തിലും ഇങ്ങനെ ദോഷൈകദൃക്കാകരുത്.

'ക്ഷീരമുള്ളോരകിടിൻ ചുവട്ടിലും

ചോരതന്നെ കൊതുകിന്നു കൗതുകം'

എന്നുപറയുന്നതുപോലെ ഇങ്ങനെ ദോഷൈകദൃക്കുകളായി എന്തിനെയും എതിർക്കുന്ന നിലപാട് നിങ്ങളെ എവിടെ കൊണ്ടുചെന്നെത്തിക്കുമെന്നുള്ളതിനെക്കുറിച്ച് നിങ്ങൾതന്നെ ആലോചിക്കുക. ഇവിടെ ബില്ലിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഞാൻ ആദ്യം സൂചിപ്പിക്കാം. ഒന്ന്, ഒരു ബിൽഡർ ഫ്ലാറ്റ് പണിയുന്നതിനുമുമ്പ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം. ഈ ബിൽഡിംഗിനെ സംബന്ധിച്ച മുഴുവൻ വിവരങ്ങളും വേണം. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉൾപ്പെടെ, പണിയാൻ പോകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ, ഉപയോഗിക്കുന്ന മെറ്റീരിയൽസ് അതിന്റെ മുഴുവൻ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ നൽകണം. ഓരോ പ്രൊമോട്ടറും പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണ വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്ങിയ അപേക്ഷ നിർദ്ദിഷ്ട സർക്കാർ അധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിക്കണം. സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്, രജിസ്റ്റേഡ് അഡ്രസ്, പാർട്ണർമാരുടെ പേര്, രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളെല്ലാം വ്യക്തമാക്കണം. എവിടെയാണ് പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നത് ആ പ്രദേശത്തിന് നിർമ്മാണത്തിന് തടസ്സമില്ലെന്ന സാക്ഷ്യപത്രം, എത്ര ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയവ വേണം. എത്ര ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണെന്നുള്ളത് നേരത്തെ എനിക്കും സംശയം തോന്നിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഒരു റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്റ്റിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിട ഘടകങ്ങളുടെ എണ്ണം 12 കവിയാത്തിടത്ത് പെർമിഷൻ വേണ്ട. ആദ്യ ഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ അത് എടുത്തിട്ട് രണ്ടാം ഘട്ടം വീണ്ടും 12 എന്ന് ആക്കാൻ പറ്റില്ല. ഇതിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടവും രണ്ടാം ഘട്ടവും മൂന്നാം ഘട്ടവും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എന്നിങ്ങനെയാണ് പണിയാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെങ്കിൽ അതിന്റെ പ്ലാൻ ഉൾപ്പെടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് പറയേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: സർ, അത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ അതോറിറ്റി നിരസിച്ചാലോ?

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്, ഞാൻ ആ പ്രൊവിഷനിലേയ്ക്ക് വരാം. ഉപഭോക്താക്കളുമായി ഉണ്ടാക്കിയ ധാരണകൾ.... എന്നുമാത്രമല്ല ഇവർക്കുവേണ്ടി ഏജന്റുമാർ ഇറങ്ങി നടക്കുകയാണ്. ഏജന്റുമാർ പറയുന്നത് വിശ്വസിച്ചാണ് പലപ്പോഴും ആളുകൾ കബളിപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്. അവർക്ക് ഉടമസ്ഥൻ ആരാണെന്നോ ബിൽഡർ ആരാണെന്നോ പ്രൊമോട്ടർ ആരാണെന്നോ അറിയില്ല. അപ്പോൾ ആതറൈസ്ഡ് ഏജന്റ് വേണം. ഏജന്റിനെയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിക്കണം. അതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ ഈ ബില്ലിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. എൻ.ഒ.സി. ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ കിട്ടണം. ബിൽഡർക്കുവേണ്ട മറ്റ് അനുമതി പത്രങ്ങൾ കിട്ടുന്നതിന് സഹായിക്കാനും അതോറിറ്റിക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എനിക്ക് അങ്ങയോട് ഒരു കാര്യം സൂചിപ്പിക്കാനുള്ളത്, ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഏറ്റവും വലിയ തടസ്സം എൺവയോൺമെന്റൽ ക്ലിയറൻസാണ്. അത് അങ്ങയുടെ വകുപ്പിലല്ലായെന്ന് എനിക്കറിയാം. പക്ഷേ, ഇപ്പോൾ നിലവിൽ ഒരു കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന്, കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗോ, ഫ്ലാറ്റോ പണിയുമ്പോൾ സെല്ലാർ പോർഷന് അവിടെനിന്ന് മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യണമെങ്കിൽ കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ കൊടുക്കണം, കളക്ടർ ആർ.ഡി.ഒ.യ്ക്ക് കൊടുക്കും, ആർ.ഡി.ഒ. തഹസിൽദാർക്ക് കൊടുക്കും, തഹസിൽദാർ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് കൊടുക്കും, വില്ലേജ് ഓഫീസർ പരിശോധിച്ച് തിരിച്ച് തഹസീൽദാർക്ക് കൊടുക്കും, തഹസീൽദാർ ആർ.ഡി.ഒ.യ്ക്ക് കൊടുക്കും, ആർ.ഡി.ഒ. കളക്ടർക്ക് കൊടുക്കും. അങ്ങനെ ഈ യാത്ര രണ്ടുമാസം കൊണ്ടേ അവസാനിക്കൂ. ഈ യാത്ര കഴിഞ്ഞ് തിരുവനന്തപുരത്തേയ്ക്ക് വരികയാണ്. തിരുവനന്തപുരത്ത് വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ എൺവയോൺമെന്റൽ ക്ലിയറൻസ് കിട്ടുന്നതിന് മിനിമം എട്ട് മാസമെങ്കിലും എടുക്കും. സാധാരണഗതിയിൽ എട്ട് മാസം കൊണ്ടും കിട്ടില്ല. ഒരു കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് ഒരു കോൺട്രാക്ടറെ ഏൽപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗിന് ലൈസൻസ് കിട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി നെട്ടോട്ടമോടേണ്ട ഗതികേട് ഇന്ന് നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തുണ്ട്. മറ്റൊരു സംസ്ഥാനത്തും ഇങ്ങനെയില്ല. എല്ലാം തിരുവനന്തപുരത്ത് സെക്രട്ടേറിയറ്റിലാണ് വരേണ്ടത്. കാസർഗോഡ് കെട്ടിടം പണിയണമെങ്കിൽ എൺവയോൺമെന്റൽ ക്ലിയറൻസ് ലഭിക്കാൻ തിരുവനന്തപുരത്ത് സെക്രട്ടേറിയറ്റിൽ വരണം. ഈ ബിൽഡിംഗിന് വേണ്ടിയുള്ള എൺവയോൺമെന്റൽ ക്ലിയറൻസ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ക്വാറി ലൈസൻസ് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റ് എസ്റ്റവേഷൻ നടത്തുന്നതിനുമെല്ലാം ബാധകമാണ്. അവിടെ ഒരു കമ്മിറ്റിയുണ്ട്. ആ കമ്മിറ്റി മാസത്തിലൊരിക്കൽ മാത്രമേ ചേരുകയുള്ളൂ. ഒരിക്കൽ കമ്മിറ്റി ചേർന്നാൽ ഇത്ര ഫയൽ മാത്രമേ എടുക്കൂ. അക്കാര്യം നിർബന്ധമാണ്. ഇവർക്ക് ഈ ആളുകളെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു ബോതറേഷനുമില്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ bottleneck ആയ എൺവയോൺമെന്റൽ ക്ലിയറൻസ് നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പ്രത്യേകമായി ആലോചിക്കണം. ഇന്നുള്ളത് ആളുകളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി മാത്രമുള്ള നടപടിക്രമമാണെന്ന് ഈ അവസരത്തിൽ പറയാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുകയാണ്. അതുപോലെ പരസ്യങ്ങളെ നിയന്ത്രിക്കാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ബില്ലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പരസ്യങ്ങളിൽ പറയുന്ന രീതിയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഈ കെട്ടിടത്തിനകത്തുണ്ടോ; അതോ ആളുകൾ കബളിപ്പിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടോ? ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ ഗൗരവമായ പ്രശ്നമാണ്. ശാന്തിമഠത്തിന്റെയും ആപ്പിൾ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും കാര്യമൊക്കെ അങ്ങ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. അതുമാത്രമല്ല മറ്റ് പല ആളുകളും പരസ്യത്തിൽ ഭ്രമിച്ച് പണം കൊടുത്തു, കിട്ടിയത് മതി, കിട്ടിയത് ലാഭമാണെന്ന് കരുതി ആരോടും പരാതി പറയാതെ കഴിയുന്ന ധാരാളം ആളുകളുണ്ട്. ഇവിടെ ഒരു ഫ്ലാറ്റ് പണിയുമ്പോൾ സുരക്ഷിതത്വം വേണം, മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ശരിയായ രീതിയിലുണ്ടോ, ഓപ്പൺ സ്പേയ്സുണ്ടോ, പൊതുവായി അവിടെ താമസിക്കുന്ന ആളുകളുടെ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുണ്ടോ ഈ കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഈ അതോറിറ്റിക്ക് കഴിയും. അതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ബില്ലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യേകത.

<u>ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി</u>: സർ, കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ട സുരക്ഷിതത്വത്തെക്കുറിച്ചാണ് അങ്ങ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത്. അതോടൊപ്പംതന്നെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യമാണ് ഈ ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് മന്ത്രി ഇവിടെ പറഞ്ഞ കാര്യം. പല ഫ്ലാറ്റുകളും വലിയ പരസ്യങ്ങൾ നൽകുകയും മോശമായ മെറ്റീരിയൽസ് ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് അത് പണിയുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ പെർമിറ്റ് കിട്ടിയാലും ക്വാളിറ്റിയുള്ള മെറ്റീരിയൽസ് ഉപയോഗിച്ചാണ് കെട്ടിടം പണിയുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സംവിധാനം ഈ ബില്ലിൽ വേണമെന്ന അഭിപ്രായം അങ്ങേയ്ക്കുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, ആ വ്യവസ്ഥ ഇതിനകത്തുണ്ട്.

<u>ശ്രീ. സി. കെ. നാണു</u> : സർ, കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് പഴയ കാലത്തൊന്നുമില്ലാത്ത രീതിയിൽ ഭൂമി കൈക്കലാക്കാൻ ഇടനൽകുന്ന രൂപത്തിൽ, ഭൂമി എടുക്കാൻവേണ്ടി വിദേശ മൂലധനത്തെ ക്ഷണിക്കുകയാണ്. നമ്മളെപ്പോലുള്ള വികസ്വര രാജ്യത്ത് ഇതുപോലെ ഭൂമിയെ കണ്ടുകൊണ്ട് ഇവിടേയ്ക്ക് വരാൻ ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ആഹ്വാനം ചെയ്തിരിക്കുകയാണ്. അവർ പലതിലേയ്ക്കും ഇന്ത്യയിൽ ഇൻവെസ്റ്റ് ചെയ്യേണ്ടതായി പറഞ്ഞത് നമ്മുടെ ഭൂമിയാണ്. താങ്കൾ ഇവിടെ ആദ്യം പറഞ്ഞപ്പോൾ ഞാൻ വിചാരിച്ചു ഫ്ലാറ്റിനുവേണ്ടി പണമടച്ചിട്ട് ആളുകളെ പറ്റിക്കുന്നവരെ ഓപ്പറേഷൻ കുബേരയിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യാമെന്നാണ്. ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റ് എടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച അടിസ്ഥാനപരമായ വിഷയം താങ്കൾക്കറിയാം. ഹിമാലയൻ സാനുക്കളിൽ വലിയ ഭൂകമ്പമുണ്ടായി. അതിന്റെ കാര്യം എന്താണ്? പെർമിഷൻ ഇല്ലാതെ 400-ഓളം ക്വാറികളെടുത്തു, അത് പത്രത്തിൽ വന്നു. വടക്കേ ഇന്ത്യയിൽ പല സ്ഥലത്തും ഭൂകമ്പമുണ്ടായി. ഞാൻ താങ്കളോട് ചോദിക്കുന്നത്, കേരളം പോലുള്ള സംസ്ഥാനത്ത് ഇത്തരമൊരു കാര്യം വരുന്ന അവസരത്തിൽ അടിസ്ഥാനപരമായി ചെയ്യേണ്ടത് അത് ഭൂമിയെ ഏതുതരത്തിൽ ബാധിക്കും എന്നല്ലേ. അത് പരിശോധിക്കാൻ താങ്കൾ ആവശ്യപ്പെട്ടില്ലേ?

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, നാണുവേട്ടാ, യൂറോപ്പിലും അമേരിക്കയിലുമുള്ള ആളുകൾക്ക് ഇന്ത്യയിലെയും തിരുവനന്തപുരത്തെയും കൊച്ചിയിലെയും വസ്തുവൊന്നും വേണ്ട. അതിന്റെ ആവശ്യമൊന്നുമില്ല. പക്ഷെ, ഇവിടെ നമുക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങളും ഉത്പാദനവും ഉണ്ടാകണം. അതിന് ആധുനികമായ രീതികൾ അവലംബിക്കണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ മുതൽമുടക്കുവേണം. അങ്ങനെ ഇവിടെവന്ന് മുതൽമുടക്കാൻ തയ്യാറുണ്ടെങ്കിൽ, ആ മുതൽമുടക്കിനെ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയാണ് വേണ്ടത്. ഇവിടത്തെ ഭൂമിയൊന്നും എടുത്തുകൊണ്ട് ആരും പോകില്ല. അത് നമുക്കുതന്നെ കെട്ടിപിടിച്ചുകൊണ്ട് ഇവിടെതന്നെ നിർത്താം.

<u>ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ</u>: സർ, അങ്ങ് 'മേക്ക് ഇൻ ഇന്ത്യ' എന്നുപറയുന്ന ബി.ജെ.പി.യുടെ നയങ്ങളെ അനുകരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണോ ഇത് പറയുന്നത്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റിലൂടെ വിദേശ പണം വരികയാണ്.

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ പാനൽ ഓഫ് ചെയർമാൻ ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ)

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, മേക്ക് ഇൻ ഇന്ത്യ എന്ന് ശ്രീ. നരേന്ദ്രമോദി പറഞ്ഞതല്ലേ. അതൊരു കളിപ്പിക്കൽ ഏർപ്പാടാണ്. അതൊരു മുദ്രാവാക്യമാണെന്നേയുള്ളൂ. അതിൽ വലിയ കഥയൊന്നുമില്ല. വെറുതെ അതിന്റെ പുറകെയൊന്നും പോകണ്ട.

<u>ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ</u>: സർ, അങ്ങനെതന്നെ നടക്കണം.

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, ഞാൻ എന്റെ വിഷയത്തിലേയ്ക്ക് വരികയാണ്. ഞാൻ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചത് 'ഒരു റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്റ്റിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിട ഘടകങ്ങളുടെ എണ്ണം പന്ത്രണ്ടിൽ

കവിയാത്തിടത്ത് 'എന്നതിന്റെ വിശദീകരണത്തിൽ '...ഓരോ ഘട്ടവും ഒരു പ്രത്യേക റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടായി കരുതപ്പെടുന്നതും പ്രമോട്ടർ ഓരോ ഘട്ടത്തിനും പ്രത്യേകമായി രജിസ്ട്രേഷൻ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം, വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്'. അതിൽ എന്തെങ്കിലും ambiguity ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് നീക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

ഇതിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം, പേജ് നമ്പർ 11-ൽ 'റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടി, കാലാകാലങ്ങളിൽ, അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിയ തുകയിൽനിന്നും എഴുപത് ശതമാനമോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള അതിലും കുറവായ ഒരു തുകയോ, ഒരു ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിൽ ഒരു പ്രത്യേക അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കണം' എന്നാണ്. ഇതിൽ കൂടുതൽ ഒരു നിയന്ത്രണം കൊണ്ടുവരാനുണ്ടോ? ഒരാളിന്റെ കയ്യിൽനിന്നും പണം വാങ്ങിയാൽ അതിന്റെ എഴുപത് ശതമാനം ഒരു ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിക്കണം. അങ്ങനെ നിക്ഷേപിക്കുന്ന പണത്തിൽനിന്നുവേണം ഇത് ചെലവ് ചെയ്യാനെന്നുപറഞ്ഞാൽ, പല തരത്തിലാണ് നിയന്ത്രണങ്ങൾ. ഈ തുകയിൽനിന്നും ചെലവ് ചെയ്യുമ്പോൾ യഥാർത്ഥത്തിൽ ടാക്സ് വെട്ടിക്കാൻ കഴിയില്ല. അവർ എത്ര പണം ചെലവഴിക്കുന്നു എന്നതിനെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണയുണ്ടാകുന്നു.

<u>ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ</u>: സർ, അത് നിയമപരമായി നിലനിൽക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, അത് നിയമപരമായി നിലനിൽക്കുമോ ഇല്ലയോ എന്നുള്ളത് പരിശോധിക്കണ്ടേ; കാരണം ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവരികയല്ലേ; ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണിത്. എന്തുകൊണ്ട് ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ ഇത് കണ്ടില്ല; ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ പുലിയെ അന്വേഷിച്ച് പോയപ്പോൾ ഈ വകുപ്പ് കണ്ടില്ലല്ലോ. ഒരാൾ പണം കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ ഈ പണം എവിടെ ചെലവഴിക്കുന്നു എന്നുള്ളതിനെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം ഈ നിയമം വഴി കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്.

<u>ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (ഉദുമ)</u>: സർ, അങ്ങ് ഒരു പഴയ കോൺഗ്രസ്സുകാരൻകൂടിയാണല്ലോ. ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദിനെപ്പോലെയുള്ള യഥാർത്ഥ കോൺഗ്രസ്സുകാർ ഇവിടെ ഇരിക്കുകയാണ്. ലോകത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ പണംമുതലാളിമാരുടെ താല്പര്യം സംരക്ഷിച്ച് ഇങ്ങനെ പ്രസംഗിക്കുന്നത് ശരിയല്ല. ഫ്ലാറ്റ് വന്നോട്ടെ; അതിന് ആരും എതിരല്ല. അതിനെ ഇങ്ങനെ പാടിപ്പുകഴ്ത്തി അത് നമ്മുടെ നാട്ടിൽ സമ്പത്തുണ്ടാക്കുമെന്ന രീതിയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നത് ശരിയല്ല. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നത് നമ്മുടെ നാട്ടിലെ പാവപ്പെട്ടവർക്ക് കൊടുക്കാൻ വേണ്ടിയൊന്നുമല്ല. അത് നിർമ്മിക്കുന്നത് പണക്കാർക്കുമാറ്റം കൊടുക്കാൻ വേണ്ടിയാണ്. അങ്ങനെയുള്ള

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്ന നയം കോൺഗ്രസ്സിന്റേയും കൂടിയല്ലായെന്ന് അങ്ങ് ഓർക്കുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കണമെന്നാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്. അങ്ങനെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു മടിയും കാണിക്കരുത്. നമ്മുടെ നാട്ടിലെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനാണെങ്കിലും അദ്ദേഹത്തിന് താമസിക്കാൻ അഞ്ച് സെന്റ് വസ്തു വിലയ്ക്കുവാങ്ങി അതിൽ കെട്ടിടം വയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത ഒരു സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തെ തീർച്ചയായും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കണം. അത് പറയുന്നതിന് മടിക്കേണ്ട കാര്യമൊന്നുമില്ല. അതിനെ എതിർക്കുന്നത് വലിയ പുരോഗമനമായി ഞാൻ കാണുന്നുമില്ല.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ: സർ, എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ മട്ടാഞ്ചേരിയിൽ 68 കോടി രൂപയുടെ ഒരു Poverty Alleviation Project നടക്കുന്നുണ്ട്. കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ പൈസയാണ്. എട്ട് നിലകളുള്ള ഫ്ലാറ്റാണ്. അത് സാധാരണക്കാരായ വീടില്ലാത്തവർക്കുവേണ്ടി കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ പണം കൊണ്ടുണ്ടാക്കിയതാണ്. എന്തുകൊണ്ടാണ് അങ്ങനെ ഫ്ലാറ്റ് പണിയേണ്ടി വന്നത്? ആകെ 20 സെന്റ് സ്ഥലമേയുള്ളു. ഇതാകുമ്പോൾ എട്ട് നിലയിലുംകൂടി നൂറോളം കുടുംബങ്ങളെ പാർപ്പിക്കാം. അപ്പോൾ ഇത് സാധാരണക്കാർക്കുകൂടിയുള്ളതല്ലേ, അതിന് അങ്ങയുടെ അഭിപ്രായം എന്താണ്?

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്: സർ, ഫ്ലാറ്റിന് എതിരെയുള്ള ഈ പ്രസംഗം ഒരു ഹിപ്പോക്രസിയാണ്. ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ പറഞ്ഞു; കോഴിക്കോട് - മാവൂർ റോഡിൽ പതിനഞ്ചും ഇരുപതും നിലകളുള്ള നൂറുകണക്കിന് ഫ്ലാറ്റുകൾ പൊങ്ങിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണെന്ന്. തിരുവനന്തപുരത്തും അങ്ങനെതന്നെ. ഈ രണ്ട് കോർപ്പറേഷനുകളും വർഷങ്ങളായി ഭരിക്കുന്നത് സി.പി.ഐ. (എം) ആണ്. സി.പി.ഐ. (എം)-ന്റെ അനുവാദമില്ലാതെയും കോർപ്പറേഷനുകളുടെ പെർമിഷൻ ഇല്ലാതെയുമാണ് നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന ചതുപ്പുനിലങ്ങളടക്കം നികത്തി ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചതെന്ന് അങ്ങ് കരുതുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, അതെനിക്ക് അറിയാൻ കഴിയാത്ത കാര്യമാണ്. പക്ഷേ ഫ്ലാറ്റിനെ നമ്മൾ എതിർക്കേണ്ട ഒരു കാര്യമില്ല. അവനവന്റെ കാര്യം വരുമ്പോൾ ഫ്ലാറ്റ് കൊള്ളാം. മറ്റുള്ളവർക്കൊന്നും ഫ്ലാറ്റ് വേണ്ടെന്നുള്ള നാട്യമൊന്നും വേണ്ട. ഉള്ള കാര്യം ഉള്ളതുപോലെ പറഞ്ഞാൽ പോരെ. എന്റെ സമയം ധാരാളമായി. എന്റെ കാര്യത്തിലേയ്ക്ക് വന്നതുമില്ല.

മി. ചെയർമാൻ: 22 മിനിട്ടായി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u>: സർ, ഇത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകഴിഞ്ഞാൽ രജിസ്ട്രേഷന് ഏഴ് ദിവസത്തിനകം മറുപടി കൊടുക്കണമെന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ഏഴ് ദിവസമെന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് പ്രായോഗികമായി ശരിയാണോ? പ്രാക്ടിക്കലായി ആ ഏഴ് ദിവസം എന്നുള്ളത് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നല്ലത് എന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. ഓൺലൈനാണെങ്കിൽപ്പോലും ഏഴ് ദിവസമെന്നുള്ളത് ശരിയാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കണം.

പ്രൊമോട്ടർമാർക്ക് വിൽപ്പന കരാറിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്യാവുന്നതാണെന്ന് പറഞ്ഞു. പക്ഷേ അങ്ങനെ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനെതിരായി അഫക്ട് ചെയ്യുന്ന പാർട്ടിക്ക് അതിന്മേൽ അപ്പീൽ കൊടുക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടെന്ന് ഇതിൽ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ പറഞ്ഞ ആ ഒരു ഭയത്തിന് അടിസ്ഥാനമില്ല.

വില്പനയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള കരാർ - 'അതത് സംഗതിപോലെ, പ്ലോട്ടിന്റെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വിലയുടെ പത്ത് ശതമാനത്തിലധികം വരുന്ന തുക മുൻകൂറായി വാങ്ങാൻ പാടില്ല'. അപ്പോൾ പത്ത് ശതമാനത്തിൽ കുറവുള്ളത് വാങ്ങാമോ? പത്ത് ശതമാനമെന്നുപറയുമ്പോൾ വലിയൊരു തുകവരും. അതിനെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണെങ്കിൽ വാങ്ങാമെന്നുണ്ട്. അത് ശരിയാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കണം.

'ന്യായമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ, പ്രൊമോട്ടർ അങ്ങനെയുള്ള കേടുപാടുകൾ അധിക ചാർജ് കൂടാതെ പരിഹരിക്കണം'. ഏതാണ് ഈ ന്യായമായ സമയം? ഇതിനകത്ത് രണ്ടു വർഷമാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ന്യായമായ സമയത്തിനകം കേടുപാടുകൾ പരിഹരിച്ചുകൊള്ളാമെന്നുപറയുന്നത് ശരിയാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും ആലോചിക്കേണ്ടതാണ്.

അലോട്ട് ചെയ്യുന്നയാൾ പണം കൊടുക്കാൻ താമസിച്ചാൽ, കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാൽ അയാൾ പലിശ കൊടുക്കാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണെന്ന് പറയുന്നു. എത്ര ശതമാനമെന്നുള്ളത് specify ചെയ്തിട്ടില്ല. അത് അലോട്ടിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഒരു വ്യവസ്ഥയാണെന്നാണ് എനിക്ക് തോന്നുന്നത്. ഇതിന്റെ കാലാവധി അഞ്ച് വർഷം എന്നുള്ളത് മൂന്ന് വർഷം എന്നാക്കുന്നതാണ് നല്ലതെന്ന് തോന്നുന്നു.

വകുപ്പ് റദ്ദാക്കുന്നതിന് 'എല്ലാ അംഗങ്ങളും പങ്കെടുക്കുന്ന ഒരു യോഗത്തിൽ മാത്രമേ രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദാക്കാൻ കഴിയൂ' എന്നുപറഞ്ഞാൽ അത് അപ്രായോഗികമാണ്. 'ചെയർമാൻ ഉൾപ്പെടെ ഭൂരിഭാഗം അംഗങ്ങളും' എന്ന് പറയുന്നതായിരിക്കും നല്ലത്. അതുപോലെ ഈ അതോറിറ്റിക്ക് ഒരു സെക്രട്ടറി വേണ്ടേ; അതോറിറ്റിക്ക് ഒരു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സെക്രട്ടറി വേണം, ആ സെക്രട്ടറിയുടെ ചുമതലയും സ്പെസിഫൈ ചെയ്യണമെന്നാണ് എനിക്ക് സൂചിപ്പിക്കാനുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ കാര്യത്തിലും 90 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ തീരുമാനമെടുക്കണമെന്നാണ്. 90 ദിവസത്തിനകം തീരുമാനം എടുക്കാതിരുന്നാൽ അതിന് ഒരു കാരണം ബോധിപ്പിച്ചാൽ മതി. അപ്പോൾ ഇൻഡെഫനിറ്റായിട്ട് പോകാം. അങ്ങനെ ഇൻഡെഫനിറ്റായി പോകുന്നത് ശരിയല്ല. അവിടെയും മാക്സിമം കാലാവധി വയ്ക്കുന്നത് ശരിയായിരിക്കുമെന്നാണ് എനിക്ക് തോന്നുന്നത്. അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനങ്ങൾ പുന:പരിശോധിക്കുന്നതിന് ആ അതോറിറ്റിക്കുതന്നെ ഒരു അധികാരം ഉണ്ടാകുന്നത് നല്ലതാണ്.

അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ റിട്ടയേർഡ് ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജി തന്നെ വേണമെന്നുപറയുന്നത് ശരിയാണോ എന്നുള്ളതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കണം. ഡിസ്ട്രിക്ട് ജഡ്ജ് പോരേ എന്നുള്ളതിനെക്കുറിച്ച് ഗൗരവമായി ആലോചിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് ഈ അവസരത്തിൽ പറയാനുള്ളത്. പല ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജിയുടെയും റിട്ടയേർഡ് ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജിയുടെയും പെരുമാറ്റങ്ങളൊക്കെ കാണുമ്പോൾ ഡിസ്ട്രിക്ട് ജഡ്ജാണ് നല്ലതെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. ഇതൊക്കെ ഹൈക്കോടതിയുടെയും ചീഫ് ജസ്റ്റീസിന്റെയും അനുമതിയോടുകൂടി മാത്രമെ അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ ആളുകളെ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ എന്നുണ്ടെങ്കിൽ അത് ശരിയല്ല. ഗവൺമെന്റിന്റെ അധികാരം ഗവൺമെന്റ് തന്നെ വിനിയോഗിക്കുകയാണ് നല്ലതെന്നുള്ള അഭിപ്രായമാണ് എനിക്കുള്ളത്.

ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു തർക്കം നേരത്തെ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. മൂന്നു നിലയിൽ കൂടുതലുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് ലൈസൻസ് ലഭിച്ചാലും പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചതിനുശേഷം പണിഞ്ഞാലും അതൊക്കെ ഇടിച്ചുനിരത്തണമെന്ന് ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പറയേണ്ടതാണോ? അതുസംബന്ധിച്ച നയപരമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് ഗവൺമെന്റ് അല്ലേ? ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇത്തരമൊരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചാൽ അതുണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം എന്താണെന്നുള്ളതിനെക്കുറിച്ച് നാം ആലോചിക്കേണ്ടതല്ലേ? ദൗർഭാഗ്യവശാൽ, ഇവിടെ ആ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏതാണ്ട് അഴിമതിവിരുദ്ധനാണ്. അദ്ദേഹം പറയുന്നതെല്ലാം വേദവാക്യമാണെന്നുള്ള നിലയിലേക്ക് കാര്യങ്ങൾ പോകുന്നു. ഞാൻ ഒന്നുരണ്ട് ഉദാഹരണങ്ങൾ പറയാം, Office of the Superintendent of Police, Vigilance and Anti Corruption Bureau (Special Cell), Thiruvananthapuram, 08.08.2014 അദ്ദേഹം Vigilance and Anti Corruption Bureau-യിലെ എസ്.പി. ക്ക് അയച്ച ഒരു കത്താണ് എന്റെ കയ്യിലിരിക്കുന്നത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എനിക്ക് അവസരം കിട്ടിയാൽ ഞാൻ ഇവിടെ അത് വായിക്കും, അതിൽ ശ്രീ. ജയരാജനെന്താണ് എതിർപ്പ്; ജയരാജൻ ഒരുപാട് കത്തുകൾ വായിക്കുന്നുണ്ടല്ലോ; അതിവിടെ വായിക്കണ്ടായെന്ന് ഞാൻ പറഞ്ഞോ; എന്താണ് കൊള്ളുന്നത്; ജേക്കബ് തോമസ് ജയരാജന്റെ ആരാണ്; പാർട്ടിക്കാരനാണോ; ജയരാജന് ഇത്ര ബുദ്ധിമുട്ട് എന്താണ്; ജയരാജൻ ഉയർത്തിപ്പിടിച്ചുകൊണ്ടുനടക്കുന്ന ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആരാണെന്നുള്ളത് കേൾക്കണം. ഇവിടെ അദ്ദേഹം എസ്.പി.ക്ക് ഒരു കത്ത് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. എന്താണ് അലിഗേഷൻ; അദ്ദേഹം പോർട്ട് ഡയറക്ടറായിരിക്കുമ്പോൾ, The Counter Petitioner (Jacob Thomas) while working as Director of Ports has constructed the building, Directorate of Ports at Valiyathura without obtaining sanction from the authorities of Thiruvananthapuram Corporation. It is alleged that the above building was constructed in violation of CRZ Rules and Regulations. ആ ഉദ്യോഗസ്ഥന് നിയമം പാലിക്കാൻ എന്തൊരു വ്യഗ്രതയാണ്. 'സത്യമേവ ജയതേ' ഞാൻ എന്റെ കർമ്മമാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഇതിനെക്കുറിച്ച് ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (ശ്രീ. കൃഷ്ണകുമാർ) ക്വിക്ക് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തണമെന്ന് പറഞ്ഞു. ക്വിക്ക് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി അയച്ചപ്പോൾ വിജിലൻസ് ഡയറക്ടർ ജേക്കബ് തോമസ് ആയിരുന്നു. അദ്ദേഹം ആദ്യം ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥനെക്കൊണ്ട് ക്വിക്ക് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്താതെ അദ്ദേഹത്തെ മാറ്റി വേറൊരാളെവച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി; ഒരു കുഴപ്പവുമില്ലായെന്ന് പറഞ്ഞു. അദ്ദേഹം വിജിലൻസിന്റെ അഡീഷണൽ ഡയറക്ടറായിരിക്കുമ്പോൾ അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ ഒരു ആരോപണം വന്നപ്പോൾ അത് അദ്ദേഹംതന്നെ അന്വേഷിച്ച് കുറ്റവിമുക്തനായി. "ഞാൻ കുറ്റക്കാരനല്ല" കൊള്ളാം എന്തൊരു മര്യാദയാണ്. ധനകാര്യ പരിശോധനാവിഭാഗം വേറെ പരിശോധന നടത്തിയിട്ട് പറഞ്ഞു; നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും ലംഘിച്ചാണ് ഈ കാര്യാലയം പണിതിട്ടുള്ളതെന്ന്. മുനിസിപ്പൽ അനുമതിയും CRZ അനുമതിയും വാങ്ങാതെ നിയമപ്രകാരം കെ.പി.എച്ച്.സി.സി.യുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടുമാണ് സിവിൽ വർക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള പർച്ചേസുകളിൽ പലതും സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. അഴിമതിവിരുദ്ധനായ ഒരാൾ! ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ, തീർന്നില്ല, ഈ മാന്യദേഹം... അദ്ദേഹം കർമ്മം ചെയ്യുകയാണ്. കെട്ടിടമാണ്..... എന്റെ പണിയാണ് ഞാൻ ചെയ്യുന്നത് ശ്രീ. ജയരാജൻ. Office of the Director of Ports, Thiruvananthapuram; അവിടെ ഇൻസ്പെക്റ്റിംഗ് ഓഫീസർ, അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന സുഭാഷ് ജോൺ മാത്യു, അദ്ദേഹം ഇതിനെക്കുറിച്ച് അന്വേഷിച്ച്, അവിടത്തെ നടപടിക്രമങ്ങളെക്കുറിച്ച് ഓഡിറ്റ് ചെയ്തു. ഓഡിറ്റ് ചെയ്തപ്പോൾ Name of Officer -

Serial No.1. Jacob Thomas, IPS - ഈ ഓഡിറ്റ് സമയത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്. ഉദ്യോഗസ്ഥനെക്കുറിച്ച് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ പർച്ചേസ് മാനുവലിലുള്ള ഒരു വ്യവസ്ഥയും പാലിക്കാതെയാണ് അവിടത്തെ മുഴുവൻ കാര്യങ്ങളും ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ: സർ, ശ്രീ. ശിവദാസൻ നായർ മറ്റു കോൺഗ്രസ്സുകാരെപ്പോലെയല്ല. പാർട്ടിക്കുവേണ്ടി ശക്തമായി നില്ക്കുന്ന ഒരാളാണ്. പലരും സമയംവരുമ്പോൾ വ്യക്തിപരമായി അഭിപ്രായം പറയുന്ന ആൾക്കാരാണ്. ഞാൻ പറഞ്ഞതിനെ നിങ്ങൾ വേറെയൊരു രീതിയിൽ എടുക്കേണ്ട. ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെപ്പറ്റി ഇത്രത്തോളം വ്യാകുലപ്പെടുന്നതു കാണുമ്പോൾ ഞാൻ വളരെ വിഷമിക്കുകയാണ്. ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥനെപ്പറ്റി താങ്കൾ ഒരുപാട് ആരോപണങ്ങൾ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇവിടെ പറഞ്ഞുകഴിഞ്ഞു. ഇത്രമാത്രം അഴിമതിയൊക്കെ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന, സർക്കാരിനെ വേട്ടയാടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരായി ഒരു അന്വേഷണം പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ നിങ്ങൾക്ക് ഇത്രയും മടിയും പേടിയും എന്താണ്?

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ : സർ, എനിക്ക് ഒരു പേടിയുമില്ല; ആരെയും പേടിക്കേണ്ട കാര്യവുമില്ല. ഞാൻ ജേക്കബ് തോമസിനെയും ഇങ്ങനെയുള്ള ആളുകളേയും പേടിക്കേണ്ട ഒരു കാര്യവും ചെയ്തിട്ടില്ല. എനിക്ക് അതിനൊരു മടിയുമില്ല. അന്വേഷണം നടത്തണമോ വേണ്ടയോ എന്നുള്ളത് ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ച് ആലോചിക്കട്ടെ, അതു വേറെ പ്രശ്നം.

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്: സർ, ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ മറ്റ് സി.പി.ഐ. ക്കാരെപ്പോലെയല്ല എന്ന് ഞാൻ പറഞ്ഞാൽ സുനിൽകുമാർ അംഗീകരിക്കുമോ? അങ്ങനെയുള്ള പ്രയോഗം രേഖയിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യണം.

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ്: സർ, പോർട്ട് ഡയറക്ടറേറ്റിലെ എൻ.ജി.ഒ. യൂണിയൻകാരെ ജേക്കബ് തോമസ് പിരിച്ചുവിട്ട കാര്യം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ : സർ, എനിക്കറിയില്ല. നാലുപേരെ പിരിച്ചുവിട്ടിട്ടുണ്ടാകും. അറിയാൻ വയ്യാത്ത കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് പറയുന്നത് ശരിയല്ല. അദ്ദേഹത്തിന്റെ inspection report-ൽ ഡൈവിംഗ് എക്വിപ്മെന്റ്സ് വാങ്ങിയെന്നാണുള്ളത്. അതിൽ പർച്ചേസ് മാനുവലിലെ ഒരു വ്യവസ്ഥയും പാലിച്ചില്ല; excess payment നടത്തിയത് ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽനിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കണമെന്ന് എഴുതിയിരിക്കുന്നു. ഇതിനെക്കാളേറെ അദ്ദേഹം ഒരു

GPM. 2/235/2020-67

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സോളാർ പാനൽ വയ്ക്കാൻ തീരുമാനമെടുത്തു. സോളാർ പാനൽ വയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ട് മൂന്ന് സെന്ററിലേയ്ക്കുള്ള സോളാർ പാനൽ, ഒരു ടെൻഡർ നടപടിയുമില്ലാതെ കൊടുക്കുകയാണ്. എന്നിട്ട് അതിനകത്ത് ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം, സോളാർ പാനൽ വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് സാങ്ഷൻ ഡേറ്റ് - 21-3-2013; ഇൻവോയ്സ് ഡേറ്റ് - 23.03.2013; letter of acceptance-25-3-2013; payment sanction-25-3-2013, 80% advance payment അന്നുതന്നെ. എന്തൊരു കർമ്മമാണ് നടത്തുന്നത്. എന്നിട്ട് കേൾക്കുക, അതിലെ ഏറ്റവും വ്യഥ, സോളാർ പാനൽ വച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ അനെർട്ട് ഇത് ഇംപ്ലിമെന്റ് ചെയ്ത് വർക്ക് ചെയ്യുന്നുവെന്ന് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വന്നതിനുശേഷമേ പണം കൊടുക്കാവൂ എന്നാണ് വ്യവസ്ഥ. നേരത്തെ 80% വാങ്ങിക്കൊണ്ടുപോയിട്ടും ഇന്നുവരെ അത് തീർത്തിട്ടില്ല. ഇവിടംകൊണ്ടും തീരുന്നില്ല; ഞാൻ ദീർഘിപ്പിക്കുന്നില്ല. അദ്ദേഹം KTDFC-യിൽ ഡയറക്ടറായിരുന്നപ്പോൾത്തന്നെ തങ്ങൾകുഞ്ഞ് മുസ്‌ലിയാർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റിലെ ഡയറക്ടറായും അപ്പോയിന്റ്മെന്റ് വാങ്ങിച്ചു. ഒരേ സമയം അവിടെനിന്നും ഇവിടെനിന്നും ശമ്പളംപറ്റി. ഓഡിറ്റുകാർ പിടിച്ചപ്പോൾ അവിടെനിന്ന് വാങ്ങിയത് തിരിച്ചടച്ചു. അങ്ങനെ തിരിച്ചടച്ചാൽ കുറ്റം കുറ്റമല്ലാതാകുമോ?

ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ: സർ, ഈ നിയമസഭ ഒരു ബിൽ അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യുകയാണ്. അദ്ദേഹം ഏതോ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരായി ഈ സഭയുടെ സമയം മുഴുവൻ കളയുകയാണ്. ഞങ്ങളാരും അതിന് ഉത്തരവാദികളല്ല.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, എനിക്ക് ശ്രീ. സി. ദിവാകരനോട് വലിയ ബഹുമാനമാണ്. അങ്ങ് പറഞ്ഞതുകൊണ്ട് ഞാൻ നിർത്തുന്നു. അടുത്ത ഭരണം ഞങ്ങൾക്ക് കിട്ടുമെന്ന് ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ പറയുമ്പോൾ ജേക്കബ് തോമസിനെ മാത്രമല്ല ബിജു രമേശിനേയും അദ്ദേഹം ഡിപ്പെന്റ് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ കെട്ടിടമാണല്ലോ പ്രധാനപ്പെട്ട കാര്യം.ഇവിടെ ഡി.എൽ.എഫ്.നെക്കുറിച്ച് പറയുകയുണ്ടായി. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ സി.പി.എം. ഭരിക്കുമ്പോഴാണ് 2008-ൽ ഡി.എൽ.എഫ്.ന്റെ കെട്ടിടം പണിഞ്ഞത്. അവിടെ പരിശോധനയ്ക്ക് നമ്മുടെ പ്രതിപക്ഷനേതാവ് പോയതല്ലേ. അത് അനുവദിച്ചത് ആരാണെന്ന് അന്വേഷിക്കാതെയാണോ അദ്ദേഹം പോയത്? ഇവിടെ 12 നിലകളുള്ള കെട്ടിടം പണിതു. അതിൽ താഴത്തെ രണ്ട് നിലയ്ക്കുള്ള അനുമതി മാത്രമേ കിട്ടിയിട്ടുള്ളൂ. ആ അനുമതി വച്ചുകൊണ്ട് 12 നിലയും പണിതു. താഴത്തെ 2 നിലയ്ക്കുള്ള നമ്പരുകൾ തന്നെ 12 നിലയ്ക്കും സ്വയമങ്ങിട്ടു. കാരണം ബിജു രമേശല്ലേ; നമ്മുടെ കോർപ്പറേഷനും നമ്മുടെ ആളുകളുമല്ലേ, നമുക്ക് എന്തുചെയ്യാനാകും? മാത്രമല്ല ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇല്ലാതെ 12

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നിലകളിലും ഹോട്ടൽ പ്രവർത്തിക്കുകയാണ്. ടാക്സ് കൊടുത്തിട്ടില്ല. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ 40 കെട്ടിടങ്ങളുള്ള, 9 ബാറുകൾ നഷ്ടപ്പെട്ട ബിജു രമേശിന് എന്നുതുടങ്ങി നിങ്ങളുമായിട്ടുള്ള അവിശുദ്ധ ബന്ധം; ആ ഒരു കെട്ടിടത്തിന് മാത്രമാണോ നിങ്ങളുടെ കോർപ്പറേഷൻ കൂട്ടുനിന്നത്, വേറെ ആർക്കെങ്കിലുമായിരുന്നെങ്കിൽ നിയമവിരുദ്ധമായി ഇതുപോലെയൊരു കെട്ടിടത്തിൽ പരസ്യമായി ഒരു ഹോട്ടൽ നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ അനുമതി കൊടുക്കുമായിരുന്നോ?

<u>ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ</u> : സർ, എനിക്കിത് കേട്ടപ്പോൾ വലിയ പ്രയാസം തോന്നുന്നു. കാരണം, പാലക്കാട് നഗരമദ്ധ്യത്തിൽ ഒരു കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ഡിപ്പോയുണ്ട്. അവിടെ ഷോപ്പിംഗ്കോംപ്ലക്സോടുകൂടി കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ്സുകൾ നിർത്താൻ കഴിയാവുന്ന സൗകര്യത്തിൽ പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിനുവേണ്ടി നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം പൊളിച്ചു പണം അനുവദിച്ച് എ.എസ്.ഉം ടി.എസ്.ഉം ആയി ടെണ്ടറും കഴിഞ്ഞ് വർക്ക് തുടങ്ങാനിരിക്കുകയാണ്. ഒരു പെർമിറ്റ് കിട്ടാൻ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽനിന്നു പറയുന്ന തടസ്സം ട്രാൻസ്പോർട്ട് സോണായതിനാൽ അവിടം കൊമേർഷ്യലാക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി വേണമെന്നാണ്. അവർ ആദ്യം ബഹുമാനപ്പെട്ട ട്രാൻസ്പോർട്ട് മിനിസ്റ്ററുടേയും വകുപ്പുദ്യോഗസ്ഥരുടേയും മീറ്റിംഗ് വിളിച്ചുചേർത്ത് എടുത്ത തീരുമാനം, സോൺ എക്സംപ്ഷൻ കൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും തടസ്സമുണ്ടോ എന്ന് ചോദിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഡ്രാഫ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി അത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലിട്ട് 60 ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ആർക്കും തർക്കമില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ഡി.പി.സി. കൂടി കളക്ടർ അംഗീകരിച്ച് അവിടെനിന്ന് ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനിംഗ് വഴി തിരുവനന്തപുരം സി.റ്റി.പി.യിലേയ്ക്ക് അയച്ച് അവിടെനിന്ന് അത് ഗവൺമെന്റിലേയ്ക്ക് പോയി ഗവൺമെന്റ് അപ്രൂവൽ വന്നാൽ പെർമിഷൻ തരാമെന്ന് പറഞ്ഞു. ഇതെല്ലാം ചെയ്തു. അവസാനം പറഞ്ഞു ഇത് മുനിസിപ്പാലിറ്റി അങ്ങനെ ഇട്ടാൽ പോര ഇതിന്റെ ഡ്രാഫ്റ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത് ലാ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റാണെന്ന്. ഞാൻ ലാ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിനെക്കൊണ്ട് ഡ്രാഫ്റ്റ് തയ്യാറാക്കിച്ചു, വീണ്ടും മിനിസ്റ്റർമാരുടെ മീറ്റിംഗ് കൂടി അവസാനം ലാ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി. ഇത് നോട്ടീസ് ബോർഡിലിട്ടു. സെക്രട്ടറിക്ക് ഒരു പരാതിയും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കത്ത് വയ്ക്കുകയും ചെയ്തു. ഇനിയും അത് തുടങ്ങാൻ ഒരു പെർമിഷൻ ചോദിച്ചിട്ട് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് തന്നിട്ടില്ല. ഞാൻ വർക്ക് കംപ്ലീറ്റ് ചെയ്യാൻ വേണ്ടിയല്ല, തുടങ്ങാൻവേണ്ടിയാണ് ചോദിക്കുന്നത്. ബിജു രമേശിനെ പോലുള്ള ചിലർക്ക് ഇത് ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, ഇവിടെ ഗവൺമെന്റിന്റെ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഗവൺമെന്റിന്റെ പണംകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റ് കൊടുക്കുന്ന ബസ് ഡിപ്പോ തുടങ്ങാൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്നുവരികിൽ......

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, നിങ്ങൾ തെറ്റായ വഴിയിൽക്കൂടി പോയി. അവിടെയാണ് പ്രശ്നം. നിങ്ങൾക്ക് ഇത് പണിയാനും പണിയിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും ശ്രീ. സുനിലിനേയോ മറ്റാരെയെങ്കിലുംകൊണ്ട് പറഞ്ഞ് ആ ബിജുരമേശിനെ ഒന്ന് കണ്ടിരുന്നെങ്കിൽ കാര്യങ്ങൾ ഒരു ബുദ്ധിമുട്ടുമില്ലാതെ നടക്കുമായിരുന്നു. ഒരു നിയമവും ബാധകമല്ല. എന്ത് നിയമവും വയലേറ്റ് ചെയ്യാനായി ഒരു ഷാപ്പ് മുതലാളിക്ക് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ അനുമതി കൊടുത്തു. ആ ഫയലിനുള്ളിൽ പേപ്പറുകളില്ല. നിരന്തരമായി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഫയലുകൾ സബ്മിറ്റ് ചെയ്യുന്നില്ല.

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ: സർ, ബഹുമാന്യനായ ശിവദാസൻനായരേ, ബിജുരമേശും ഞങ്ങളുമൊക്കെ തമ്മിൽ എന്തൊക്കെ ബന്ധമാണുള്ളതെന്ന സത്യം ശിവദാസൻനായർക്ക് നന്നായറിയാം. പക്ഷേ ഈ ബിജു രമേശ് ആരായിരുന്നുവെന്നും ബിജു രമേശിനെ കെ.എസ്.യു.വിലേയ്ക്ക് കൊണ്ടുവന്നത് ശരത്ചന്ദ്രപ്രസാദാണെന്നും ശരത്ചന്ദ്രപ്രസാദ് തന്നെ പറയുന്നു. ഞാൻ കെ.എസ്.യു.വിലൂടെ വന്ന ആളാണെന്നും കോൺഗ്രസുകാരനാണെന്നും എന്റെ പിതാവ് മുതൽതന്നെ കോൺഗ്രസ്സുകാരാണെന്നും കോൺഗ്രസിലെതന്നെ പ്രമുഖരായ വ്യക്തികളുമായിട്ടുള്ള ബന്ധം ഈ മന്ത്രിസഭയിൽ തന്നെയുള്ള ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ കുടുംബവുമായി ബന്ധമുണ്ടെന്നും പറയുന്നു. അങ്ങനെയുള്ള എല്ലാ ബന്ധവുമുള്ള ബിജുരമേശിന് ഞങ്ങളുമായി ബന്ധമുണ്ടെന്ന് ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻനായർ പറയുന്നത് എന്നെ ഉദ്ദേശിച്ചല്ല എന്ന് എനിക്ക് നന്നായറിയാം. ബിജുരമേശുമായി ബന്ധമുള്ളത് ആർക്കാണെന്ന് വ്യക്തമായി പറയാൻ അങ്ങേയ്ക്ക് കഴിയില്ലെങ്കിൽ ആ കഴിവുകേട് പുറത്തുപറയണം. അല്ലാതെ വി. എസ്. സുനിൽ കുമാറിന്റെ തലയിൽ കെട്ടിവയ്ക്കരുത്.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: സർ, പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വിഷയമാണ് അദ്ദേഹം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചത്. ബിജുരമേശ്വഴി വന്നാൽ സർക്കാരിലെ ഏത് നിയമങ്ങൾക്കകത്തും ഇളവ് കിട്ടുമെന്നാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അങ്ങ് രേഖ പരിശോധിച്ചാൽ മതി. ഏത് നിയമത്തിനാണ് ബിജു രമേശുവഴി വന്ന് സർക്കാരിൽ എക്സംപ്ഷൻ കൊടുത്തിട്ടുള്ളത് എന്ന് അങ്ങ് പറയണം.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, അങ്ങയുമായി ബന്ധമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ പറഞ്ഞത് അങ്ങേയ്ക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടായെങ്കിൽ ഞാൻ അത് പിൻവലിക്കുന്നു. അങ്ങയുമായി ഒരു ബന്ധവുമില്ല. പക്ഷേ ഇടതുമുന്നണി അദ്ദേഹത്തിനു വേണ്ടി ചെയ്ത സഹായങ്ങളാണ് ഞാൻ ഇവിടെ വായിച്ചത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽനിന്ന് മറ്റാർക്കും കിട്ടാത്ത തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളാണ് ഒരു ഫയലുപോലുമില്ലാതെ അദ്ദേഹത്തിന് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഒരു കെട്ടിടത്തിനല്ല. വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിലെ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമ ശ്രീമതി റാണി ബിജുവാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ : സർ, കേരളാ കോൺഗ്രസ് മാണിഗ്രൂപ്പിലെ നേതാവ് ഈ ബിജുരമേശിനെതിരായുള്ള കേസിന്റെ അപ്പീലിന് പോകാതെ അത് പൂഴ്ത്തി വച്ചിരുന്നുവെന്നും നിങ്ങളുടെ ഗവൺമെന്റ് ബിജുരമേശിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ മടിക്കുന്നുവെന്നും പറഞ്ഞ് മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് പരാതി കൊടുക്കേണ്ട ഗതികേട് വന്നതിന്റെ കാരണം ഞങ്ങളാണോ? ബിജുരമേശിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കാതെ നിങ്ങളുടെ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റല്ലേ അത് പൂഴ്ത്തിവച്ചിരിക്കുന്നത്; അതിനെപ്പറ്റി പറയാൻ അങ്ങേയ്ക്ക് ധൈര്യമുണ്ടോ?

മി. ചെയർമാൻ: അങ്ങ് വിശാലഹൃദയനാണ്. എന്നാൽ ഇനി ആർക്കും വഴങ്ങേണ്ട. പ്ലീസ്...... പ്ലീസ്......

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, അതിന് ഓർഡറിട്ടത് ആരാണെന്നൊന്നും ഞാൻ പറയുന്നില്ല. ഞാൻ ചോദിച്ചത് ചില സ്പെസിഫിക് ക്വസ്റ്റ്യൻസാണ്. അതിന്റെ ആൻസർ മാത്രമേ നിങ്ങളോട് ചോദിച്ചുള്ളൂ. ബ്ലോക്കിൽനിന്ന് രണ്ടരലക്ഷം രൂപ കിട്ടിയതുകൊണ്ട് ഒരു കുടുംബം 3 സെന്റ് നികത്തി ചെറിയൊരു വീടുവച്ച് അതിന്റെ ലൈസൻസ് നമ്പറിടുന്നതിനുവേണ്ടി ഞാൻ ഒരു പഞ്ചായത്തിൽ കയറിയിറങ്ങി. യാതൊരു കാരണവശാലും അത് നടത്തില്ലെന്ന് അവർ പറഞ്ഞു. ഇതുവരെ കറണ്ട് കണക്ഷൻ ആ സ്ത്രീക്ക് കിട്ടിയിട്ടില്ല. ഇവിടെയാണെങ്കിൽ ഒരു സാങ്ഷനുംവേണ്ട നമ്പറും കിട്ടും, കറണ്ട് കണക്ഷൻ കിട്ടും, ഉദ്ഘാടനത്തിന് എല്ലാവരും ചെല്ലും, ഹോട്ടലും നടത്താം. ആരും ചോദിക്കാനില്ല. ഗവൺമെന്റ് ഫയൽ ചോദിച്ചപ്പോൾ ഫയൽ കൊടുത്തില്ല. പിന്നെ കൊടുക്കേണ്ടിവന്നപ്പോൾ ഫയലിലെ സുപ്രധാന രേഖകൾ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ മാറ്റി. ആർക്കുവേണ്ടിയാണത്? ഇവർ ബിജു രമേശുമായുള്ള ബന്ധം എന്നുമുതൽ തുടങ്ങി എന്നുള്ളതിന് തെളിവാണ് ഞാൻ ഈ സൂചിപ്പിച്ചത്. നിങ്ങൾക്ക് നാളെ ജനങ്ങളോട് വോട്ട് ചോദിക്കുമ്പോൾ സാക്ഷി പറയാനുള്ള രണ്ടാമത്തെ ആൾ ഈ ബിജുരമേശാണ്. പിന്നെയുള്ളത് ബിജു രാധാകൃഷ്ണനാണ്.

ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്: സർ, ഒരു കാര്യം ക്ലാരിഫൈ ചെയ്തു പോകുന്നതിനുവേണ്ടി പറയുകയാണ്. ബിജുരമേശ് കെ.എസ്.യു. ആണെന്ന് ഇവിടെ പറഞ്ഞു. ഞാനും കെ.എസ്.യു.വിന്റെ പ്രസിഡന്റായിരുന്ന ഒരാളാണ്. ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ മനസ്സിലാക്കാൻവേണ്ടിയാണ് ഞാനിത് പറയുന്നത്. റെഡ്ക്രോസിന്റെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ ഇടതുപക്ഷത്തിന്റെ പാനലിൽ സ്ഥാനാർത്ഥിയായി മത്സരിച്ചയാളാണ് ബിജു രമേശ്. അതും ഈ അടുത്ത കാലത്താണ്.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഞാൻ ആ കാര്യത്തിലേക്കൊന്നും പോകുന്നില്ല. അദ്ദേഹത്തിന്റെ കെട്ടിടത്തിന് അനധികൃതമായി അനുമതി കൊടുക്കുകയും

അനുമതിയില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും അത് മൂടിവയ്ക്കാൻ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ രാഷ്ട്രീയ സ്വാധീനം ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്ത ശ്രീ. ബിജു രമേശിനെ കൊണ്ടുനടക്കുന്ന എന്ന മാത്രമാണ് ഞാനിവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത്.

മി. ചെയർമാൻ: ഇനി വഴങ്ങേണ്ട. പ്ലീസ്...... 45 മിനിട്ടായി.

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്: സർ, 10 നില ഉപയോഗിക്കാൻ ബിജുരമേശിന് സാധ്യമായത് മാണിസാറിനും ശ്രീ. കെ. ബാബുവിനും എതിരെ ആരോപണം ഉന്നയിച്ചതിലുള്ള ഉദ്ദിഷ്ടകാര്യത്തിനുള്ള ഉപകാരസ്മരണയാണ് എന്ന് അങ്ങ് കരുതുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ: സർ, ബിജുരമേശും നിങ്ങളും തമ്മിൽ തെറ്റിയത് അദ്ദേഹം കൈക്കൂലി കൊടുത്ത കാര്യം പറഞ്ഞപ്പോഴല്ലേ, അതുവരെ അദ്ദേഹം നിങ്ങളുടെ വിശ്വസ്ത ദാസനായിരുന്നില്ലേ?

മി.ചെയർമാൻ: ഇനിയും ബില്ലുകളുണ്ട്. .... പ്ലീസ് കൺക്ലൂഡ്. ഇനി ആർക്കും വഴങ്ങരുത്.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഞാൻ നിർത്താം. ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവന്ന് ഈ മേഖലയിൽ ആരും കേൾപ്പോരില്ലാത്ത ഒരവസ്ഥ, നാഥനില്ലാക്കളരിയായി ഈ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ മേഖല മാറി. ആളുകൾ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന ഒരു കാലത്ത് അതിനെ നിയന്ത്രിക്കാൻ സമഗ്രമായ ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവന്ന ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയെ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിച്ചുകൊണ്ട് ഞാൻ നിർത്തുന്നു.

03.00 PM]

മി. ചെയർമാൻ : എല്ലാവരോടും ചെയർ പറയുകയാണ്. ഇപ്പോൾത്തന്നെ 47 മിനിട്ടായി. നമുക്ക് 3 ബില്ലുകളുണ്ടെന്ന് എല്ലാവർക്കുമറിയാം. എല്ലാവരും സംസാരിക്കുന്നത് ചുരുക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് എങ്ങനെ ചുരുങ്ങും? ഇങ്ങനെ പോയാൽ നേരം വെളുക്കുന്നതുവരെ ഇരിക്കേണ്ടിവരും. എല്ലാവരും ഇരിക്കുമെങ്കിൽ കുഴപ്പമില്ല, ബില്ലായതുകൊണ്ട് ആരെയും നിയന്ത്രിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് എല്ലാവരും സ്വയം നിയന്ത്രിക്കണം.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: സർ, സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ വീണ്ടും അതേ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കണമെന്ന ഭേദഗതി ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസംഗം നീണ്ടുപോയാൽ ഇന്ന് 10 മണി കഴിഞ്ഞാലും സഭ അവസാനിക്കില്ലെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ചെയർ പറഞ്ഞു. 1987-ൽ ശ്രീമതി കെ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ആർ. ഗൗരിയമ്മ അഴിമതി നിരോധന ബിൽ അവതരിപ്പിച്ചപ്പോൾ വെളുപ്പിന് മൂന്നര മണിക്കാണ് സഭ പിരിഞ്ഞത്. അന്ന് എന്റെ പിതാവും ഈ സഭയിലുണ്ടായിരുന്നു. നമുക്കുമാത്രമാണ് എട്ടു മണിക്കും ഒൻപതു മണിക്കും പോകണമെന്നുള്ളത്. ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതും പാസ്സാക്കുന്നതുമെല്ലാം കുട്ടിക്കളി പോലെയാകരുത്. ഇപ്പോൾ എല്ലാവർക്കും പത്തുമിനിട്ടും അരമണിക്കൂറും കൊണ്ട് ബിൽ പാസ്സാക്കണം എന്ന താല്പര്യമാണ്.

ഇത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണവും വികസനവും ബിൽ ആണ്. അല്ലാതെ ഫ്ലാറ്റുകാരെ പ്രോൽസാഹിപ്പിക്കൽ ബിൽ അല്ല. ശ്രീ. രാജേഷ്, 1997-ൽ പാർട്ടി ഓഫീസിന്റെ അടുത്ത്, ആദ്യമായി ഫ്ലാറ്റ് ഉണ്ടാക്കിയത് നിങ്ങളുടെ പാർട്ടിയാണെന്നുള്ള കാര്യം അറിയാമോ ? നിങ്ങളാണ് ആദ്യം ഫ്ലാറ്റ് ഉണ്ടാക്കിയത്. അത് നിങ്ങൾ ആദ്യം മനസ്സിലാക്കണം. അദ്ധ്വാനിക്കുന്ന തൊഴിലാളി വർഗ്ഗത്തിന്റെ, പാവപ്പെട്ടവന്റെ, കർഷകന്റെ പാർട്ടിയിലുള്ളവരാണ് നിങ്ങളൊക്കെ. ജിന്ന് കോട്ട കെട്ടുന്നതുപോലെ നിങ്ങൾ ഫ്ലാറ്റ് കെട്ടുന്നതുകണ്ട് ഞങ്ങളൊക്കെ അന്ന് അത്ഭുതപ്പെട്ടുപോയി. 1997-ൽ ഇ.കെ. നായനാർ മുഖ്യമന്ത്രിയായിരുന്ന കാലത്ത് സെക്രട്ടേറിയറ്റ് മെമ്പർമാർക്കൊക്കെ ഫ്ലാറ്റ് ഉണ്ടാക്കിയത് വകുപ്പും റൂളുമൊക്കെ നോക്കിയിട്ടാണോ? നമ്മൾ നല്ല സൗഹൃദത്തിലായതുകൊണ്ട് കൂടുതലായി ഞാനൊന്നും പറയുന്നില്ല.

ഇപ്പോൾ നാട്ടിൽ സ്ഥലക്കച്ചവടത്തിന്റെ ഏർപ്പാടുണ്ട്. രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്യുന്നതിനുമുൻപ് വിലയുടെ പത്തുശതമാനം അഡ്വാൻസ് വാങ്ങാമെന്ന് ഈ ബില്ലിൽത്തന്നെ പറയുന്നുണ്ട്. 2 കോടി രൂപയുടെ ഫ്ലാറ്റിന് 10 ശതമാനം അഡ്വാൻസ് എന്നുപറയുന്നത് 20 ലക്ഷം രൂപയാണ്. അങ്ങനെ ഒരാൾ പണം ശേഖരിക്കാൻ നിന്നാൽ എന്താവും സ്ഥിതി? ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി നല്ലൊരു ബിസിനസുകാരനല്ലേ; അങ്ങേയ്ക്കിതറിയില്ലേ? അപ്രൂവലോ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റോ യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള രേഖകളോ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ പ്രോൽസാഹിപ്പിക്കാൻ പാടില്ല. അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുമുമ്പ് പത്തുശതമാനം അഡ്വാൻസ് വാങ്ങിയിട്ട് അയാൾ പണവുമായി കടന്നുകളഞ്ഞാൽ എന്ത് നടപടിയെടുക്കാനാണ് ഈ നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയുള്ളത്? ഒന്നും ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല. ഇതൊക്കെ നാട്ടിൽ നടക്കുന്ന കാര്യങ്ങളാണ്. ഉദാഹരണത്തിന്, ബഹുമാന്യനായ സി. ദിവാകരൻ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുട്ടികൾക്ക് സ്ഥലം വാങ്ങാൻ തീരുമാനിച്ചു. ബഹുമാനപ്പെട്ട മാത്യു ടി. തോമസിന്റെ കയ്യിൽ നിന്നുമാണ് വാങ്ങുന്നതെന്നും ഇടനിലക്കാരൻ ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാറാണെന്നും കരുതുക. ശ്രീ. സി. ദിവാകരനുമായി സമയത്ത് കച്ചവടം നടന്നില്ലെങ്കിൽ ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാർ അത് ശ്രീ. സി. കെ. നാണുവിന് കച്ചവടം ചെയ്യും. ശ്രീ. സി. കെ. നാണു അത് വീണ്ടും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മൂന്നാമതൊരാൾക്ക് കച്ചവടം ചെയ്തുകൊടുക്കും. ഇതിന് ഞങ്ങളുടെ നാട്ടിൽ തലേക്കെട്ട് കച്ചവടം എന്നുപറയും. അതായത് ഒരു വിലയ്ക്ക് ഉറപ്പിക്കും. അഡ്ജസ്റ്റ്മെന്റ് വില വേറൊന്ന്. ഇങ്ങനെയാണ് നമ്മുടെ നാട്ടിൽ ഭൂമി കച്ചവടം നടക്കുന്നത്. ഇതിലിപ്പോൾ ആകെ പറയുന്നത് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തെക്കുറിച്ചാണ്. ആപ്പിൾ പ്രോപ്പർട്ടി മാർക്കറ്റ്, ശാന്തിമഠം തുടങ്ങിയ ബിൽഡേഴ്സൊക്കെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിച്ച് വിൽക്കുന്നുണ്ട്. എനിക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോട് പറയാനുള്ളത്, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെ ആളുകൾ ഫ്ലാറ്റുകൾ പണിയുകയാണ്. ബിജു രമേശിന്റെ ഫ്ലാറ്റിന്റെ കാര്യമെല്ലാം ഇവിടെ പറഞ്ഞു. ഒരു കാര്യം എനിക്കും പറയാനുണ്ട്. നമ്മളൊക്കെ ഭരണപക്ഷത്തുനിന്നാണ് ഇക്കാര്യങ്ങൾ സംസാരിക്കുന്നത്. ഇതെല്ലാം നമ്മുടെ പോരായ്മയല്ലേ? ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്തവരുടെ ലൈസൻസ് റദ്ദാക്കിയാലെന്താണ്, അവർക്കെതിരെ ആക്ഷനെടുത്താലെന്താണ് പ്രശ്നം? വെറുതെ പ്രതിപക്ഷത്തെ മാത്രം പറഞ്ഞിട്ട് കാര്യമില്ല. നമ്മളാരെങ്കിലും നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് ഫ്ലാറ്റ് പണിതിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഇടതുപക്ഷത്തിന്റെ ഭരണം വന്നാൽ അത് പൊളിക്കില്ലേ? എന്തിനാണ് ഇപ്പോൾ ജേക്കബ് തോമസിനെ മാറ്റിയത്? എക്സിക്യൂട്ടീവ് സ്ട്രോങ് ആയാൽ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും അതിനപ്പുറത്തേയ്ക്ക് നിൽക്കുകയില്ല. പ്രഗത്ഭരായ മന്ത്രിമാർ ഇവിടെയുണ്ടായിട്ടും എന്തുകൊണ്ടാണ് എല്ലാം കാര്യങ്ങളിലും ഹൈക്കോടതി ഇടപെടുന്ന അവസ്ഥ വന്നത്? നിങ്ങൾ തന്നെ ആലോചിച്ചു നോക്കൂ. എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഹൈക്കോടതി തീരുമാനിക്കുകയാണെങ്കിൽ പിന്നെയെന്തിനാണ് ഇവിടെയൊരു ഗവൺമെന്റും മന്ത്രിമാരും ഭരണവും; അങ്ങനെയെങ്കിൽ ഇവിടെയൊരു ഭരണസംവിധാനംതന്നെ ആവശ്യമുണ്ടോ? നമ്മളൊക്കെ നിയമനിർമ്മാണത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ആളുകളല്ലേ? നിങ്ങൾ ആലോചിക്കൂ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ദുർബ്ബലമാകുമ്പോഴാണ് ജുഡീഷ്യറിയുടെ ഇടപെടലുണ്ടാകുന്നത്. അഷ്വറൻസ് കമ്മിറ്റി ശബരിമലയിൽ വിസിറ്റ് നടത്തിയപ്പോൾ ഞാനും ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാറും പോയിരുന്നു. അവിടെ ചെന്നപ്പോഴാണറിയുന്നത് 10 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒരു വർക്ക് തുടങ്ങണമെങ്കിൽ ഹൈക്കോടതിയിൽനിന്നും ഓർഡർ വരണമെന്ന്. ഈ വൃശ്ചിക മാസത്തിൽ ശബരിമലയിൽ ആളുകൾ പോകുമ്പോൾ, അവിടത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യത്തിന് വേണ്ട വർക്കുകൾ തുടങ്ങണമെങ്കിൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ നിന്നും ഓർഡർ വേണമെന്നുപറയുന്നത് എന്തടിസ്ഥാനത്തിലാണ്? അത് തിരുത്താൻ ശ്രമിക്കണം. കോടതിയുടെ ഓർഡറിൽ ഏതെങ്കിലും ജഡ്ജി എന്തെങ്കിലും പറഞ്ഞാൽ അതാണിവിടെ നിയമം. ഇവിടെ നമ്മളെല്ലാവരും ചേർന്ന് ബിൽ ചർച്ച ചെയ്ത് നന്നായി പരിശോധിച്ചിട്ടാണ് നിയമം ഉണ്ടാക്കുന്നത്. കോടതിയിൽനിന്നും ഒരു ജഡ്ജി ഒരഭിപ്രായം പറഞ്ഞാൽ പിന്നെ നമ്മൾ ഇവിടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചർച്ച ചെയ്യുതൊക്കെ വെറുതെയായി. ഇതാണ് നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ഇപ്പോൾ കാണുന്ന അപകടകരമായ പ്രവണത. നമ്മൾ ജുഡീഷ്യറിയെ മാനിക്കണം. എന്നാൽ ഗവൺമെന്റും ദേവസ്വം ബോർഡുമെല്ലാം കൺട്രോൾ ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരം അവർ (ജുഡീഷ്യറി) ഏറ്റെടുക്കുകയെന്നു പറഞ്ഞാൽ അതംഗീകരിക്കാനാവില്ല. ഒരു കാര്യം തീരുമാനിച്ചാൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനുള്ള ഇച്ഛാശക്തി ഗവൺമെന്റിനുണ്ടാകണം. ജനപ്രതിനിധികളായ നമുക്ക് ശരിയായ, ഉറച്ച തീരുമാനങ്ങളെടുക്കാൻ കഴിയണം. അങ്ങനെയില്ലാത്തതുകൊണ്ടാണ് ഇവിടെ എല്ലാ തട്ടിപ്പുകളും നടക്കുന്നത്.

എനിക്ക് പ്രതിപക്ഷത്തോട് ഒരു കാര്യം പറയാനുണ്ട്. കാണുന്ന എല്ലാ ചണ്ടി ചവറുകളും നിങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകരുത്. ബിജു രാധാകൃഷ്ണനേയും ബിജുരമേശിനേയും പോലുള്ളവരുടെ വാക്കുകൾ നിങ്ങൾ ഏറ്റുപിടിക്കരുത്. കഴിഞ്ഞ നാലര വർഷത്തിനിടയിൽ നിങ്ങൾ സ്വന്തമായി എന്ത് ആരോപണമാണ് ഈ ഭരണത്തിനെതിരെ ഉന്നയിച്ചത്; നിങ്ങൾ സ്വന്തമായി ഒന്നും കൊണ്ടുവന്നിട്ടില്ല. ഞങ്ങളുടെ പോരായ്മ നിങ്ങളല്ലേ പറയേണ്ടത്? മാർക്സിസ്റ്റ് പാർട്ടിയോട് എനിക്ക് നല്ല ബഹുമാനമാണ്. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ പാർട്ടി സെക്രട്ടറിയായതിനുശേഷം ആ പാർട്ടി ഒന്നുകൂടി ഉഷാറാകുമെന്ന് വിചാരിച്ചതാണ്. നിങ്ങളൊന്ന് ആലോചിച്ചുനോക്കൂ, പ്രധാനമന്ത്രി നരേന്ദ്രമോദി പങ്കെടുത്ത ചടങ്ങിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയെ അവഗണിച്ചത് ശരിയായില്ല എന്ന് ഇന്നലെ നിങ്ങൾ പറഞ്ഞു. ഇന്ന് ട്വിറ്ററിലൂടെയും ഫേസ്ബുക്കിലൂടെയുമൊക്കെ നിങ്ങൾ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നത് അത് ഉമ്മൻ ചാണ്ടിയും വെള്ളാപ്പള്ളിയും തമ്മിലുള്ള രഹസ്യധാരണയാണെന്നാണ്. ഏതെങ്കിലും മനുഷ്യർ ഇത് വിശ്വസിക്കുമോ? ആരും വിശ്വസിക്കുകയില്ല. വെറുതെ പറഞ്ഞുണ്ടാക്കുകയാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ നിങ്ങൾക്കും വിശ്വാസമില്ല. പക്ഷെ, നിങ്ങൾ ആ പാർട്ടിയിൽ നിൽക്കുന്നതുകൊണ്ട് അങ്ങനെ പറയുകയാണ്. പണ്ടൊക്കെ നിങ്ങളുടെ പാർട്ടിക്ക് ഒരു നിലപാടുണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ എന്ത് നിലപാടാണുള്ളത്? നിങ്ങളുടെ പാർട്ടിക്ക് വളർച്ചയുണ്ടെന്നൊക്കെ നിങ്ങൾ പറയും. നിങ്ങളുടെ പാർട്ടിക്ക് വളർച്ചയുണ്ടെങ്കിൽ നിങ്ങൾ ബംഗാളിൽ തോൽക്കുമായിരുന്നോ? ഇവിടെ, ഞങ്ങളും കോൺഗ്രസ്സും തമ്മിൽ പ്രാദേശികമായുണ്ടായ ചില പ്രശ്നങ്ങൾ കാരണം തദ്ദേശ ഭരണ തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ നിങ്ങളിൽ കുറച്ചാളുകൾ ജയിച്ചുവെന്നല്ലാതെ എന്താണുണ്ടായത്? ഞങ്ങൾ അതെല്ലാം കളഞ്ഞ് ഒരുമിച്ചുനിന്ന് 2016-ലെ നിയമസഭാ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കഴിയുമ്പോൾ നിങ്ങൾ വീണ്ടും അവിടെയിരിക്കും ഞങ്ങൾ ഇവിടെത്തന്നെയിരിക്കും. നിങ്ങൾ 38 വർഷമായി ഭരിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന ബംഗാളിൽ നിങ്ങൾക്ക് കെട്ടിവച്ച പണംപോലും കിട്ടിയില്ല. ഇന്ത്യൻ പാർലമെന്റിൽ നിങ്ങൾക്ക് ആകെ രണ്ടാളുകളേയുള്ളൂ. ഇന്ത്യൻ യൂണിയൻ മുസ്ലീം ലീഗിനും ഇന്ത്യൻ പാർലമെന്റിൽ രണ്ടുപേരുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്:</u> സർ, 1977-ൽ ബംഗാളിൽ മുസ്ലീം ലീഗിന്റെ നാല് മന്ത്രിമാരുണ്ടായിരുന്നു.

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:</u> നിങ്ങൾ 38 വർഷം ഭരിച്ച ബംഗാളിൽ ഇപ്പോൾ നിങ്ങൾക്കാരാണുള്ളത്? നിങ്ങൾ ഒന്ന് ആലോചിക്കണം, പാർലമെന്റിൽ നാൽപ്പത്തിരണ്ട് അംഗങ്ങളുണ്ടായിരുന്ന നിങ്ങളുടെ പാർട്ടിക്ക് രണ്ടുപേരാണ് ഇപ്പോഴുള്ളത്. നിങ്ങളുടെ സ്ഥിതിയെന്താണെന്ന് ആലോചിക്കണം. നിങ്ങൾ കുറേ തെറ്റുകൾ തിരുത്തി നന്നാകാനുണ്ട്. നിങ്ങളെ നന്നാക്കാനാണ് ശ്രീ. വി.എസ് സുനിൽ കുമാറും ശ്രീ സി. ദിവാകരനും ശ്രീ. കാനം രാജേന്ദ്രനുമെല്ലാം നിങ്ങളുടെ പാർട്ടി ആര് നയിക്കണം, ആരായിരിക്കണം മുഖ്യമന്ത്രി തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളൊക്കെ പറഞ്ഞുതരുന്നത്. ബ്രിട്ടനിലെ ഒരു വക്കീലും ചിന്തകനുമായിരുന്ന ഐവർ ജെന്നിംഗ്സ് നൂറുകൊല്ലം മുമ്പ് പ്രതിപക്ഷത്തിന്റെ കടമയെന്തെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത്, "ഭരണപക്ഷത്തെ കണ്ടാൽ നിങ്ങൾ വാൾ ഉറയിലിടരുത്, അവനെ ആക്രമിക്കണം" എന്നാണ്. നൂറുകൊല്ലം മുമ്പ് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞതുതന്നെയാണ് നിങ്ങൾ ഇപ്പോഴും നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിങ്ങൾ കാലത്തിനനുസരിച്ച് മാറിയിട്ടില്ല. നിങ്ങൾ നന്നാകണം. നിങ്ങൾ നല്ല പ്രതിപക്ഷമാകണം. ഒരു ഭരണപക്ഷത്തിന് ശക്തമായ പ്രതിപക്ഷമുണ്ടാകണം. എന്നാൽ, ചാനലുകാർക്ക് റേറ്റ് കൂട്ടാൻവേണ്ടി വ്യക്തികളെ തേജോവധം ചെയ്യുന്ന ചർച്ചകളിൽ പോയി നിങ്ങളുടെ സമയം കളയണോ; എന്തിനാണ് ചാനലുകാരൻ ജഡ്ജിയും ചർച്ചയ്ക്ക് ചെല്ലുന്നവർ പ്രതിയുമാകുന്ന ഏർപ്പാടിന് പോകുന്നത്. ഞാൻ അതിന് പോകില്ല. എന്നെയും ചർച്ചയ്ക്ക് വിളിക്കാറുണ്ട്. പക്ഷേ ഞാൻ അതിന് പോകാറില്ല. ഇല്ലാത്ത കാര്യത്തിന് നമ്മൾ മറുപടി പറയാൻ പോകണമോ? ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാർ അത് നിർത്തണം. സംസ്ഥാനത്തെ ആളുകളുടെ ഇടയിൽ സുനിലിന് ഒരു വിലയുണ്ട്. ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാർ ആരാണെന്ന് അത്യാവശ്യം എല്ലാവർക്കുമറിയാം, അതുമതി. ഇനി കൂടുതൽ ചർച്ചയ്ക്ക് പോയാൽ ബോറാകും. എന്റെ ആത്മസുഹൃത്ത് എന്ന നിലയിലാണ് ഞാനിത് പറയുന്നത്.

<u>ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ:</u> അങ്ങയുടെ പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഇത്തരം ചർച്ചയ്ക്ക് പോകുന്നവർക്കും ഈ ഉപദേശം കൊടുക്കുമോ?

<u>ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ:</u> സർ, നിങ്ങൾ തെറ്റ് പറയുമ്പോൾ എന്റെ പാർട്ടിയിലെ ശ്രീ. അബ്ദു റഹിമാൻ രണ്ടത്താണി അതിനെ കൗണ്ടർ ചെയ്യാൻ പോകുന്നതാണ്. ഗത്യന്തരമില്ലാതെ പോകുന്നതാണ്. അത് ഞങ്ങൾ കറക്റ്റ് ചെയ്തോളാം.

കേരളത്തിലിപ്പോൾ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. എല്ലാവർക്കും വീട് വയ്ക്കാനാവശ്യമായ ഭൂമി കിട്ടില്ല. ഭൂമിക്കാണെങ്കിൽ ഭയങ്കര വിലയുമാണ്. അപ്പോൾ ഫ്ലാറ്റുണ്ടാക്കേണ്ടിവരും. നമ്മൾ ഹൗസിംഗ് ബോർഡും മറ്റും രൂപീകരിച്ചെങ്കിലും അതുകൊണ്ട് എത്രമാത്രം ഫലമുണ്ടായെന്ന് ആലോചിക്കണം. സ്വകാര്യമേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മാത്രമേ ഇനി അത്തരം കാര്യങ്ങൾ നടക്കുകയുള്ളൂ. പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് 50 സെന്റ് സ്ഥലമുണ്ടെങ്കിൽ ആ സ്ഥലത്ത് പാവപ്പെട്ടവർക്ക് മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുന്ന പദ്ധതി നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. അത് കാലത്തിനനുസരിച്ചുള്ള മാറ്റമാണ്. കേരളത്തിലെ കാർഷികമേഖലയെല്ലാം ഇല്ലാതായി. നമ്മൾ യാഥാർത്ഥ്യവുമായി പൊരുത്തപ്പെടണം, പഴയതുപോലെ കാർഷിക കാര്യങ്ങളൊന്നും നടക്കില്ല. കച്ചവടം ചെയ്താൽ ലാഭം കിട്ടണം. ഒരു കോടി രൂപ കച്ചവടത്തിൽ മുടക്കുന്നയാൾക്ക് ലാഭം കിട്ടണമെന്നല്ലാതെ നാട് നന്നാകണമെന്നുണ്ടോ? ഏതൊരു ഏർപ്പാടിനും ലാഭമുണ്ടാകണം. അതിന് മാന്യമായ കാര്യങ്ങളൊക്കെ വേണം. പക്ഷെ, ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റിന്റെ പേരിൽ ആളുകളെ ചൂഷണം ചെയ്യുന്നു, പല ആളുകളും പ്രയാസത്തിലാണ്. ഗൾഫിലാണെങ്കിലും ഇവിടെയാണെങ്കിലും കുറച്ച് രൂപയുണ്ടെങ്കിൽ ആൾക്കാർ ഫ്ലാറ്റിനുവേണ്ടി ആ തുക നിക്ഷേപിക്കുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്ക് മലപ്പുറത്തു നടക്കുന്ന കാര്യങ്ങളൊക്കെ അറിയാമല്ലോ? പത്തോ ഇരുപത്തിയഞ്ചോ നിലകളുള്ള ഫ്ലാറ്റുണ്ടാക്കാൻ നിക്ഷേപകരെ വിളിക്കുന്ന ഒരു ഏർപ്പാട് നമ്മുടെ നാട്ടിൽ നടക്കുന്നുണ്ട്. ഇങ്ങനെ ഇരുപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയും അമ്പതുലക്ഷം രൂപയുമൊക്കെ ആളുകളിൽ നിന്നും വാങ്ങി അത് മൂലധനമാക്കി ഒരു കമ്പനിയുണ്ടാക്കുന്നു. ആളുകളിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന തുകയ്ക്ക് ചെറിയ ലാഭം കൊടുക്കും. അതായത് ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് രണ്ടായിരമോ മൂവായിരമോ രൂപ വീതം ലാഭം കൊടുക്കും. പല ആളുകളും ഇത്തരം തട്ടിപ്പിന് ഇരയാകുന്നുണ്ട്. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കളുടെ മൂലധനം എവിടുന്നാണെന്നുള്ളത് അറിയാനുള്ള സംവിധാനമുണ്ടാകണം, ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ഭദ്രത അവർക്കുണ്ടോയെന്നറിയണം. ആളുകളിൽനിന്നും അഡ്വാൻസ് വാങ്ങുന്നതിന് ഒരു പരിധി വേണ്ടേ? പല കോണുകളിൽനിന്നും പണം വാങ്ങി ബ്ലാക് മണി വൈറ്റ് മണി ആക്കുകയാണ്. ബ്ലാക് മണി ഇതിലേയ്ക്ക് ഇൻവെസ്റ്റ് ചെയ്യും. സ്വർണ്ണക്കച്ചവടക്കാരെപോലെ ആദ്യത്തെ ഒന്നോ രണ്ടോ വർഷം ലാഭം കൊടുക്കും, പിന്നെ കൊടുക്കില്ല. പഞ്ചായത്തിലോ കോർപ്പറേഷനിലോ ഇങ്ങനെ ഇല്ലീഗലായി ഫ്ലാറ്റുകൾ വരുമ്പോൾ അതിനെതിരെ ശക്തമായ നടപടി അപ്പോൾത്തന്നെ സ്വീകരിക്കണം. പ്ലാനും മറ്റു കാര്യങ്ങളുമൊക്കെ അപ്രൂവ് ചെയ്യാൻ ഒരു നിശ്ചിതസമയം കൊടുക്കണം. ഒരു പ്ലാൻ/ പ്രോജക്ട് സമർപ്പിച്ചാൽ ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞാലും അപ്രൂവൽ കൊടുക്കുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് പണി തുടങ്ങാൻ പറ്റില്ല. അവസാനം പെർമിറ്റ് ശരിയായി വരുമ്പോൾ ഈ പണമെടുത്ത് വേറെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടി ഇൻവെസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടാകും. അങ്ങനെ ആ പ്രോജക്ട് പൊളിയും. ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റുമുണ്ടാകില്ല, ആളുകൾക്ക് പണം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയുമുണ്ടാകും. അവിടെയാണ് തട്ടിപ്പും വെട്ടിപ്പുമുണ്ടാകുന്നത്. ഇതാണ് നാട്ടിൽ നടക്കുന്നത്. ഇത് കുറക്കുക ചെയ്യണം.

ഈ നിയമം നല്ലതാണ്. യു.പി.എ. ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് ഇങ്ങനെയൊരു നിയമം കൊണ്ടുവരാൻ ശ്രമിച്ചെങ്കിലും നടന്നില്ല. കേന്ദ്രനിയമം വരാത്തതുകൊണ്ട്, ഇന്ത്യയിൽ ആദ്യമായിട്ടാണ് സംസ്ഥാനത്ത് ഇങ്ങനെയൊരു നിയമം കൊണ്ടുവരുന്നത്. ആദ്യമായി ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവരുമ്പോൾ അതിന് ചില അപാകതകളൊക്കെയുണ്ടാകും. അതൊക്കെ തിരുത്തി നല്ല നിലയ്ക്ക് കൊണ്ടുപോകണം. ഈ നിയമത്തെ പോസിറ്റീവായി കാണണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. ചെന്നൈയിലെ ദുരന്തം നമുക്കൊരു പാഠമാകണം. ഇങ്ങനെ ഒരു ബിൽ കൊണ്ടുവന്ന ബഹുമാന്യനായ മന്ത്രിയേയും ഗവൺമെന്റിനേയും അനുമോദിച്ചുകൊണ്ട് നിർത്തുന്നു.

<u>ശ്രീ. മുല്ലക്കര രത്നാകരൻ</u>: സർ, വേണ്ടത്ര പഠനം നടത്തി നമ്മുടെ നിയമസംവിധാനത്തിന് പുറത്തുനിൽക്കുന്ന ഇടപാടുകളെ മുഴുവൻ നിയമവിധേയമാക്കാനും നമ്മുടെ ആവശ്യങ്ങൾ എങ്ങനെ പരിഹരിച്ചെടുക്കാനുമെന്ന മട്ടിൽ വേണ്ടത്ര ആലോചനയോടെ അവതരിപ്പിച്ച ഒരു ബിൽ അല്ല ഇത്. തീർച്ചയായും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയിൽ നിയമപരമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ വരുന്നതെല്ലാം നല്ലതാണ്. അതിനുവേണ്ടിയുള്ള ചില നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബില്ലിൽ അവതരിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുമുണ്ട്. നമ്മുടെ സാമൂഹിക ജീവിതത്തിൽ ശരികൾ വളരെ കുറയുകയും തെറ്റുകൾ ധാരാളം കൂടുകയും ചെയ്യുന്ന കാലത്താണ് നമ്മൾ ജീവിക്കുന്നത്. കേരളത്തിൽ ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഏറ്റവും വലിയ തെറ്റ് പ്രകൃതിയോടുള്ള തെറ്റാണ്. നമുക്ക് ചില ആവശ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കേരളത്തിലെ വീടില്ലാത്ത കുടുംബത്തിന് താമസിക്കാനൊരു വീടോ ഫ്ലാറ്റോ ഉണ്ടാകണമെന്നുപറയുന്നത് ഒരാവശ്യമാണ്. പക്ഷെ, കേരളത്തിലെ വിഭവങ്ങൾ എത്രയുണ്ടെന്നും ആ വിഭവങ്ങൾ ഭാവിയിലേയ്ക്ക് നാം എത്ര നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ആ വിഭവങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അവകാശം ഈ തലമുറയ്ക്ക് എത്രയുണ്ടെന്നുമുള്ള കൃത്യമായ ഒരു പഠനം, ലോക പാരിസ്ഥിതിക സമ്മേളനങ്ങളുടേയും ലോകത്ത് പ്രകൃതി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ദുരന്തങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്. പ്രകൃതി ദുരന്തം ഉത്തരാഖണ്ഡിൽ സംഭവിച്ചത് കുറച്ചുനാൾ മുമ്പാണെങ്കിൽ കുറച്ച് ദിവസങ്ങൾ മുമ്പാണ് ചെന്നൈയിൽ അത് സംഭവിച്ചത്. സാധാരണ വെള്ളപ്പൊക്കമുണ്ടാകുമ്പോൾ അതിൽപ്പെട്ടുപോകുന്നത് സാധാരണക്കാരും താഴെത്തട്ടിലുള്ളവരും ആറ്റ് തീരത്തുള്ളവരുമൊക്കെയാണ്. പക്ഷെ, വൈദ്യുതി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വിച്ഛേദിക്കപ്പെട്ട് താഴോട്ട് വരാനുള്ള ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതായി ഫ്ലാറ്റിന്റെ മുകൾനിലകളിൽ കുടുങ്ങി പട്ടിണി കിടന്നും വിശപ്പ് സഹിക്കാതെയും പ്രായമായവർ വെള്ളത്തിലിറങ്ങിയും മരിക്കേണ്ടിവന്നതാണ് ചെന്നൈയിൽ സംഭവിച്ചത്. ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസിനെതിരെ ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ നിയമസഭയിൽ ഒരുപാട് ആരോപണങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചു. ശ്രീ. ജേക്കബ് തോമസിനെ നമുക്കെന്തും പറയാം. പക്ഷെ, ഉദ്യോഗസ്ഥ സംവിധാനത്തിന്റെയും നമ്മുടെയും പൊതുവായ സാമൂഹിക ഉത്തരവാദിത്വമെന്താണ്? ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പറഞ്ഞതിൽ തെറ്റുണ്ടെങ്കിൽ തീർച്ചയായും ഗവൺമെന്റിന് അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കാം. എന്നാൽ അതിന്റെ പേരിൽ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരെ ആരോപണങ്ങളുടെ പരമ്പര സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ശരിയാണോ? ചെന്നൈയിലെ ദുരന്തത്തെക്കുറിച്ച് പറയുന്ന ഏറ്റവും വലിയ വാചകം അതൊരു മനുഷ്യ നിർമ്മിത ദുരന്തമാണെന്നുള്ളതാണ്. ചെന്നൈയിലുണ്ടായിരുന്ന തടാകങ്ങളെല്ലാം ഇല്ലാതായി, നീരൊഴുക്കുകൾ അടഞ്ഞുപോയി, കാറ്റ് വന്നാൽ കടന്നുപോകാനുള്ള സംവിധാനമില്ലാതായി, ജലം വന്നാൽ പുറത്തുപോകാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോയി. അതിനാൽത്തന്നെ ഒരു ദിവസം പെയ്ത കനത്ത മഴ താങ്ങാനുള്ള ശേഷി ചെന്നൈ നഗരത്തിനുണ്ടായില്ല. 400 പേർ മരിക്കുകയും ലക്ഷക്കണക്കിന് കോടി രൂപയുടെ നാശനഷ്ടമുണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. എറണാകുളത്താണ് ഇങ്ങനെയൊരു അപകടം വരുന്നതെങ്കിൽ എങ്ങനെയായിരിക്കും സ്ഥിതിയെന്ന് ആലോചിച്ചുനോക്കണം. പൂർവ്വസ്ഥിതി വീണ്ടെടുക്കാൻ ചെന്നൈ പോലും പ്രയാസപ്പെടുമ്പോൾ അതിനേക്കാൾ വിഷമകരമായ അവസ്ഥയിലാണ് എറണാകുളം നിൽക്കുന്നത്. ധാരാളം കുന്നുകളും താഴ്വരയുമൊക്കെയുള്ള നഗരമാണ് തിരുവനന്തപുരം. പണ്ട്, 88 സെന്റീമീറ്റർ മഴ പെയ്തപ്പോൾപോലും രണ്ട് ദിവസം മാത്രമേ തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ ജന ജീവിതം സ്തംഭിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ചരിത്രത്തിൽ ഏറ്റവും വലിയ മഴ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് അന്നെന്നാണ് പറയുന്നത്. പക്ഷെ, ഇന്ന് അത്രയും മഴ പെയ്താൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരംതന്നെ കാണുകയില്ല. ഒരു നഗരത്തിന്റെ വികസനം എങ്ങനെയായിരിക്കണം, അവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതം എങ്ങനെയായിരിക്കണം തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് സമൂഹത്തിലെ പണമുള്ളവർക്കും ഇല്ലാത്തവർക്കും ഒരുപോലെ അവബോധം ഉണ്ടായിരിക്കണം. പണമുണ്ടെങ്കിൽ എന്തും ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഒരു സമൂഹത്തിൽ ആർക്കെങ്കിലുമുണ്ടോ?

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് അദ്ധ്യക്ഷനായ, ഞാനും ഉൾപ്പെടുന്ന പരിസ്ഥിതി കമ്മിറ്റി കേരളത്തിലെ പാറയെക്കുറിച്ചും ക്വാറികളെക്കുറിച്ചും ഒരു റിപ്പോർട്ട് ഈ സഭയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ റിപ്പോർട്ടിലെ പ്രധാന ശുപാർശ, കേരളത്തിലുള്ള പാറ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എത്രയാണെന്ന് കൃത്യമായി കണക്കാക്കണം. അതിൽത്തന്നെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കുന്ന പാറ, തൊട്ടുകൂടാത്ത പാറ, സെൻസിറ്റീവായ പാറ തുടങ്ങിയവ തരം തിരിച്ച് എത്രയാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തണം. പൊട്ടിച്ചെടുക്കാവുന്ന പാറ എത്രയാണെന്നും കണക്കാക്കണം. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ ഒരു ചർച്ചയിൽ പറഞ്ഞത് ഞാൻ വീണ്ടും നിർദ്ദേശിക്കുകയാണ്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത്, ഈ പാറയുടെ ഉപയോഗവും ഉത്തരവാദിത്വവും പാറയുടെ മേൽനോട്ടവും ഗവൺമെന്റിനായിരിക്കണമെന്നാണ്. ഞാനൊരു സ്ഥലത്ത് ചെന്നപ്പോൾ ഒരു വീടിനെക്കുറിച്ച് ഒരാൾ പറഞ്ഞു. ആ വീടിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 28,000 ചതുരശ്ര അടിയാണ്. അതിൽ താമസിക്കുന്നത് രണ്ടുപേരാണ്. രണ്ടുപേർക്ക് താമസിക്കാൻ ഇത്രയും വലിയ വീടുണ്ടാക്കാനുള്ള പാറയും മണലും കൊടുക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ഈ സമൂഹത്തിനുണ്ടോ? പണമുണ്ടെന്നുവെച്ച് ഒരാൾക്ക് അങ്ങനെ വീടുവയ്ക്കാനുള്ള അവകാശമുണ്ടോ; അതിനുള്ള ധാർമികമായ ബോധം അയാൾക്കില്ലെങ്കിൽ അത് നിയമംമൂലം തടയേണ്ടതല്ലേ? കേരളത്തിലെ വീടുകളുടെ കണക്കെല്ലാം പുറത്തുവന്നിട്ടുണ്ട്. യഥാർത്ഥ കണക്ക് അതിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നാണ് പറയുന്നത്. 14 ലക്ഷം വലിയവീടുകൾ കേരളത്തിൽ ആൾതാമസമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. അതിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കപ്പെട്ട പാറയും പണവുമുണ്ടെങ്കിൽ വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതി മാത്രമല്ല അതുപോലുള്ള 100 പദ്ധതികൾ ചെയ്യാൻ സാധിക്കും. വീടില്ലാത്തവൻ ഒരു വീടുണ്ടാക്കിയാലത് മനസ്സിലാകും. എന്നാൽ, കേരളത്തിൽ ഈ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥർ ഇവിടെ താമസമില്ലെന്നുമാത്രമല്ല, അവരിൽ പലർക്കും പലയിടത്തും വീടുകളുണ്ട്. ഈ ബിൽ കൊണ്ടുവരുമ്പോൾ കേരളത്തിലെ പ്രകൃതിയെക്കുറിച്ചും പ്രകൃതിയെ നശിപ്പിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തേണ്ടതായിരുന്നു. കൃത്യമായ പഠനങ്ങളൊന്നും വന്നിട്ടില്ലെങ്കിലും കേരളം ഇന്ന് ക്യാൻസറിന്റെ തലസ്ഥാനമാണ്. പ്രമേഹത്തന്റെ ലോക തറവാടാണ് കേരളം. കിഡ്നിക്ക് അസുഖം വന്ന് ഡയാലിസിസ് ചെയ്യുന്നതിൽ ഇൻഡ്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആളുകളുള്ളത് കേരളത്തിലാണ്. മാരകമായ രോഗങ്ങൾ വെല്ലുവിളി ഉയർത്തി നിൽക്കുന്ന ഒരിടമാണ് കേരളമെങ്കിൽ അതിനുകാരണം നമ്മൾ ഈ പ്രകൃതിയെ നോവിച്ചതും ഇത്രയേറെ പരിക്കേൽപ്പിച്ചതുമാണ്. ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. ഇന്ന് രാവിലേയും മുഖ്യമന്ത്രി പറഞ്ഞത് 25 വർഷത്തിന് ശേഷമുള്ള കേരളമാണ് നമ്മുടെ മുന്നിലുള്ള ലക്ഷ്യമെന്നാണ്. 25 വർഷം വേണ്ട, 10 വർഷം മുമ്പോട്ട് ജീവിക്കേണ്ടിവരുന്ന മനുഷ്യർക്ക്, നമുക്ക് പിന്നാലെ വരുന്ന മനുഷ്യർക്ക് നമ്മൾ എന്താണ് ബാക്കി വയ്ക്കുന്നത്? ഈ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രകൃതിവിഭവങ്ങൾ ഭാവിയിലേയ്ക്ക് ബാക്കിവയ്ക്കേണ്ടേ? ഇപ്പോൾ ജീവിക്കുന്നവരെന്ന നിലയിൽ നമുക്ക് എല്ലാ പുഴകളേയും നശിപ്പിക്കാൻ അവകാശമുണ്ടോ; എല്ലാ കുളങ്ങളും നികത്തിക്കളയാനും എല്ലാ മലയും ഇടിച്ചുമാറ്റാനും എല്ലാ വയലുകളും നികത്താനും നമുക്ക് അവകാശമുണ്ടോ? എവിടെയും എത്ര വേണമെങ്കിലും ഫ്ലാറ്റ് കെട്ടാൻ നമുക്ക് അവകാശമുണ്ടോ; ഫ്ലാറ്റ് പണിത് ആൾതാമസമില്ലാതെ ഡെഡ് മണിയാക്കിയിടാൻ അവകാശമുണ്ടോ? ഇതിനെക്കുറിച്ച് സമഗ്രമായ, ശാസ്ത്രീയമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമുണ്ട്. കേരളത്തിൽ ഇന്ന് മാത്രമല്ല നാളെയും ജീവിക്കണം. നാളെ ഒരാൾ ഒരു വീടുവെയ്ക്കണമെന്ന് ആഗ്രഹിച്ചാലും ഇവിടെ പ്രകൃതിവിഭവങ്ങൾ വേണം. പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളില്ലാതെ ജീവിക്കാൻ പറ്റില്ല. അതുകൊണ്ട് ഈ നിയമം ശക്തിപ്പെടുത്താനായി വകുപ്പുകൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കണം, മാറ്റപ്പെടണം, തിരുത്തപ്പെടണം. ഈ നിയമം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ കേരളത്തിൽ എവിടെയും ആർക്കും ഫ്ലാറ്റ് വയ്ക്കാൻ പറ്റുമെന്ന സ്ഥിതി വരരുത്. കേരളത്തിൽ വയൽ നികത്തി ഫ്ലാറ്റ് വയ്ക്കാമോ? സത്യത്തിൽ, ഭൂമിയോട് ഒരു സമൂഹം കാണിക്കുന്ന ബഹുമാനം എത്ര എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ സംസ്കാരം വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നത്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ കേരളം സംസ്കാരത്തിന്റെ അടിത്തട്ടിൽ നില്ക്കുകയാണ്. കേരളത്തിൽ ഇനി മലയിടിക്കാൻ പറ്റുമോ; ഇനിയും മലയിടിച്ചാൽ കേരളത്തിന്റെ സ്ഥിതി എന്തായിരിക്കും? തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിൽ ചിലയിടങ്ങളിൽ നോക്കിയാൽ ഇപ്പോൾ ഫ്ലാറ്റ് മാത്രമേയുള്ളൂ. ഫ്ലാറ്റുകാരണം കടൽക്കാറ്റ് തടയപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഫ്ലാറ്റ് വയ്ക്കാം. എന്നാൽ അതിനുള്ള സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ അത് പരിസ്ഥിതിക്ക് പരിക്കേൽപ്പിക്കാത്ത തരത്തിലാകണമെന്നുള്ളത് പൊതുസമൂഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. ഇവിടെ എല്ലാ നിയമങ്ങളുമുണ്ട്. പക്ഷെ, പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല. നിയമങ്ങളൊക്കെ ചെറിയവന് അനുസരിക്കാനുള്ളതും വലിയവന് ലംഘിക്കാനുള്ളതുമാണ് എന്നുള്ള മട്ടിൽ വരുന്നത് ഒരു ഭരണകൂടത്തിനും ഒരു സമൂഹത്തിനും നല്ലതല്ല. നമുക്ക് നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമമുണ്ട്. എന്നാൽ വയൽ സംരക്ഷിക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല, നികത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പ്രത്യേകിച്ച് റോഡ് സൈഡിലുള്ള വയലുകൾ. ഇപ്പോൾ ആ നിയമത്തിൽ വെള്ളം ചേർക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. വയലിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യേകത, കർഷകന്റെ കൈവശമുള്ള, കൃഷി ചെയ്യുന്ന വയലിന് വില കുറവാണ്. ഫ്ലാറ്റ് മാഫിയയോ, വേറെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമാഫിയയോ വാങ്ങി ഏതെങ്കിലും മലയിടിച്ചുകൊണ്ടുവന്ന് വയലിൽ ഇട്ട് നികത്തിയെടുത്താൽ 15 മുതൽ 20 ഇരട്ടിവരെ വിലയാണ്. ഉല്പാദനം നടത്തുന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭൂമിക്കാണ് എന്നും ഏറ്റവും വില കൽപ്പിക്കേണ്ടത്. പണ്ട് വയലിനായിരുന്നു ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിലയുള്ളത്. കാരണം അത് മനുഷ്യർക്കും പക്ഷി-മൃഗാദികൾക്കും ആവശ്യമായ ആഹാരം ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നതും ഒരു കാറ്റിനുപോലും വന്നിരിക്കാവുന്നതുമായ ഇടമാണ്. ആ ഭൂമിയെ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ളതല്ലാതാക്കി മാറ്റുമ്പോൾ അതിന് 15-20 ഇരട്ടി വിലയാവുകയാണ്. നമുക്കൊരു നിയമമുണ്ട്. പക്ഷെ, നമ്മുടെ മുമ്പിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള നിയമലംഘനങ്ങൾ നടക്കുകയാണ്. ഞാൻ തന്നെ ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ച ഒരു അടിയന്തരപ്രമേയം ഉണ്ടായിരുന്നു. അത് ആറന്മുള വിമാനത്താവളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ്. ആ അടിയന്തര പ്രമേയത്തിന് ഉത്തരം പറയുമ്പോൾ അദ്ദേഹം ഇവിടെ ഇല്ല, കേരളത്തിലെ മുഖ്യമന്ത്രി പറഞ്ഞത് മഹാരാഷ്ട്രയിലെ പല സംസ്ഥാനങ്ങളിലും ഒരു നിയമമുണ്ട്. അവിടത്തെ പ്രത്യേകത വയൽ കൃഷിക്കാരന് മാത്രമേ വാങ്ങാനും കൃഷി ചെയ്യാനും അവകാശമുള്ളൂ. ആ നിയമം ഇവിടെ കൊണ്ടുവരുമെന്നാണ്. വയൽ വാങ്ങിയാൽ വാങ്ങുന്നവൻ നെൽകൃഷിക്കാരനായിരിക്കണം. ആ നിയമം കൊണ്ടുവരണം. ഈ നിയമം നടപ്പാക്കുന്നതിനുമുമ്പ് ആ നിയമം കൊണ്ടുവരണം. കേരളത്തിൽ പാറയുടെ കാര്യത്തിൽ കഴിഞ്ഞ നവംബർ 11-ാം തീയതി റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഒരു ഉത്തരവ് ഇറങ്ങി. നേരത്തേ ഒരു നിയമം ഉണ്ടായിരുന്നു. കേരളത്തിൽ റവന്യൂ പട്ടയം കൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കാനും കൃഷിക്കുമല്ലാതെ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലെന്നാണ്. പക്ഷേ നവംബർ 11-ന് ഇറങ്ങിയ ഉത്തരവനുസരിച്ച് ആ ഭൂമി ക്വാറിക്കും റിസോർട്ടിനും മറ്റ് ഏത് കാര്യത്തിനും ഉപയോഗിക്കാം എന്നായി. മനുഷ്യനെ നിയമത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയ്ക്കകത്ത് നിറുത്തി അത് പരിപാലിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന സംവിധാനമുണ്ടാക്കുന്നതിനുപകരം അത് ലംഘിക്കുന്നവർക്ക് ഈ നിയമങ്ങൾ എങ്ങനെയാണ് ഉപകാരപ്രദമാകുന്നത്. നമ്മുടെ സമൂഹത്തിൽ ഇതെല്ലാം സംഭവിക്കുന്നു. കേരളത്തിലെ മലകൾ എങ്ങോട്ടുപോകുന്നുവെന്നതു സംബന്ധിച്ച് ഒരു പ്രധാന കവിതയുണ്ട്. ആ കവിതയുടെ രണ്ടുവരി എന്താണെന്നുവച്ചാൽ...'മല ലോറിയിൽ കയറി പോകുന്നു' എന്നാണ്. ചിലർ പറയുന്നത് കേരളത്തെ വിദേശത്തേക്ക് കടത്താത്തത് ഒരു കപ്പലിൽ കയറാത്തതുകൊണ്ടാണെന്നാണ്. ഇല്ലെങ്കിൽത്തന്നെ കേരളത്തെതന്നെ വിദേശത്തേയ്ക്ക് കൊണ്ടുപോകുകയാണ്. കേരളത്തിൽ നിന്നും ഒരുപാട് പാറകളും ഭൂവിഭവങ്ങളും ഇന്ന് വിദേശത്തേക്ക് പോകുന്നുണ്ട്. ഇതെല്ലാം സംഭവിക്കുമ്പോഴാണ് ഇങ്ങനെ ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവരുന്നത്. ഞാൻ ഈ നിയമത്തിന്റെ സദുദ്ദേശ്യത്തെയല്ല ചോദ്യം ചെയ്യുന്നത്. പക്ഷേ മറ്റുനിയമങ്ങളൊന്നും പരിപാലിക്കാത്ത ഒരു സമൂഹത്തിൽ ഇങ്ങനെയൊരു 'ഫ്ലാറ്റ്' നിയമം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കൊണ്ടുവന്നാൽ അത് പരിപാലിച്ച് നിലനിൽക്കുകയില്ല. ഇവിടെ പണത്തിന്റെ പിന്നാലെ പായുന്ന, പണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്ന, എല്ലാപ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയും തട്ടിത്തകർത്തുകളയുന്ന, എല്ലാം ഒരു നഗരവൽകൃത ആശയത്തിലേക്ക് വരുന്ന, ഭൂമിയോട് ബഹുമാനമില്ലാത്ത, ഭൂമിയോട് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളൊന്നും പരിപാലിക്കാത്ത ഒരു ജനതയ്ക്ക് പണത്തിനോടുള്ള നെട്ടോട്ടത്തിൽ അവർക്ക് കേരളത്തിലെ വീടില്ലാത്തവരുടെ കാര്യം ആലോചിക്കാൻ പറ്റുകയില്ല. വീടില്ലാത്ത നാലുലക്ഷം കുടുംബങ്ങൾ കേരളത്തിൽ ഉണ്ടെന്നാണ് കണക്ക്. പക്ഷേ 14 ലക്ഷം വലിയ വീടുകൾ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. ചില നിയന്ത്രണങ്ങൾ വേണമെന്നാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്ത് എത്ര ഫ്ലാറ്റുണ്ടാക്കണം. ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ പറഞ്ഞതുപോലെ എത്ര കുടുംബങ്ങളാണ് ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റിൽ താമസിക്കാൻതക്ക തരത്തിൽ, തിരുവനന്തപുരത്ത് ജോലി കിട്ടിയതും ബിസിനസ്സുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്നവരുടേതുമായ കൃത്യമായ കണക്കെടുത്തു കൊണ്ടുവേണം ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റിന് അനുവാദം കൊടുക്കാൻ. എറണാകുളത്തും അങ്ങനെ മാത്രമേ പാടുള്ളൂ. എവിടെയും അങ്ങനെ മാത്രമേ കൊടുക്കാവൂ. ഞാൻ ഇവിടേയ്ക്ക് വരുമ്പോൾ ചൈനയിൽ പോയിവന്ന എനിക്ക് പരിചയമുള്ള, ഒരു പഴയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ കണ്ടു. അദ്ദേഹം ചൈനയിലെ ഒരു നഗരത്തിൽ പോയപ്പോൾ അവിടെ കുറച്ച് ഫ്ലാറ്റുകളാണ് കണ്ടത്. കൃഷി ഭൂമി മുഴുവൻ പോയപ്പോൾ ഒരു നില വീടും രണ്ടു നില വീടുമൊക്കെ മാറ്റി. ആ നഗരത്തിലെ എല്ലാ മനുഷ്യർക്കും താമസിക്കാൻ ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉണ്ടാക്കി. അതിന്റെ അർത്ഥം മൊത്തം മനുഷ്യരും ഫ്ലാറ്റിൽ താമസിച്ചുകൊണ്ട് ആയിരക്കണക്കിന് ഏക്കർ കൃഷിഭൂമിയാണ് അവിടെ അവർ വീണ്ടെടുത്തത്. നമ്മൾ രണ്ടും കൂടിയാണ് ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ഫ്ലാറ്റും ഉണ്ടാകുന്നു അതോടൊപ്പം തന്നെ കൃഷിഭൂമിയും പോകുന്നു, വയൽ നികന്നുവരുന്നു, കുന്ന് പോകുന്നു, പാറ പോകുന്നു മൊത്തം ഫ്ലാറ്റ് എന്നല്ല, നമ്മൾ കേരളത്തെ തകർത്ത് തരിപ്പണമാക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. അങ്ങനെ കേരളത്തെ തകർത്ത് തരിപ്പണമാക്കാൻ നമുക്ക് അവകാശമുണ്ടോ; ഇന്നലെ ആരൊക്കെയോ സംരക്ഷിച്ചുനൽകിയതുകൊണ്ടാണ് നമുക്ക് ഇന്ന് ഇതുള്ളത്. നാളെ വരുന്നൊരു തലമുറയ്ക്ക് ഇത് സംരക്ഷിച്ച് കൈമാറാനുള്ള ബാദ്ധ്യത നമുക്കുണ്ട്. ആ ബാദ്ധ്യതയാണ് ഏതു നിയമം മൂലവും സംരക്ഷിക്കേണ്ടത്. ഒരു നിയമം ഇന്നത്തെ ശരികൾക്കുവേണ്ടി മാത്രമല്ല, ഭാവിയിലെ ശരികൾക്കുവേണ്ടിക്കൂടിയാണ്. അതുകൊണ്ട് അതിനുവേണ്ടി വയൽ സംരക്ഷണ നിയമമാണെങ്കിലും മല സംരക്ഷണ നിയമമാണെങ്കിലും മുഖ്യമന്ത്രി ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ വയൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കൃഷി ചെയ്യുന്നവന് മാത്രമേ കൈമാറാൻ പറ്റൂ എന്ന അർത്ഥത്തിലുള്ള നിയമമാണെങ്കിലും പാറ പട്ടയം കൊടുത്തിട്ടുള്ളത് ക്വാറിയാക്കാനുള്ള നവംബർ 11-ാം തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് പിൻവലിക്കാനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളാണെങ്കിലും ഇവിടെയുണ്ടാകണം. കേരളം ഭാവിയിൽ തെറ്റ് ചെയ്യുന്നവരുടെ കയ്യിലെ പണം ഉണ്ടാക്കാനുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകരുത്. ശരി ചെയ്യുന്ന പാവങ്ങൾക്കുകൂടി ഇടമുള്ള ഒരു കേരളമാകണം. അതുകൊണ്ട് ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിയമം വരുമ്പോൾ അത് നടപ്പാകണമെങ്കിൽ അതിലെ നിയമം കൊണ്ടുമാത്രം പറ്റുകയില്ല. ഞാൻ പറഞ്ഞ ഈ നിയമങ്ങൾ ശക്തിപ്പെടുത്തുകയും പുതിയ നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാകുകയും വേണം. ആ അഭ്യർത്ഥന മുന്നിൽ വച്ചുകൊണ്ട് ഞാൻ അവസാനിപ്പിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ): സർ, ഈ ബിൽ 9 അദ്ധ്യായങ്ങളും 72 ഖണ്ഡങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്. നിയമവിരുദ്ധമായി എല്ലാ ചട്ടങ്ങളെയും മറികടന്ന് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു ബില്ലായിട്ടാണ് ഞാൻ ഇതിനെ കാണുന്നത്. ഇവിടെ പലയാളുകളും അക്കാര്യങ്ങൾ പറഞ്ഞു. ഈ ബിൽ ഇപ്പോൾ കൊണ്ടുവന്നത് ചില പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് എന്നാണ് എന്റെ വിനീതമായ അഭിപ്രായം. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള തെരഞ്ഞെടുപ്പുകാലഘട്ടത്തിൽ നമ്മുടെ മുഖ്യമന്ത്രിയും യു.ഡി.എഫ്.ഉം പറഞ്ഞത് അവരുടെ ഗവൺമെന്റിന്റെ വിലയിരുത്തൽ ആയിരിക്കുമെന്നാണ്. പക്ഷേ ജനങ്ങൾ അത് പുച്ഛിച്ചുതള്ളി. ദയനീയമായി യു.ഡി.എഫ്. പരാജയപ്പെടുകയും ചെയ്തു. അടുത്തുവരുന്ന നിയമസഭാ തെരഞ്ഞെടുപ്പിലും ഞങ്ങളുടെ സ്ഥിതി ദയനീയമായിരിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കിയ യു.ഡി.എഫ്. സർക്കാർ തങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചുകഴിയുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയയെ രക്ഷിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ഇപ്പോൾ ധൃതിപിടിച്ച് ഈ ബിൽ ഇവിടെ കൊണ്ടുവന്നിരിക്കുന്നത്. എൽ.ഡി.എഫ്. അധികാരത്തിൽ വന്നാൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകൾക്ക് അവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയില്ല എന്ന് മറ്റ് ആരെക്കാളും അറിയാവുന്നവരാണ് മുഖ്യമന്ത്രിയും യു.ഡി.എഫ്.ഉം. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ തെരഞ്ഞെടുപ്പിനുശേഷം യു.ഡി.എഫ്.ന്റെ സ്ഥിതി കൂടുതൽ ദയനീയമായി വരികയാണ്. സരിതാ പ്രശ്നം, ബാർ കോഴ പ്രശ്നം, മറ്റ് അഴിമതികൾ, ഇന്ന് രാവിലെ ഇവിടെ ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയെല്ലാം കേരളത്തിലെ ജനങ്ങൾ കൂടുതൽ മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ എൽ.ഡി.എഫ്. ജയിച്ചത് തങ്ങൾക്ക് ശക്തമായ തിരിച്ചടിയായിരിക്കുമെന്ന നല്ല ബോദ്ധ്യം യു.ഡി.എഫ്.നുണ്ട്. കെട്ടിട ലോബിക്കായി നിയമത്തിൽ ഇളവുവരുത്താൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചതായി പത്രറിപ്പോർട്ടുകൾ വന്നിട്ടുണ്ട്. അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ നേരിട്ട് അനുമതി നൽകുമെന്ന് മന്ത്രിതന്നെ പ്രസ്താവന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇറക്കിയിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ നോക്കുകുത്തിയാക്കുക, ഹൈക്കോടതി വിധിയെ അവഗണിക്കുക, കോടികളുടെ കോഴ ഇടപാട് ഇതിന്റെയെല്ലാം പിന്നിൽ നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് പത്ര റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് മുമ്പുതന്നെ പുതിയ വിജ്ഞാപനം ഇറക്കാനായിരുന്നു ലക്ഷ്യം. തെരഞ്ഞെടുപ്പ് പെരുമാറ്റച്ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതുകൊണ്ടുമാത്രം അത് നടന്നില്ല. കേരളത്തിൽ 20 നഗരസഭകൾക്കാണ് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉള്ളത്. 113 പട്ടണങ്ങൾക്ക് വിശദമായിട്ടുള്ള നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, DTP നിലവിലുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരെ സ്വാധീനിച്ച് ഇവയ്ക്കെല്ലാം നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടനിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ സർക്കാരിനെ സമീപിച്ച് ഈ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അനുമതി നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ് ഇതുവരെയുള്ള പതിവ്. എന്നാൽ 2005-ൽ ഹൈക്കോടതി ഇത് തടഞ്ഞതോടെ കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്മാരെല്ലാം പ്രതിസന്ധിയിലായി. നമ്പർ കിട്ടില്ല, വൈദ്യുതീകരണം നടക്കില്ല, വാട്ടർ സപ്ലൈ സംവിധാനങ്ങൾ നടക്കില്ല. ഇതൊക്കെ വലിയ പ്രശ്നങ്ങളായി മാറി. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ മാത്രം ഇരുന്നൂറോളം കെട്ടിടങ്ങൾ ഈ ഇനത്തിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി പത്രറിപ്പോർട്ടുകൾ വന്നിട്ടുണ്ട്. ശരിയാണോ, ഇല്ലയോ എന്നുള്ളത് അവിടത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറയണം. അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഇരുന്നൂറിലധികം കെട്ടിടങ്ങൾക്കൊന്നും നമ്പർ കിട്ടുന്നില്ല, വൈദ്യുതീകരിക്കാൻ വിഷമമാണ്, വാട്ടർ സപ്ലൈ കിട്ടുന്നില്ല. എൽ.ഡി.എഫ്. കാലഘട്ടത്തിൽ ഇതെല്ലാം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശക്തമായ നിർബന്ധം ഈ കെട്ടിട ഉടമകൾ നടത്തിയിരുന്നു. പക്ഷേ അതിന് വഴങ്ങിക്കൊടുത്തില്ല. യു.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് വന്നപ്പോൾ കെട്ടിടമുടമകളുടെ നിർബന്ധം ശക്തമായി. ഇങ്ങനെയുള്ള കെട്ടിടമുടമകളെ സഹായിക്കാനാണ് വിജ്ഞാപനം ഇറക്കാൻ തുനിഞ്ഞത്. പക്ഷേ ഇലക്ഷൻ പ്രഖ്യാപനം വന്നതോടുകൂടി അതും നടക്കാതായി. സംസ്ഥാനത്തെ അഞ്ച് നഗരസഭകളിലായി 25000 അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെന്നാണ് മലയാള മനോരമ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ദേശാഭിമാനിയോ ജനയുഗമോ അതുപോലുള്ള പത്രങ്ങളല്ല ഇത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തത്. ഇപ്പോഴത്തെ കണ്ണൂർ നഗരസഭ അതിൽ ഉൾപ്പെടില്ല. ഇതെല്ലാം നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവത്കരിക്കുമെന്നാണ് മന്ത്രി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 2013 മാർച്ച് 31 വരെ നിർമ്മിച്ച നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവത്കരിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചതായി ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ശ്രീ മഞ്ഞളാംകുഴി അലി ഈ നിയമസഭയിൽതന്നെ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള കാര്യമാണ്. ഈ അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കാൻ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള കാര്യം ജനങ്ങൾക്കുതന്നെ വലിയ ദ്രോഹമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഇത് ഗസറ്റിലും വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നില്ല. എവിടുന്നാണ് ഇതിന് ആവശ്യമായ അപേക്ഷാ ഫാറങ്ങൾ കിട്ടുക? അപേക്ഷാ ഫാറങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുവെന്നാണ് പറയുന്നത്. അംഗീകാരം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നേടിയെടുക്കുന്നതിന് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന് സമർപ്പിക്കേണ്ട അപേക്ഷാ ഫാറത്തിന് 25 പേജുകളുണ്ട്. അതും ഇംഗ്ലീഷിലാണ്. ജനങ്ങൾക്ക് ഇത്തരത്തിലുള്ള ഉത്തരവുകൾ വഴി അനുമതി വാങ്ങാനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കൊടുക്കാനുള്ള സാഹചര്യം ഇല്ലാതായി. ഇത് ജനങ്ങളെ വലിയ വിഷമത്തിലെത്തിച്ചതായി കാണാൻ കഴിയുന്നു. ഡി.എൽ.എഫ്.നെക്കുറിച്ച് ഇവിടെ ധാരാളം പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്. അതും ചട്ടം ലംഘിച്ചുള്ളതാണെന്ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ റിപ്പോർട്ടുണ്ട്. 15 ദിവസത്തിനകം ഇത് സംബന്ധിച്ചുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കാൻ വിദഗ്ദ്ധസമിതിയെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശ്രീമതി സോണിയാ ഗാന്ധിയുടെ മരുമകൻ ശ്രീ. റോബർട്ട് വധേരയ്ക്ക് ബന്ധമുള്ള ഡി.എൽ.എഫ്. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകിയത് ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ചാണെന്ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറി തന്നെ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഉദ്യോഗസ്ഥരെല്ലാംതന്നെ ഈ കാര്യത്തിൽ ഗുരുതരമായ വീഴ്ച വരുത്തിയെന്നാണ് പിന്നീട് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിക്കായി കായൽ നികത്തി. ഈ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ അവശിഷ്ടങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് രണ്ടേമുക്കാൽ ഏക്കർ കായലാണ് നികത്തിയെടുത്തത്. അത് അനധികൃതമായാണ് നികത്തിയെടുത്തിട്ടുള്ളത്. തീരദേശ പരിപാലന നിയമവും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും കാറ്റിൽപ്പറത്തിയാണ് ചിലവന്നൂർ കായലിന് സമീപം 20 നിലകളിലായി ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിച്ചത്. കേരളാ ഹൈക്കോടതി, കേരളാ കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റി, കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ, എറണാകുളം കളക്ടർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരെല്ലാംതന്നെ ഇത് അനധികൃത കെട്ടിടമാണെന്നുകണ്ട് അതിന് സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ കൊടുത്തു. പക്ഷെ, അത് പാലിക്കാൻ ഈ കെട്ടിട ഉടമകൾ തയ്യാറായിട്ടില്ല എന്നുള്ളതാണ് വസ്തുത. ഡി.എൽ.എഫ്. ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം നടന്നത് തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിലാണെന്ന് ഭൗമപഠനകേന്ദ്രം നേരത്തെതന്നെ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത് കണക്കിലെടുക്കാതെ സ്ഥലത്തെക്കുറിച്ച് പഠിക്കാൻ ചെന്നൈയിലെ അണ്ണാ യൂണിവേഴ്സിറ്റിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. അണ്ണാ യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേന്ദ്ര വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിൽനിന്നും ഒരു ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നഗരസഭയിൽനിന്നും ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം നിയമവിധേയമാക്കാൻ ശ്രമിച്ചത്. ഇങ്ങനെ എത്രയോ വളഞ്ഞ വഴികളിലൂടെയാണ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളെ സംരക്ഷിക്കാൻ ഈ സർക്കാർ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്ത് ധൈര്യമാണ്; ആരുടെ പിൻബലത്തിലാണ് ഉടമകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി മുന്നോട്ടുപോയത്. ഒരു സംശയവുമില്ല. യു.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റിന്റെ പിൻബലം തന്നെയാണ്; മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പിൻബലം തന്നെയാണ്. ഈ പിൻബലത്തിലാണ് മാഫിയകൾ, കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കൾ ഇതെല്ലാം ചെയ്യുന്നതെന്നുള്ളതാണ് വസ്തുത. അനധികൃതമായി സ്ഥലം കയ്യേറി നിർമ്മിക്കുന്ന പാറ്റൂർ ഫ്ലാറ്റിൽ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ തകൃതിയായി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ചോദിക്കാനും പറയാനും ഇവിടെ ആരുമില്ല. ഇവിടെ ഒരു ഗവൺമെന്റുണ്ടോ; ആർക്കും എന്തും ചെയ്യാം.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പണമുള്ളവർക്ക് എന്തും ചെയ്യാമെന്നുള്ളതാണ്. ആരും ചോദിക്കില്ല. അതെല്ലാം കണ്ട് കണ്ണുംപൂട്ടി അടങ്ങിയിരിക്കുകയാണ് നമ്മുടെ ഗവൺമെന്റും നമ്മുടെ ഭരണാധികാരികളും. 'പണമുള്ളവർ നിർമ്മിച്ച നീതി, ഇതിലൊന്നും പറയാനില്ലേ' എന്ന് പണ്ടൊരിക്കൽ കവി പാടിയിരുന്നു. നമ്മുടെ മന്ത്രിമാരിൽ പലരും കോടാനുകോടി രൂപയുടെ ഉടമകളാണ്. അവരുടെ നീതിയാണ് ഇവിടെ നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആരും ചോദിക്കാനും പറയാനും ഇല്ലെന്നുള്ള സ്ഥിതിയാണ്. അതിനെല്ലാം അംഗീകാരം കൊടുക്കാൻ ആവശ്യമായ ഒരു നിയമമാണ്, അഴിമതിയുടെ ക്രമവത്ക്കരണമാണ് ഇവിടെ നടക്കുന്നത്. ഇതിനെല്ലാം എതിരായി ജനങ്ങൾ പ്രതികരിച്ചുതുടങ്ങിയിരിക്കുകയാണ്. ഇതെല്ലാം ജനങ്ങൾ കാണാതിരിക്കുന്നില്ല. ആ പ്രതികരണമാണ് കഴിഞ്ഞ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിലൂടെ കേരളത്തിലെ ജനങ്ങൾ വിധിയെഴുതിയത്. എന്താണ് സ്ഥിതി?

എന്റെ ജില്ലയുടെ കാര്യം പറയാം. മുഖ്യമന്ത്രി, ആഭ്യന്തര വകുപ്പുമന്ത്രി, കെ.പി.സി.സി. പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ. കെ. സി. വേണുഗോപാൽ, ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി തുടങ്ങിയ യു.ഡി.എഫ്.ന്റെ പ്രമുഖരായ മുഴുവൻ നേതാക്കളും കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ പഞ്ചായത്തുതോറും പര്യടനം നടത്തി. എന്നിട്ടെന്താണ് സ്ഥിതി? അവിടെ ഇക്കാലമത്രയും കോൺഗ്രസ്സിന്റെ ശക്തികേന്ദ്രമായിരുന്ന, 18 സീറ്റിൽ 17 സീറ്റിലും യു.ഡി.എഫ്. ജയിക്കുന്ന ഒരു പഞ്ചായത്തിൽ കോൺഗ്രസ്സിന് 2 സീറ്റാണ് ലഭിച്ചത്. അത് ചിറ്റാരിക്കൽ പഞ്ചായത്താണ്. ഞങ്ങൾക്ക് അവിടെ കഴിഞ്ഞ തവണ ഒരു സീറ്റാണ് ലഭിച്ചത്. ഇവരെല്ലാം അവിടെ പോയി പ്രസംഗിച്ചു. ജനങ്ങൾ അതിനൊന്നിനും വില കൽപ്പിച്ചില്ല. അങ്ങനെ ഒരുപാട് കാര്യങ്ങളുണ്ട്. ഞാൻ അതിന്റെയെല്ലാത്തിന്റേയും വിശദാംശങ്ങളിലേയ്ക്ക് കടക്കുന്നില്ല. ഈ രീതിയിൽ കോൺഗ്രസ്സിന് വലിയ തിരിച്ചടിയാണ്. കഴിഞ്ഞ പ്രാവശ്യം കോൺഗ്രസ്സിന് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ 10 പഞ്ചായത്തുണ്ടായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ നാല് പഞ്ചായത്താണുള്ളത്. മുഖ്യമന്ത്രിയായാലും മറ്റ് മന്ത്രിമാരായും ജില്ലയിൽ വന്ന് വാഗ്ദാനങ്ങളുടെ പെരുമഴയാണ് നടത്തിയത്. അതെല്ലാം നടപ്പിലാക്കണ്ടേ? ഇന്നലെ ഒരു പത്രത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്, ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച കാസർഗോഡ് മെഡിക്കൽ കോളേജ് അവിടെ സ്ഥാപിക്കാതിരിക്കാൻ അതിന്റെ പിന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് കേരളത്തിലെ മെഡിക്കൽ വകുപ്പിലെ ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരാണെന്നാണ്. എത്രയോ തവണ ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് ഇവിടെ പ്രമേയം അവതരിപ്പിച്ചു. ഇപ്പോൾ അവിടുത്തെ എല്ലാ കക്ഷിരാഷ്ട്രീയത്തിലുംപെട്ട ആളുകൾ വളരെ വിപുലമായ ഒരു യോഗം ചേർന്ന്, മുഖ്യമന്ത്രി കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ വരുന്ന ദിവസം അവിടെ ഹർത്താൽ ആചരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. എല്ലാ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളും എല്ലാ പ്രസ്ഥാനങ്ങളും ചേർന്നാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അത്രമാത്രം കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ജനങ്ങൾ ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭരണത്തെ, മന്ത്രിമാരുടെ വാഗ്ദാനങ്ങളുടെ ലംഘനത്തെ അങ്ങേയറ്റം സഹിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണിത്. ഇതാണ് കഴിഞ്ഞ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ ജനങ്ങൾ യു.ഡി.എഫ്.ന് എതിരായി വിധിയെഴുതാൻ തയ്യാറായത്. ഇതുതന്നെയാണ് ഇനിയും വരാൻ പോകുന്നത്. അടുത്ത തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ ഞങ്ങൾതന്നെ വമ്പിച്ച ഭൂരിപക്ഷത്തോടുകൂടി ഇവിടെ അധികാരത്തിൽ വരുമെന്നും ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി മുഖ്യമന്ത്രിയാകുമെന്നും ഇവിടെ കഴിഞ്ഞ ദിവസം ശ്രീ. റ്റി. എൻ. പ്രതാപൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ പറഞ്ഞു. ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി യു.ഡി.എഫ്.ന്റെ അവസാനത്തെ മുഖ്യമന്ത്രിയാണെന്ന് ആരാണ് പറഞ്ഞത്. ഞങ്ങൾ ഇടതുപക്ഷ ജനാധിപത്യ മുന്നണിയുടെ നേതാക്കളല്ലല്ലോ പറഞ്ഞത്. ദേശാഭിമാനിയോ ജനയുഗമോ അല്ലല്ലോ അങ്ങനെ പറഞ്ഞത്. ആരാണ് ഇവിടെ പറഞ്ഞത്; പറഞ്ഞയാൾ ഇവിടെ ഇരിക്കുന്നുണ്ടല്ലോ; ഭരണപക്ഷത്തുള്ള ആളുകൾക്കുതന്നെ ഈ ഗവൺമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണയുണ്ട്. ഈ രീതിയിൽ മുന്നോട്ടുപോയാൽ...... ഇന്നിപ്പോൾ കോൺഗ്രസ്സിനെ സംബന്ധിച്ച് എന്തൊക്കെയോ വാർത്തകൾ ടെലിവിഷനിലൊക്കെ വരുന്നുണ്ട്. ഞാൻ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങളിലേയ്ക്ക് കടക്കുന്നില്ല. അടുത്ത തെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ കോൺഗ്രസ്സും യു.ഡി.എഫ്.ഉം തകർന്ന് തരിപ്പണമാകുമെന്ന കാര്യത്തിൽ ഒരു സംശയവും ആർക്കും വേണ്ട. അതിനെല്ലാം മകുടംചാർത്തുന്ന രീതിയിലാണ് ഈ ബിൽ ഇവിടെ കൊണ്ടുവന്നിരിക്കുന്നത്. ഈ ബില്ലിന്റെ നാനാവശങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞു. എറണാകുളം പട്ടണം വളരെ താഴ്ന്നുകിടക്കുന്ന പട്ടണമാണ്. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ ഒരു പട്ടണമാണ്. കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാനം, ആഗോളതാപനം എന്നിവയുടെ ഭാഗമായി ലോകത്തിലെ പല ദ്വീപുകളും വെള്ളത്തിനടിയിലായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ലോകത്തിലെ പല രാജ്യങ്ങളിലും വെള്ളം കയറിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. 2025 ആകുമ്പോഴേക്കും എറണാകുളം പട്ടണം വെള്ളത്തിൽ മുങ്ങും എന്നാണ് ഞാൻ വായിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു ലേഖനത്തിൽനിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇത് ശാസ്ത്രജ്ഞന്മാർ പറയുന്നതാണ്, അല്ലാതെ രാഷ്ട്രീയക്കാരാരും പറഞ്ഞതല്ല. 2025 ആകുമ്പോഴേക്കും വെള്ളം കടലിന്റെ നിരപ്പുവരെ ഉയർന്നുവരും. അതിന്റെ കാരണം എല്ലാവർക്കുമറിയാം. മഞ്ഞുരുകുകയാണ്. ആ മഞ്ഞുരുകി കടലിലേക്കാണ് വരുന്നത്. അതുപോലെതന്നെ ആഗോള താപനവും. ഇതിന്റെയെല്ലാം ഭാഗമായി വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് ലോകത്ത് സംഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിലെ താഴ്ന്നപ്രദേശങ്ങളായ എറണാകുളം പോലുള്ള വലിയ പട്ടണങ്ങൾ ആ ദുരന്തത്തിന് ഇരയാവാൻ പോവുകയാണ്. അങ്ങനെയുള്ള സന്ദർഭത്തിലാണ് 25 - 30 നില കെട്ടിടങ്ങൾ വരുന്നത്. ഇവിടെ താമസിക്കാനെന്നാണ് പറയുന്നത്. താമസിക്കാൻ വേണ്ടി ആരെങ്കിലും ആത്മഹത്യയ്ക്കു തയ്യാറാകുമോ? അപ്പോൾ ഇതെല്ലാം വളരെ ഗൗരവമായി ആലോചിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളാണ്. ഇവിടെ നിയമം വേണ്ടായെന്നൊന്നും പറയുന്നില്ല. അനധികൃതമായി കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുക,

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നിയമം ലംഘിച്ച് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുക, ഹൈക്കോടതി വിധിയെപ്പോലും നിസ്സാരവത്ക്കരിക്കുക, ഇങ്ങനെയൊക്കെ ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുമ്പോൾ ഇവയൊക്കെ നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഒരു നിയമം ഇവിടെ വേണം. യു.ഡി.എഫിന്റെ കൂടെനിൽക്കുന്ന കെട്ടിട മാഫിയയെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയിട്ടാണ് ഇപ്പോൾ ഈ നിയമം ഇവിടെ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുള്ളത് എന്നുകൂടി സൂചിപ്പിച്ച് എന്റെ ഭേദഗതി മൂവ് ചെയ്തു കൊണ്ട് അവസാനിപ്പിക്കുന്നു.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ചങ്ക് എടുത്തു കാണിച്ചാലും ചെമ്പരത്തിപ്പൂവാണെന്നു പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പ്രതിപക്ഷത്തെ ചില എം.എൽ.എ.മാർ ഇവിടെ സംസാരിച്ചത്. ഈ ബില്ലിന്റെ നല്ല വശങ്ങളൊന്നും ശ്രദ്ധിക്കാതെ ഇല്ലാത്തതും സംഭവിക്കാത്തതുമായ കാര്യങ്ങളെ പറ്റിയാണ് അവർ കൂടുതലും സംസാരിച്ചത്. ഞാൻ അതിലേയ്ക്കൊന്നും പോകുന്നില്ല. ഒരു ഫ്ലാറ്റോ, വീടോ, ഓഫീസ് സ്പേസോ അല്ലെങ്കിൽ കമേഴ്സ്യൽ സ്പേസോ വിൽപ്പന നടത്തുമ്പോൾ അതൊരു കൃത്യമായ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമാകണമെന്നും ആ എഗ്രിമെന്റിൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരേഖകൾ, പെർമിറ്റിന്റെയും മുഴുവൻ പ്ലാനുകളുടെയും കോപ്പികൾ, എൻ.ഒ.സി.കളുടെ കോപ്പികൾ എന്നിവ വാങ്ങുന്ന ആൾക്കാർക്ക് നിർമ്മാതാക്കൾ നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ് എന്നാണ് ഈ നിയമപ്രകാരം പറയുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഒരു കോംപ്രിഹെൻസീവായ എഗ്രിമെന്റ് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ലംഘിക്കപ്പെട്ടാൽ അതോറിറ്റിയെ സമീപിക്കാം. അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവിനെതിരെ ട്രൈബ്യൂണലിൽ അപ്പീൽ നൽകാം. ഹൈക്കോർട്ട് ജഡ്ജിന്റെ സ്റ്റാറ്റസുള്ള ട്രൈബ്യൂണലാണ്, കഠിനമായ ശിക്ഷയുമുണ്ട്. ഇതാണ് പ്രധാനമായും ഈ ബിൽ പ്രകാരം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നോക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ അതായത് പരിസ്ഥിതി, അതുപോലെതന്നെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ സ്റ്റെബിലിറ്റി, ഫയർ എൻ.ഒ.സി, പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പരിശോധിക്കാൻ പ്രത്യേക വകുപ്പുകളും പ്രത്യേക നിയമങ്ങളും ഉണ്ട്. അതൊന്നും ഈ ബില്ലിൽ ഞങ്ങൾ പ്രതിപാദിക്കുന്നില്ല. ഇതിൽ വെറും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഡെവലപ്മെന്റിന്റെ കാര്യം മാത്രമേ ശ്രദ്ധിക്കുന്നുള്ളൂ. ഫ്ലാറ്റുകൾ മാത്രമല്ല വാണിജ്യ ഓഫീസുകളും വിവരസാങ്കേതിക വിദ്യ കെട്ടിടങ്ങളുമെല്ലാം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. വിൽപ്പനയുള്ള എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും അത് വില്ലയായാലും കമേഴ്സ്യൽ സ്പേസ് ആയാലും ഓഫീസ് ആയാലും എല്ലാം ഉൾപ്പെടും. ചെറിയ കെട്ടിടങ്ങളെ ഈ പരിധിയിൽ കൊണ്ടുവരാത്ത കാര്യങ്ങളാണ് ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ പറഞ്ഞത്. 12 ഫ്ലാറ്റുകളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ കൂടുതലും വരുന്നത് ചെറിയ നഗരങ്ങളിലാണ്. ചെറിയ നഗരങ്ങളിൽ 12 ഫ്ലാറ്റുകളുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിൽപ്പന നടത്തുന്നത് അവർ അറിയുന്ന ആൾക്കാരുമായിട്ടായിരിക്കും, അല്ലാതെ അവർ അറിയാത്ത

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ആൾക്കാരുമായിട്ടല്ല. ചെറിയ ടൗണുകളിലൊന്നും ദൂരസ്ഥലങ്ങളിലുള്ളവരാരും പോയി താമസിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് ഈ പ്രൊമോട്ടറും വാങ്ങുന്ന ആളും തമ്മിൽ കൃത്യമായിട്ടുള്ളൊരു ബന്ധമുണ്ട് എന്നുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഇത്തരം ചെറിയ ആൾക്കാരെ ഇതിൽ കൊണ്ടുവരാത്തത്. ചെറിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ അവർ അങ്ങോട്ടുമിങ്ങോട്ടും അറിയുന്നതുകൊണ്ട് അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവർ തന്നെ പരിഹരിക്കുമെന്നുള്ളതുകൊണ്ടാണ്. അല്ലെങ്കിൽ അത് വലിയ പ്രശ്നമാണ്. കാരണം, അവർ തിരുവനന്തപുരത്തുവന്ന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം, അതുപോലെ മറ്റെന്തെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുകയെന്നത് അവരെ സംബന്ധിച്ച് ബുദ്ധിമുട്ടാണ് എന്നുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഇത് ചെയ്യുന്നത്. അതുപോലെതന്നെ 12 എണ്ണം ഒരു സ്ഥലത്തുണ്ടാക്കുക പിന്നെ വേറെ സ്ഥലത്ത് 12 എണ്ണം ഉണ്ടാക്കുക, അത് കഴിയില്ല. കാരണം കെ.എം.പി.ആർ പ്രകാരം ഇത്ര സ്പേസ് ഓപ്പണായി വിടണമെന്നും അതുപോലെ അതിൽ കോമൺ ഏര്യയും അൺഡിവൈഡഡ് ഷെയറുമൊക്കെ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അപ്പോൾ സ്വാഭാവികമായിട്ടും അത് ഒരിക്കലും ഇതേപോലെ നമുക്ക് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല. പുനർവികസനത്തെ സംബന്ധിച്ച്, വിൽപ്പന ഉൾപ്പെടാത്ത പുനർവികസനം എന്നാണ് ബില്ലിലുള്ളത്. വിൽപ്പന ബില്ലിന്റെ പരിധിയിൽ വരും. അത് ഒരിക്കലും നമുക്ക് ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയില്ല. മറ്റൊന്ന് കേവല ഭൂരിപക്ഷത്തെക്കുറിച്ചാണ്. 51-ഓളം ആൾക്കാർ എന്നത് കേവലഭൂരിപക്ഷത്തിന് മതിയാകും. കാരണം ബിൽഡർമാരുടെ ജെനുവിൻ പ്രശ്നങ്ങൾ കാണാതെ പണം മാത്രം മോഹിച്ചുകൊണ്ട് ചില ആൾക്കാർ ഇത് ബുക്ക് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇന്ന് ചെറിയ എമൗണ്ട് കൊടുത്ത് ബുക്ക് ചെയ്യുന്നു. പിന്നെ കുറേക്കാലം കഴിഞ്ഞ് അത് മറിച്ചുവിൽക്കുന്ന ഒരു രീതിയുണ്ട്. അപ്പോൾ സ്വാഭാവികമായും ഭൂരിപക്ഷം, അതായത് 51 ശതമാനം ആൾക്കാരും അതിനനുസരിച്ച് വരുകയാണെന്നുണ്ടെങ്കിൽ നമുക്ക് അത് ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ചിലപ്പോൾ ബ്ലാക്ക്മെയിൽ ചെയ്യപ്പെടാം. ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നവരും മറ്റുള്ളവരുടെ അവകാശങ്ങളെ അതുമൂലം നിഷേധിക്കാം. ഇതൊഴിവാക്കാനാണ് കേവലഭൂരിപക്ഷമെന്ന് ബില്ലിലുള്ളത്. നിർമ്മാതാവും വാങ്ങുന്നവരും തമ്മിൽ ഏർപ്പെടുന്ന എഗ്രിമെന്റ് രണ്ടു കൂട്ടരും പാലിക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്താനാണ് ബില്ലിലൂടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മിനിമം കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഒരു മാതൃക എഗ്രിമെന്റ് നൽകുന്നുണ്ട്. റിവോക് ചെയ്യാനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളും ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ തന്നെയുണ്ടാകും. മറ്റൊന്ന് ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ പറഞ്ഞത് ചൂണ്ടിക്കച്ചവടമാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഒരുമിച്ച് ഒരാൾ വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ നമ്മൾ അതിൽ ഇടപെടുന്നില്ല. അത് നമ്മുടെ വകുപ്പല്ല. ഇവിടെ കെട്ടിടം വച്ച് അല്ലെങ്കിൽ അത് പൊതുജനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെറിയ വില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്ലോട്ടുകളായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നെങ്കിൽ അത് ബില്ലിൽ വരും എന്നല്ലാതെ ഒരുമിച്ച് ഒരു സ്ഥലം വാങ്ങി അത് വേറൊരാൾ മറിച്ച് കച്ചവടം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചെയ്യുന്നത് ഈ ബില്ലിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയില്ല. അതിലൊരിക്കലും നമ്മുടെ കൺട്രോൾ ഉണ്ടാവുകയുമില്ല. പക്ഷെ പൊതുജനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും അതായത്, സ്ഥലം വാങ്ങി ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളായി വീതിച്ച് നൽകുകയാണെങ്കിൽ നമുക്കിതിൽ കൊണ്ടുവരാൻ കഴിയും. വേറൊന്നുള്ളത് വസ്തുവിൽപ്പന കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രമേ അലോട്ട്മെന്റ് റദ്ദ് ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഇതിലെന്തെങ്കിലും മാൽപ്രാക്ടീസ് നടന്നാൽ ട്രൈബ്യൂണലിൽ പരാതിപ്പെടാം. ഇതുമൂലം വളരെ സുതാര്യമായും എളുപ്പത്തിലും പരാതി പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും. വേറൊന്നുള്ളത് രണ്ടു വർഷത്തിനകം ഉണ്ടാകുന്ന തകരാറുകൾ മാത്രമേ പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കാരണം ഇപ്പോൾ അങ്ങനെയൊരു കണ്ടീഷൻ ഇല്ല. ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങിയാൽ നിങ്ങൾക്ക് എന്തു വേണമെങ്കിലും ചെയ്യാം. അതിലെന്തെങ്കിലും തകരാറു വന്നാൽ നിങ്ങളത് റിപ്പയർ ചെയ്യണം. രണ്ടും മൂന്നും അഞ്ചും വർഷമൊക്കെ നന്നാക്കി കൊടുക്കുന്ന ചില കമ്പനികളുണ്ട്. നല്ല ജെനുവിൻ ബിൽഡേഴ്സുണ്ട്, അവരൊക്കെ ചിലപ്പോൾ നന്നാക്കി കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. പക്ഷെ അഞ്ചു വർഷം എന്നൊക്കെ വയ്ക്കുമ്പോൾ അത് വലിയ പ്രശ്നത്തിലേയ്ക്ക് പോകും. കാരണം പൈപ്പ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ തുടങ്ങിയവയ്ക്കൊന്നും അഞ്ച് വർഷത്തെ ഗ്യാരന്റി ആരും തരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടാണ് രണ്ട് വർഷം എന്ന നിലയിൽ അത് കണക്കുകൂട്ടിയിട്ടുള്ളത്. ബിൽഡർമാരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും നമ്മൾ മനസ്സിലാക്കണം. അല്ലാതെ ഒന്നടങ്കം ഇതുപോലെയുള്ള കണ്ടീഷൻ വയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ഇതിന്റെ സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് റേറ്റൊക്കെ വല്ലാതെ ഉയരത്തിലേയ്ക്ക് പോകും. വലിയ കൺട്രോൾ വയ്ക്കുമ്പോൾ സ്വാഭാവികമായും അത് ഉയരത്തിലേയ്ക്ക് പോകുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ടാണ് അനാവശ്യമായിട്ടുള്ള ചെറിയ കാര്യങ്ങൾ വയ്ക്കാതിരിക്കുന്നത്. പിന്നെ ഈ വാങ്ങുന്നവർക്കെന്തെങ്കിലും നഷ്ടം വന്നാൽ സെക്ഷൻ 17(12) പ്രകാരം പലിശ സഹിതം പണം തിരിച്ച് നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. പലിശയുടെ റേറ്റ് റൂൾസിൽ ഉണ്ടാക്കാം, അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഒരു പ്രിവെയിലിംഗ് റേറ്റ് ഉണ്ട്. ആ റേറ്റാണ് പലിശയായി കണക്കുകൂട്ടുന്നത്. നയപരമായിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങൾക്കു മാത്രമേ സർക്കാരിന് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ അധികാരമുള്ളൂ. അതല്ലാതെ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും സർക്കാർ ഇടപെട്ടാൽ അതിന് ഒരു കൃത്യതയുണ്ടാകില്ല. മറ്റൊന്ന്, 70 ശതമാനം സംഖ്യയെക്കുറിച്ചാണ്. കേന്ദ്രത്തിലുള്ള ബില്ലിൽ 50 ശതമാനം മാത്രമാണ് ഇപ്പോൾ വച്ചിട്ടുള്ളത്. അത് ചിലപ്പോൾ ഉയർത്താനുള്ള സാദ്ധ്യതയുണ്ടെന്ന് തോന്നുന്നു, കൃത്യമായിട്ട് അറിയില്ല. പക്ഷെ ലാന്റാണ് ഇതിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്.

04.00 PM]

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ മി. സ്പീക്കർ)

GPM. 2/235/2020-70

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ: സർ, 70 ശതമാനമോ അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റിക്ക് യുക്തമായി തോന്നുന്ന നിലയിൽ താഴേയ്ക്ക് എന്നേ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളൂ. യുക്തം എന്ന് പറഞ്ഞാൽ എന്തും ആവാമല്ലോ.

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: സർ, എന്നാൽ ഇങ്ങനെയൊരു നിയമം കൊണ്ടുവരേണ്ടതില്ലല്ലോ. ഇതുപോലുള്ള വികസനങ്ങളുടെ ഏറ്റവും വലിയ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് എന്നുപറയുന്നത് ഭൂമിയാണ്. നമ്മൾ 70 ശതമാനം തന്നെയാണ് വയ്ക്കുന്നത്. കേന്ദ്രത്തിൽ 50 ശതമാനമാണ്. കഴിഞ്ഞപ്രാവശ്യം ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവിന് ഞാൻ ഉറപ്പുകൊടുത്തതാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ നിലയിൽ 70 ശതമാനമെന്നുള്ളത് കുറയ്ക്കാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല. ഞാൻ അഷ്വർ ചെയ്യുന്നു. That will be 70% only, not less than that.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ Town and Country Planning Act-നെ സംബന്ധിച്ചാണ് കൂടുതലും പ്രസംഗിച്ചത്. അത് മാറ്റിവച്ച ബില്ലിലുള്ളതാണ്. ആ ബില്ല് വരുമ്പോൾ അതിനെക്കുറിച്ച് കൂടുതൽ സംസാരിക്കാം. ഫയർ എൻ.ഒ.സി.യെക്കുറിച്ച് എല്ലാവരും കാര്യമായി സംസാരിച്ചു. അതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഞാൻ കൂടുതലൊന്നും പറയുന്നില്ല. കൃത്യമായി ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവുപ്രകാരം മാത്രമാണ് ഫയർ എൻ.ഒ.സി. കൊടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടത്. തുടക്കം മുതലുള്ള നിയമം ഒരുദ്യോഗസ്ഥൻ വന്ന് മാറ്റുകയെന്നുപറയുന്നത് ശരിയല്ല. അദ്ദേഹത്തിന് ഇഷ്ടംപോലെ ഇന്റർപ്രെട്ട് ചെയ്യാനുള്ളതല്ല നിയമം. മുൻകാലങ്ങളിൽ എങ്ങനെയാണ് ചെയ്തിരുന്നത് അതേ രീതിയിൽതന്നെ കൊണ്ടുവരണം. ആ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ കാര്യങ്ങളൊക്കെതന്നെ ഇവിടെ ബഹുമാനപ്പെട്ട കെ. ശിവദാസൻ നായർ പറഞ്ഞതിനാൽ ഞാൻ കൂടുതൽ കാര്യങ്ങളിലേയ്ക്ക് പോകുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്: സർ, അങ്ങയുടെ കീഴിലുള്ള ഒരുദ്യോഗസ്ഥനെ അസംബ്ലിയിൽവന്നിങ്ങനെ ചീത്ത പറയേണ്ട കാര്യമെന്താണ്? ഇതൊക്കെ നാണക്കേടാണ്.

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: സർ, ഞാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ചീത്ത പറഞ്ഞിട്ടില്ല. ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ പറഞ്ഞതിന് മറുപടി പറഞ്ഞുവെന്നേയുള്ളൂ. പാർട്ട്ണർ കേരള മിഷനെക്കുറിച്ച് ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് സംസാരിച്ചു. അതിന് ഇതുമായി യാതൊരു ബന്ധവുമില്ല. എങ്കിൽതന്നെയും പാർട്ട്ണർ കേരള മിഷൻവഴി നമ്മൾ ഒരിഞ്ച് ഭൂമിപോലും ഒരാൾക്കും കൊടുക്കുന്നില്ല എന്നാണ് അതുസംബന്ധിച്ച് പറയുവാനുള്ളത്. അവയെല്ലാം മുനിസിപ്പാലിറ്റികളുടെ അസറ്റായിത്തന്നെ നിലനിൽക്കും. യു.ഡി.എഫ്.ന്റെയും എൽ.ഡി.എഫ്.ന്റെയുമടക്കം ഏകദേശം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അമ്പതോളം മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ മാസങ്ങൾക്കുമുൻപുതന്നെ എഗ്രിമെന്റിൽ ഒപ്പുവച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ പാർട്ടിയുണ്ടോയെന്ന് എനിക്കറിയില്ല. ഒരിഞ്ചു സ്ഥലംപോലും ആർക്കും കൊടുക്കില്ല. അക്കാര്യത്തിൽ ആർക്കും ഭയം വേണ്ട.

ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ കാര്യം പറഞ്ഞു. അക്കാര്യം പരിശോധിച്ച് പെട്ടെന്നുതന്നെ കൊടുക്കാനുള്ള ഏർപ്പാടുണ്ടാക്കാം. 7 days registration time വളരെ ചെറുതാണെന്ന് ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ പറയുകയുണ്ടായി. ചരിത്രത്തിലാദ്യമായി അപേക്ഷകളെല്ലാം ഓൺലൈനാക്കുകയുണ്ടായി. അതുകൊണ്ടാണ് 7 days registration time വച്ചത്. മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലെ ബിൽഡിംഗ് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ ഓൺലൈനായി വരുന്ന അപേക്ഷ പിന്നീട് ടൗൺപ്ലാനിംഗിലേയ്ക്ക് വരുന്നു. അതിനുശേഷം സി.ടി.പി.യിലേയ്ക്കും ഇവിടെനിന്ന് അപ്രൂവ് ചെയ്തുകഴിഞ്ഞാൽ ഈ അതോറിറ്റിയുടെ കമ്പ്യൂട്ടറിലേയ്ക്കും പോകും. അതുകൊണ്ടാണ് 7 ദിവസമെന്നുപറയുന്നത്. എങ്കിൽതന്നെയും ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിനെ 15 ദിവസമെന്ന രീതിയിലേയ്ക്ക് മാറ്റം വരുത്താം. 10 ശതമാനം അഡ്വാൻസ് വാങ്ങാമോ എന്ന് അദ്ദേഹം സംശയം പ്രകടിപ്പിച്ചിരുന്നു. 10 ശതമാനം അഡ്വാൻസ് എന്നത് പലപ്പോഴും ലാന്റ് ഡീലിംഗിനാണ്. ഈ സ്ഥലങ്ങളൊക്കെ ഒരു 70 ശതമാനമൊക്കെ കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞാൽ ചിലപ്പോൾ 10 ശതമാനം അഡ്വാൻസ് മറ്റുള്ളവരിൽനിന്ന് കളക്ട് ചെയ്യാതെ അത് പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല. അപ്പോൾ അതുംകൂടി മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ടാണ് 10 ശതമാനം മാക്സിമം അഡ്വാൻസ് എന്നുള്ള നിലയിൽ വച്ചിട്ടുള്ളത്. പലിശ കൊടുക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റിന്റെ പ്രിവെയ്‌ലിംഗ് റേറ്റിൽ കൊടുക്കാമെന്നുള്ളതാണ്. സെക്രട്ടറി വേണമെന്നും ചുമതല സ്പെസിഫൈ ചെയ്യണമെന്നും പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത് ശരിയാണ്. അത് റൂൾസിൽ കൊണ്ടുവരാൻ കഴിയും. എന്റെ പ്രിയങ്കരനായ സുഹൃത്ത് ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ പറഞ്ഞത് ഇതിനെക്കുറിച്ചാണ്. പക്ഷേ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്, ഷെയർ പോലെയുള്ളവ ഈ വകുപ്പിൽപ്പെടുന്ന കാര്യങ്ങളല്ല. ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റുമെന്റും ഡെവലപ്പേഴ്സിന്റെ ഫിനാൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസുമെല്ലാം നോക്കണമെന്നുപറയുന്നത് വലിയൊരു കോംപ്ലിക്കേഷനിലേയ്ക്ക് പോകുമെന്നുള്ളതുകൊണ്ടാണ് അതിനെപ്പറ്റി ശ്രദ്ധിക്കാത്തത്. പ്ലാൻ അപ്രൂവലിനുള്ള ഡിലേയെ സംബന്ധിച്ച് അദ്ദേഹം ഇവിടെ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. പഴയ കാലത്ത് വലിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ അപ്രൂവലിനായി പലപ്പോഴും രണ്ടുവർഷമൊക്കെ എടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഓൺലൈനായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതെല്ലാം വളരെ പെട്ടെന്നുതന്നെ ചെയ്യാൻ കഴിയും.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. മുല്ലക്കര രത്നാകരൻ വളരെ ഭംഗിയായി പ്രസംഗിച്ചു. പക്ഷേ അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത് പൊതുവേയുള്ള കാര്യങ്ങളാണ്, ബില്ലിലെ കാര്യങ്ങളല്ല. ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നാണ് അദ്ദേഹം ചോദിച്ചത്. തീർച്ചയായും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരളത്തിലെ ജനസംഖ്യയുടെ 52 ശതമാനത്തോളം ആളുകളും ഇന്ന് താമസിക്കുന്നത് നഗരങ്ങളിലാണ്. അവിടെ നമുക്ക് വീടുകളും ഫ്ലാറ്റുകളും നിർബന്ധമായും ആവശ്യമാണ്. വലിയ വീടുകൾക്ക് അധിക നികുതി ചുമത്തുന്ന കാര്യത്തെകുറിച്ച് അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചു അതിനെ സംബന്ധിച്ച് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ടാക്സ് ബിൽ വരുന്ന സമയത്ത് ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്.` ഇവിടെ 14 ലക്ഷം പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന വീടുകളുണ്ടെന്ന് അദ്ദേഹം പറയുകയുണ്ടായി. ഇത് പ്രധാനമായും എൻ.ആർ.ഐ.ക്കാരുടേതാണ്. നാട്ടിലൊരു വീട് എന്നത് അവരുടെയെല്ലാം സ്വപ്നമാണ്. അതൊരു സേഫ്റ്റിയാണ്. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് അവരത് വാങ്ങുന്നത്. അതില്ലാതിരിക്കാൻ പറ്റില്ല. രണ്ട് വീടുകളുള്ളവരിൽനിന്ന് അധിക നികുതി ഈടാക്കാൻ സാധിക്കും. പിന്നീട് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത് ചെന്നൈയിലുണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തെ സംബന്ധിച്ചാണ്. അത് നമ്മുടെയെല്ലാവരുടെയും കണ്ണു തുറപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കാരണം, നമ്മുടെ കോർപ്പറേഷനുകളിലെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ വളരെ വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ളവയാണ്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനിൽ 44 വർഷം പഴക്കമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനാണ് ഇപ്പോഴും ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് 20 വർഷവും കൊച്ചിയിലേതിന് ഏകദേശം 30 വർഷവും പഴക്കമുണ്ട്. കേരളത്തിലെ എല്ലാ കോർപ്പറേഷനുകളിലും വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷനുവേണ്ടി പുതിയൊരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നൽകിയിരുന്നു. അവരത് അംഗീകരിച്ചെങ്കിലും പിന്നീട് ജനപ്രതിനിധികൾ അത് വേണ്ടെന്നുവച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിനെ ഫ്രീസ് ചെയ്യുകയാണുണ്ടായത്. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലേത് ഫ്രീസ് ചെയ്തു. കോഴിക്കോടിന്റേത് അപ്രൂവലായിട്ടില്ലെങ്കിലും അവരും അത് വേണ്ടെന്നാണ് പറയുന്നത്. പുതിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളെ സംബന്ധിച്ച് എല്ലാവർക്കും വലിയ അലർജിയാണുള്ളത്. അത് പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭ്യർത്ഥിക്കുവാനുള്ളത്. കൂടുതൽ കാര്യങ്ങളൊന്നും പറയുവാനില്ല. ഈ ബിൽ പരിഗണനയ്ക്കെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u>: ബഹുമാന്യരായ അംഗങ്ങൾക്കും മാധ്യമപ്രവർത്തകർക്കും കോഫീഹൗസിൽ ലഘുഭക്ഷണം അറേഞ്ച് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ, അങ്ങയുടെ 1 (എ) നമ്പർ ഭേദഗതി പ്രസ് ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഞാൻ പ്രസ് ചെയ്യുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ അവതരിപ്പിച്ച 1 (എ) നമ്പർ ഭേദഗതിയെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി.കെ.ബഷീർ അങ്ങയുടെ 2(ബി) നമ്പർ ഭേദഗതി പ്രസ് ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. പി.കെ.ബഷീർ : സർ, ഞാൻ പ്രസ് ചെയ്യുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. പി.കെ.ബഷീർ അവതരിപ്പിച്ച 2 (ബി) നമ്പർ ഭേദഗതിയെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പരിഗണനയ്ക്കെടുക്കണമെന്ന പ്രമേയത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രമേയം സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ബിൽ പരിഗണനയ്ക്കെടുക്കുന്നു.

2-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

149. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, "പരസ്യം ആയി വിവരിച്ചതോ നൽകിയതോ ആയ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പ്രസിദ്ധീകരിച്ച" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

151. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, "വാഗ്ദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട്" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

152. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ " എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

155. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, " സർക്കുലറോ" എന്ന ചിഹ്നവും വാക്കും ഒഴിവാക്കുക.

158. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്റ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് " എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

159. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "പ്രമോട്ടർ" എന്ന വാക്കിനു മുൻപായി "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്റ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

160. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "കൈമാറ്റം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ക്രയവിക്രയം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

163. ഖണ്ഡം 2 (ബി)-യിൽ "അതിൽ" എന്നതിനു ശേഷം "ഇങ്ങനെയുള്ളവരിൽ നിന്ന്" എന്ന് ചേർക്കുക.

166. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "അനുവദിക്കൽ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഉടമസ്ഥാവകാശം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

169. ഖണ്ഡം 2(സി)-യിൽ, "പാർപ്പിട യൂണിറ്റ്, ഫ്ലാറ്റ്, കെട്ടിടം, സ്യൂട്ട്, കെട്ടിടത്തിലെ മുറികൾ, വില്ല യൂണിറ്റ് എന്നോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പേരിലോ വിളിക്കപ്പെട്ടാലും" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

171. ഖണ്ഡം 2(സി)-യിൽ, "പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ" എന്ന വാക്കുകൾക്കു മുമ്പ് "പാർപ്പിടയൂണിറ്റ്, ഫ്ലാറ്റ്, കെട്ടിടം, സ്യൂട്ട്, കെട്ടിടത്തിലെ മുറികൾ, വില്ല യൂണിറ്റ് എന്നോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പേരിലോ വിളിക്കപ്പെട്ടാലും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

173. ഖണ്ഡം 2(സി)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും വാഹനം" എന്നതിനുപകരം "യാത്രാ വാഹനങ്ങൾ " എന്നത് ചേർക്കുക.

183. ഖണ്ഡം 2(ഐ)-യിൽ, " പരിമിത" എന്ന വാക്കിന് പകരം " നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

186. ഖണ്ഡം 2(ഐ)-യിൽ, " ഏതെങ്കിലും എടുപ്പിന്റെയോ നിർമ്മാണത്തിന്റെയോ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം " അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

191. ഖണ്ഡം 2(ജെ)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

193. ഖണ്ഡം 2(എൽ)-ൽ, "കാർപ്പെറ്റ്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "കാർപെറ്റ്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

194. ഖണ്ഡം 2(എൽ)-ൽ, "ശേഷിക്കുന്ന" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "ഉൾഭാഗത്തെ ചുമരുകൾ ഒഴികെയുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

197. ഖണ്ഡം 2(എം), ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം മാറ്റുക:

" "ചെയർപേഴ്സൺ" എന്നാൽ 21-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ട റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയുടെ ചെയർപേഴ്സണും, 39-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ട അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ചെയർപേഴ്സണും ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു;"

198. ഖണ്ഡം 2(എൻ)-ൽ, "തുടർച്ചയായ" എന്ന വാക്കിനു മുൻപ് "ഒരു കോമ്പൗണ്ടിനുള്ളിലെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

201. ഖണ്ഡം 2(ഒ)-യിൽ, " അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും, താമസക്കാരുമായ" എന്നീ വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കുക.

205. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(ii)-യിൽ, "ഗസ്റ്റ് പാർക്കിംഗ്" എന്നതിനു പകരം "അതിഥികളുടെ വാഹന പാർക്കിംഗ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

209. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(iii)-യിൽ, "വസ്തുവിന്റെ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "കോളനിയുടെ" എന്ന വാക്കു ചേർക്കുക.

211. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(iv)-യിൽ,"വെള്ളം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ജലസംഭരണം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

222. ഖണ്ഡം 2(ആർ)-ൽ, "ഭൂമിയിൻമേലോ ഭൂമിക്ക് മുകളിലോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

228. ഖണ്ഡം 2(റ്റി)-ൽ, "എഡ്യൂക്കേഷന്റെ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "എഡ്യൂക്കേഷൻ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

231. ഖണ്ഡം 2(റ്റി)-യിൽ, "ഒരു ബിരുദമോ" എന്നതിനു പകരം "എഞ്ചിനീയറിംഗ് ബിരുദമോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

232. ഖണ്ഡം 2(യു)-വിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്റ്റിന്റെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

233. ഖണ്ഡം 2(വി)-യിൽ, "റോഡുകൾ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

237. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "വെളിച്ചം" എന്ന വാക്കിന് പകരം "പ്രകാശം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

238. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "ബന്ധിക്കപ്പെട്ട്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ബന്ധപ്പെട്ട്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

240. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "ശാശ്വതമായി " എന്ന വാക്കിനു പകരം "സ്ഥിരമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

241. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "പുല്ലോ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "തൃണവർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട ചെടികളോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

243. ഖണ്ഡം 2(വൈ)-യിൽ, "അതതു സംഗതിപോലെ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "നിർണയിക്കപ്പെടാവുന്ന രീതിയിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

245. ഖണ്ഡം 2(ഇസഡ്)-ൽ, "അഴുക്കുചാൽ, ഓവുചാൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

246. ഖണ്ഡം 2(ഇസഡ്)-ൽ, "വൃക്ഷം വളർത്തൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "വൃക്ഷസംരക്ഷണം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

248. ഖണ്ഡം 2(ഇസഡ്)-ൽ, "വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം എന്നീ സാമൂഹ്യ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും" എന്നതിനു പകരം "സാമൂഹ്യ ആവശ്യങ്ങളായ ആരോഗ്യം വിദ്യാഭ്യാസം എന്നിവയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

250. ഖണ്ഡം 2(ഇസഡ്)-ൽ, "ശരിയായ രീതിയിലുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പൊതുവായ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

255. ഖണ്ഡം 2(എബി) ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(എബി) "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം" എന്നാൽ 1994- ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ് (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ഒരു പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് (1994-ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;"

256. ഖണ്ഡം 2(എസി) ചുവടെ പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(എസി) "അംഗം" എന്നാൽ 21-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ട റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിലെയും 39-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ട റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെയും അംഗം എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ ചെയർപേഴ്സൺ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;"

259. ഖണ്ഡം 2(എഇ)-യിൽ, "മറ്റ് " എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

269. ഖണ്ഡം 2(എഐ)(i)-ൽ, "അവകാശം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഉടമസ്ഥാവകാശം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

270. ഖണ്ഡം 2(എഐ)(i)-ൽ, "മൊത്തം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "പൂർണ്ണമായും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

275. ഖണ്ഡം 2(എജെ)-യിൽ, "വാഗ്ദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടോ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

277. ഖണ്ഡം 2(എജെ)-യിൽ "സർക്കുലറോ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക

279. ഖണ്ഡം 2(എകെ)-യിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റ് എന്നാൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം " 8(1)-ാം ഉപവകുപ്പ്" പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു ഏജന്റും," എന്നീ അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കുക.

173- 2(സി)-യിൽ, ഇതിൽ വാഹന പാർക്കിംഗിനെകുറിച്ച് പറയുന്നുണ്ട്. അതിൽ ഏതെങ്കിലും വാഹനമെന്നു പറയുമ്പോൾ ചിലയാളുകൾക്ക് ഫ്ലാറ്റിനടുത്ത് വാഹനം എന്നുള്ള നിലയ്ക്ക് ബുൾഡോസർ വേണമെങ്കിൽ പാർക്ക് ചെയ്യാം. വാഹനത്തെസംബന്ധിച്ച് ഒരു കൃത്യത വേണം. ചുരുങ്ങിയത് യാത്രാ വാഹനം എന്നെങ്കിലുമാക്കണം.

194 - ൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏരിയ അളക്കുമ്പോൾ അകത്തുള്ള ചുമരുകൾ ഒഴിവാക്കണമെന്നുള്ളതാണ്. ഉൾഭാഗത്തെ ചുമരുകൾ ഒഴിവാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ വാങ്ങുന്ന ആളുകൾക്ക് വലിയ നഷ്ടം, അതിന്റെ ഏരിയ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഒരുപാട് ഏരിയ ഉണ്ടാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

228-ൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ കൗൺസിൽ എന്നതാണ് ശരിയായ പ്രയോഗം.

GPM. 2/235/2020-71

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

255-ൽ കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പഞ്ചായത്തും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയും വേർതിരിക്കാൻ കഴിയാത്തത്ര, സാങ്കേതികമായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായിട്ടില്ലെങ്കിൽപോലും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോളം തന്നെ വലുതായുള്ള ചില പഞ്ചായത്തുകളുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഇത് പഞ്ചായത്തുകൾക്കുകൂടി ബാധകമാക്കത്തക്കവിധത്തിൽ "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം" എന്നാൽ 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ഒരു പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ 1994-ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് (1994-ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ഒരു മുൻസിപ്പാലിറ്റി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;" എന്നതാണ്.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

150. ഖണ്ഡം 2(എ) -യിൽ, (i)" വിൽപ്പന" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "വാങ്ങൽ" എന്നീ ചിഹ്നവും വാക്കും

(ii) "നിക്ഷേപങ്ങളോ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "ഇടപാടുകളോ" എന്ന വാക്കും ചേർക്കുക.

182. ഖണ്ഡം 2(ഐ)-യിൽ, " സേവനങ്ങൾ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ" എന്നീ ചിഹ്നവും വാക്കുകളും ചേർക്കുക.

190. ഖണ്ഡം 2(ജെ)-യിൽ, "അധികാര സ്ഥാനം" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

202. ഖണ്ഡം 2(ഒ)-യിൽ, "ആളുകളുടെയും" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "പൊതുവായ"എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

204. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(ii)-ൽ, "കളിസ്ഥലങ്ങൾ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "നീന്തൽക്കുളങ്ങൾ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

208. ഖണ്ഡം2(ഒ)-യിൽ, (i)ഇനം (iii)-ൽ, "കാവൽ" എന്ന വാക്കിനുമുമ്പിൽ "പൊതു" എന്ന വാക്കു ചേർക്കുക.

(ii)ഇനം (iv)-ൽ, "ഇൻസിനറേറ്റർ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "മഴവെള്ള സംഭരണി, മാലിന്യ സംഭരണി എന്നീ ചിഹ്നവും വാക്കുകളും ചേർക്കുക.

220. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(vii)-ൽ, "ആയയും" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ആയ"

എന്ന വാക്കും "ഉപയോഗത്തിലുള്ളതുമായ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഉപയോഗത്തിലുള്ള" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുകയും ചെയ്യുക.

239. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "ശാശ്വതമായി" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

263. ഖണ്ഡം 2(എജി)-യിൽ, "ചട്ടങ്ങളിൽ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ചട്ടങ്ങളാലോ റഗുലേഷനുകളാലോ ഉത്തരവുകളാലോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

267. ഖണ്ഡം 2(എഐ)(i)-ൽ, "കെട്ടിടമോ" എന്നതു കഴിഞ്ഞു വരുന്ന "ഒരു ഭാഗമോ" എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുകയും "ആൾ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ആളും" എന്നത് ചേർക്കുക.

280. ഖണ്ഡം 2(എകെ)-യിൽ, " ഒരാൾക്ക് വേണ്ടി" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "അയാളുടെ സമ്മതത്തോടെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

283. ഖണ്ഡം 2(എഎൽ)-ൽ, "ഏതാനുമോ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഏതെങ്കിലുമോ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

284. ഖണ്ഡം 2 (എഎം)-ൽ, " അതോറിറ്റി" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അതോറിറ്റിയും സർക്കാരും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

150 -ൽ "വിൽപ്പന" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "വാങ്ങൽ" എന്നീ ചിഹ്നവും വാക്കും. അതുപോലെ രണ്ടാം ഉപഖണ്ഡമായി "നിക്ഷേപങ്ങളോ" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "ഇടപാടുകളോ" എന്നു ചേർക്കണം. ആ രീതിയിൽ അത് വായിച്ചു നോക്കിയാലേ ആ പ്രയോഗങ്ങൾ ശരിയാകുകയുള്ളൂ.

182 -ൽ സേവനങ്ങൾ എന്ന വാക്കിനുശേഷം വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നു ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

190 -ൽ "അധികാര സ്ഥാനം" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർത്തെങ്കിലെ ആ വകുപ്പ് ശരിയായ രീതിയിൽ ആകുകയുള്ളൂ. ഫ്ലാറ്റ് ആകുമ്പോൾ കളിസ്ഥലങ്ങൾ എന്നുമാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയാൽ പോരാ, നീന്തൽക്കുളങ്ങൾ ഉണ്ടാകാറുണ്ട്, നീന്തൽക്കുളങ്ങൾ എന്ന വാക്കുകൂടി ചേർക്കണം.

208 -ൽ "കാവൽ" എന്ന വാക്കിനു മുൻപിലായി "പൊതു" എന്ന വാക്കുകൂടി ചേർക്കണം. മഴവെള്ളസംഭരണി എല്ലായിടത്തും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നിർബന്ധമാക്കുന്ന കാലമായതുകൊണ്ട് "ഇൻസിനറേറ്റർ" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "മഴവെള്ളസംഭരണി, മാലിന്യസംഭരണി" എന്നിവ ചിഹ്നങ്ങൾ സഹിതം ചേർക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ എല്ലാം വിശദീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

153. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും" എന്ന വാക്കിനും "നോട്ടീസോ" എന്ന വാക്കിനും ഇടയിലായി പോസ്റ്ററുകളോ ബോർഡുകളോ "ഇന്റർനെറ്റ് മുഖാന്തിരമുള്ള പരസ്യങ്ങളോ "എന്ന് ചേർക്കുക.

157. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യുടെ തുടക്കത്തിൽ "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആൾ എന്നാൽ" എന്ന ചേർക്കയും "ബന്ധപ്പെട്ട് " എന്ന വാക്കിനു ശേഷം ഉള്ള "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആൾ എന്നാൽ" എന്നതു നീക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.

170. ഖണ്ഡം 2(സി)-യുടെ തുടക്കത്തിൽ "അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്നാൽ " എന്ന ചേർക്കുകയും "വിളിക്കപ്പെട്ടാലും" എന്ന വാക്കിനുശേഷമുള്ള "അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്നാൽ" എന്ന ഭാഗം നീക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.

177. ഖണ്ഡം 2(ഡി)-യിൽ, "37-ാം വകുപ്പ്" എന്നതിനു ശേഷം " (1)-ാം ഉപവകുപ്പ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

179. ഖണ്ഡം 2(എഫ്)-ൽ "എല്ലാ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

212. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(iv)-ൽ, "എന്നീ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "തുടങ്ങിയ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

262. ഖണ്ഡം 2(എഎഫ്)-ന്റെ അവസാനം "എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാകുന്നു" എന്ന് ചേർക്കുക.

153-ൽ ഖണ്ഡം 2(എ) -ൽ "ഏതെങ്കിലും അതിന്റെ പോസ്റ്ററുകളോ, ബോർഡുകളോ, ഇന്റർനെറ്റ് മുഖാന്തിരം ഉള്ള പരസ്യങ്ങളോ" എന്നുകൂടി ചേർക്കണം എന്നുള്ളതാണ് പരസ്യത്തെക്കുറിച്ചുള്ള നിർവചനം. 157 2 (ബി) യും 170 2(സി) യും ഡെഫനിഷൻസ് ആണ്. എല്ലാ ബില്ലിലും നിർവ്വചനം കൊടുക്കുമ്പോൾ നിർവ്വചനം ചെയ്യപ്പെടുന്ന കാര്യം ആദ്യം വരണം അതാണ് ബില്ലിന്റെ രീതി. എല്ലായിടത്തും അങ്ങനെയാണ്. നമ്മുടെ നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എല്ലാ ബില്ലും നോക്കിയാൽ അതറിയാം. പക്ഷേ ഇതു നിർവചിക്കുന്ന കാര്യം പിന്നീടാണ് വരുന്നത്. തുടക്കത്തിൽ തന്നെ ഖണ്ഡം 157 2 (ബി) -യിൽ "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടയാൾ എന്നാൽ" എന്നുള്ളത് വരണം. 170 2 (സി) യിലും അങ്ങനെ തന്നെ വേണം. "അപ്പാർട്ടുമെന്റ് എന്നാൽ" ഏതു വാക്കാണോ നമ്മൾ ഡിഫൈൻ ചെയ്യുന്നത്, ആ വാക്ക് ആ ഡെഫനിഷൻസിന്റെ തുടക്കത്തിൽ വരിക എന്നുള്ളതാണ് നിയമനിർമ്മാണത്തിന്റെ പൊതുവായ രീതി. എപ്പോഴും പിൻതുടരുന്ന രീതി, അത് ഈ രണ്ടു കാര്യത്തിലും പിൻതുടരണം. അതേപോലെ ഖണ്ഡം 177 2 (ഡി) യിൽ 37 -ാം വകുപ്പിന്റെ ഡെഫനിഷൻസ് എന്നുള്ളത്, 37-ാം വകുപ്പ് എന്നല്ല, 37 (1), ഉപവകുപ്പ് 1 ആണ് ഡിഫൈൻ ചെയ്യുന്നത്. വെറുതെ 37 എന്നു പറയുന്നത് ശരിയല്ല. ഇതാണ് പ്രധാനമായും മൂവ് ചെയ്യുന്നത്.

<u>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

154. ഖണ്ഡം 2(എ)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസോ, സർക്കുലറോ" എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം "ബോർഡോ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

188. ഖണ്ഡം 2(ജെ)-യിൽ, "ക്ഷമതയുള്ള" എന്ന വാക്കിന് പകരം "തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

276. ഖണ്ഡം 2(എജെ)-യിൽ, "ആളെ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടോ ഉള്ള" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "പ്രോജക്ട്സിന്റെ ഉള്ളടക്കം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ:</u> സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

164. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "മറ്റു വിധത്തിലോ " എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

185. ഖണ്ഡം 2(ഐ)-യിൽ, " പരിമിത" എന്ന വാക്കിന് പകരം " മതിയായ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

189. ഖണ്ഡം 2(ജെ)-യിൽ, "ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനം" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

195. ഖണ്ഡം 2(എൽ)-ൽ, "ശേഷിക്കുന്ന" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം " നിയമപ്രകാരം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

203. ഖണ്ഡം 2(ഒ)-യിൽ, "ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണചട്ട പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമായ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

206. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(ii)-ൽ, "പൊതുവായ സംഭരണസ്ഥലങ്ങൾ" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

207. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(iii) ഒഴിവാക്കുക.

210. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(iv) ഒഴിവാക്കുക.

215. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(v) ഒഴിവാക്കുക.

235. ഖണ്ഡം 2(വി)-യിൽ, "അഴുക്കുചാലും-ഡ്രെയിനേജും സംവിധാനവും" എന്നതിനു ശേഷം "മാലിന്യസംസ്കരണ സംവിധാനവും " എന്നു ചേർക്കുക.

242. ഖണ്ഡം 2(എക്സ്)-ൽ, "ഉൾപ്പെടാത്തതുമാകുന്നു" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

251. ഖണ്ഡം 2(എഎ)-യിൽ, "പരിമിതമായ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "നിയമാനുസൃതമായ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ:</u> സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

165. ഖണ്ഡം 2(ബി)-യിൽ, "പ്രസ്തുത അനുവദിക്കൽ" എന്നതിനു പകരം "പ്ലോട്ട് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടം" എന്ന് ചേർക്കുക.

196. ഖണ്ഡം 2(എൽ), താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക: "(എൽ) "കാർപ്പെറ്റ് ഏരിയ" എന്നാൽ കേരള മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടത്തിൽ നിർവചിച്ച പ്രകാരമുള്ള കാർപ്പെറ്റ് ഏരിയ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;"

165 (ബി) -ൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആൾ എന്നാൽ പ്രമോട്ടർ ഒരു പ്ലോട്ട് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടം അനുവദിച്ചതോ, വിൽപ്പന നടത്തിയതോ, മറ്റു വിധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടതോ ആയ ആൾ എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നു. അതിൽ വിൽപ്പനയിലൂടെയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിലൂടെയോ,

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിധത്തിലോ പ്രസ്തുത അനുവദിക്കൽ ലഭിച്ച ആൾ, ആ "പ്രസ്തുത അനുവദിക്കൽ ലഭിച്ച ആൾ" എന്ന സ്ഥലത്ത് പ്ലോട്ട് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടം എന്ന് കൃത്യമായിട്ട് എഴുതണം. അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത എന്താണ് എന്ന മനസ്സിലാകുകയില്ല.

196-ൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏരിയ എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽ അപ്പാർട്ടുമെന്റിലെ ബാഹ്യമായ ചുമരുകൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി ശേഷിക്കുന്ന ഉപയോഗയോഗ്യമായ സ്ഥലമാണ് എന്നതാണ്. വില്ലകൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ ഈ നിർവ്വചനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ വരുന്നില്ല. അതിനാൽ മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടത്തിൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുള്ള നിർവ്വചനം ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

172. ഖണ്ഡം 2(സി)9,10 വരികളിൽ "പ്രൊമോട്ടർ അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആളിന്, അതതു സംഗതിപോലെ", എന്നതിനുപകരം "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആളിന്" എന്നത് ചേർക്കുക.

254. ഖണ്ഡം 2(എബി)-യിൽ, "സ്ഥാപനം" എന്നതിനു പകരം "സ്ഥാപനവും, 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം (1994-ലെ 14)-ൽ നിർവ്വചിക്കും പ്രകാരമുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

178. ഖണ്ഡം 2(എഫ്)-ൽ, " ഒരു കോളനിയിലെ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

178 ഖണ്ഡം 2 (എഫ്) -ൽ ഒരു കോളനിയിലെ എന്നതാണ് ഈ ബില്ലിൽ ഉള്ളത്. അതിനുപകരം കുറച്ചുകൂടി ഈ ബില്ലിന്റെ ഉദ്ദേശത്തിനകത്ത് പ്രയോഗിച്ചാൽ അപ്പാർട്ടുമെന്റിലെ എന്നു പറയുന്നതായിരിക്കും ബില്ലിന് അതിന്റെ അർത്ഥപുഷ്ടി വരുത്തുക, ആ ഭേദഗതിയാണ് ഞാൻ മൂവ് ചെയ്യുന്നത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. എം. ഹംസ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

180. ഖണ്ഡം 2(എഫ്)-ൽ, " അതിൽ" എന്ന വാക്കിനു പകരം " അത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

181. ഖണ്ഡം 2(എഫ്)-ൽ, അവസാന ഭാഗത്തെ "അസോസിയേഷൻ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അസോസിയേഷനിൽ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

184. ഖണ്ഡം 2(ഐ)-യിൽ, " പരിമിത" എന്ന വാക്കിന് പകരം " ആനുപാതിക" എന്ന വാക്കു ചേർക്കുക.

266. ഖണ്ഡം 2(എഐ)(i)-ൽ, "ഒരു കെട്ടിടം" എന്നതിനു മുമ്പായി "സ്വന്തമായുള്ള ഭൂമിയിലോ, കരാർ ചെയ്തു ലഭിച്ച ഭൂമിയിലോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

199. ഖണ്ഡം 2(എൻ)-യിൽ, "തുടർച്ചയായ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അടയാളപ്പെടുത്തിയ അതിർത്തികൾക്കുള്ളിലെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

213. ഖണ്ഡം. 2(ഒ)(iv)-ൽ, "സേവനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള പ്രതിഷ്ഠാപനങ്ങൾ" എന്നതിനു പകരം, " പൊതുസേവനങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ" എന്ന് ചേർക്കുക.

218. ഖണ്ഡം 2(ഒ)(v)-ൽ, "ഡക്ടുകൾ എന്നിവയും പൊതു ഉപയോഗത്തിനായുള്ള പ്രതിഷ്ഠാപന സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉപകരണങ്ങൾ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "കാനലുകൾ, ഓവുകൾ, ഓടകൾ മുതലായവകളും പൊതു ഉപയോഗത്തിനായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഉപകരണങ്ങളും" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

223. ഖണ്ഡം 2(ആർ)-ൽ, "ഏതെങ്കിലും വ്യതിയാനം" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണാധിഷ്ഠിത വ്യതിയാനം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു:

225. ഖണ്ഡം 2(ആർ)-ന് ശേഷം (എസ്) ആയി താഴെപ്പറയുന്നത് ചേർത്ത് ശേഷിക്കുന്നവ പുനരക്കം ചെയ്യുക.

"(എസ്) ഗസറ്റ് എന്നാൽ സർക്കാരിന്റെ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റ് എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നു".

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

249. ഖണ്ഡം 2(ഇസഡ്)-ൽ, "ആരോഗ്യം" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "യാത്രാ സംവിധാനം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു,

282. ഖണ്ഡം 2 (എ എൽ) -ൽ, " റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ട്" എന്നാൽ പ്ലോട്ടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ"എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങൾ, നിയമാനുസൃതം ക്രയവിക്രയം നടത്താൻ കഴിയുന്ന വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമി" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി.സ്പീക്കർ: മറ്റു ഭേദഗതികൾ മൂവ് ചെയ്യേണ്ടതില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ശ്രീ. പി.ടി.എ. റഹീമിന്റെ 174-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിച്ചിട്ടില്ല, ഒഫിഷ്യലായി ഞാൻ മൂവ് ചെയ്യുന്നു.

174. ഖണ്ഡം 2(സി)-യിൽ, "ജോലിക്കു ഏർപ്പെടുത്തിയ" എന്നതിനുപകരം "സേവനത്തിനു നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള " എന്ന് ചേർക്കുക.

GPM. 2/235/2020-72

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. വി. ശിവൻകുട്ടി 175 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിച്ചിട്ടില്ല, അത് ഞാൻ ഒഫിഷ്യലായി മോഡിഫൈ വേർഷനായിട്ട് അവതരിപ്പിക്കുകയാണ്.

175. ഖണ്ഡം 2 (സി)-യിൽ "ആവരണത്തോടുകൂടിയ ഗാരേജ്" എന്നതിനുശേഷം "മേൽക്കൂരയോടുകൂടിയ" എന്ന് ചേർക്കുക.

അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത് മേൽക്കൂരയോടുകൂടിയ കാർഷെഡ് എന്നാണ്, ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 177, 179 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മറിന്റെ 193,228,231,238,240,241,246,248,255 എന്നീ ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദറിന്റെ 202 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദറിന്റെ 208 -ലെ ഒരു പാർട്ട് ഒഫിഷ്യലായി ഞാൻ മൂവ് ചെയ്യുന്നു.

208 . ഖണ്ഡം 2 (ഒ) യിൽ 2 ഇനം 4 -ൽ ഇൻസിനറേറ്റർ എന്ന വാക്കിനുശേഷം മഴവെള്ളസംഭരണി, മാലിന്യസംഭരണി എന്ന ചിഹ്നവും വാക്കുകളും ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പിന്റെ 212, 262 എന്നീ ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. വി. ശ്രേയാംസ് കുമാറിന്റെ 229 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി മൂവ് ചെയ്തിട്ടില്ല, ഞാൻ ഒഫിഷ്യലായി മൂവ് ചെയ്യുന്നു.

229. ഖണ്ഡം 2(റ്റി)-യിൽ, "എഡ്യൂക്കേഷന്റെ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "എഡ്യൂക്കേഷൻ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഹംസയുടെ 230 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദറിന്റെ 283 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിക്കുന്നു.

<u>മി.സ്പീക്കർ:</u> ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച 174,175,208,229 എന്നീ നമ്പർ ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതികളും, ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 177,179,212,262 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും, ശ്രീ. എം. ഉമ്മറിന്റെ 193,228,231,238,240,241,246,248 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും, ശ്രീ. എം. ഹംസയുടെ 230-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദറിന്റെ 283 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ.എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 149,151,152,155,255,158,159,160,166, 169,171,173,183,186,191,194,197,198,199,201,205,209,211,222,232,233, 237,243,245,250,256,259,269,270,275,277,279 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ.കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 150, 182, 190, 204, 220, 239, 263, 267, 280, 284 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 154,188,276 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദീൻ അവതരിപ്പിച്ച 184,266 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. സി. മോയിൻ കുട്ടി അവതരിപ്പിച്ച 223-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. ഡി.സതീശൻ അവതരിപ്പിച്ച 225-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള അവതരിപ്പിച്ച 249 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 153, 157, 170 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 164, 185, 189, 195, 203, 206, 207, 210, 215, 235, 242, 251 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 165,196 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 172,254 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ അവതരിപ്പിച്ച 178-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 180, 181 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം അവതരിപ്പിച്ച 213,218 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് അവതരിപ്പിച്ച 282-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള രണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..................

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള രണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള രണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

3-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

286. ഖണ്ഡം 3(1)-ൽ, "വാഗ്ദാനം ചെയ്യുവാനോ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കുശേഷം "ആയതിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുവാനോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

295. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (ബി)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പന്ത്രണ്ടിൽ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഒൻപത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : സർ, താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

288. ഖണ്ഡം 3 -ന്റെ ഒന്നാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന ഒഴിവാക്കുക.

341. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ൽ, "നിർമ്മാണച്ചെലവിനായി അത് ഈടാക്കിയതിനു ശേഷം പതിനഞ്ചു ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്ക് മാത്രമായി" എന്നതിന് പകരം "പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതും ആ തുക റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടിന്റെ നിർമ്മാണ ആവശ്യത്തിലേക്കു മാത്രമായി" എന്ന് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

289. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (എ)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ആയിരം" എന്നതിനു പകരം "അഞ്ഞൂറ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

300. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "കാർപ്പറ്റ് " എന്നതിന് പകരം "കാർപെറ്റ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

301. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "മൂവായിരം " എന്നതിന് പകരം "ആയിരം" എന്നത് ചേർക്കുക.

311. ഖണ്ഡം 3(1)(ഡി)-യുടെ ക്ലിപ്തനിബന്ധന ഒഴിവാക്കുക.

323. ഖണ്ഡം 3(3)(ഇ)-യിൽ, "മാതൃക" എന്നതിനുപകരം "കരട്" എന്ന് ചേർക്കുക.

324. ഖണ്ഡം 3(3)(എഫ്)-ൽ, "കാർപ്പെറ്റ്" എന്നതിനു പകരം "കാർപെറ്റ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

326. ഖണ്ഡം 3(3)(ജി)-യിൽ, "പേരുകളും വിലാസങ്ങളും" എന്നതിനു പകരം "പേരും,വിലാസവും,രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പരും" എന്നത് ചേർക്കുക.

327. ഖണ്ഡം 3(3)(എച്ച്)-ൽ, "ആർക്കിടെക്റ്റ്" എന്നതിനു പകരം "ആർക്കിറ്റെക്റ്റ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

330. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)-യിൽ, "ഒരു സത്യവാങ്മൂലം" എന്നതിനു മുൻപായി "ഒരു നോട്ടറി യഥാവിധി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ" എന്നത് ചേർക്കുക.

335. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ൽ, "എഴുപത്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അറുപത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

330-ൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിസിനസ്സിൽ പ്രൊമോട്ടറുടെ കർത്തവ്യങ്ങൾ പറയുന്ന സ്ഥാനത്ത് ഇത് സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് പോയപ്പോൾ നോട്ടറി അറ്റസ്റ്റ് ചെയ്യും എന്നുണ്ടായിരുന്നു. ഇതിൽ ഒരുപാട് സാമ്പത്തിക സംഗതികൾ വരുന്നുണ്ട്. വികസനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി അയാൾക്ക് നിയമപരമായ ഉടമസ്ഥാവകാശമുണ്ടെന്നും അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമി മറ്റാരുടേയെങ്കിലും ഉടമസ്ഥതയിൽ ആണെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള അവകാശം നിയമപരമായി സാധുതയുള്ളതാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൻമേലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉടമസ്ഥാവകാശം താൽപര്യം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ പേര് ഉൾപ്പെടുത്തി എല്ലാ ബാധ്യതയിൽ നിന്നും മുക്തമാണെന്നും അല്ലെങ്കിൽ അതത് സംഗതിപോലെ അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയുടെ സാധ്യതകൾ വിവരിച്ചുകൊണ്ടും എന്ന് പറയുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രൊമോട്ടർ കൊടുക്കുമ്പോൾ ഒരു സെൽഫ് അറ്റസ്റ്റേഷൻ അഫിഡവിറ്റ് പോര. ചുരുങ്ങിയത് നോട്ടറിയെങ്കിലും അറ്റസ്റ്റ് ചെയ്യണം. ഇത് സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയിൽ പോയപ്പോൾ ചർച്ച ചെയ്തതാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ നോട്ടറി വേണമെന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

<u>ശ്രീ എം. ഹംസ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

290. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (എ)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ആയിരം" എന്നതിനു പകരം "എണ്ണൂറ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

293. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (ബി)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പന്ത്രണ്ട്" എന്നതിന് പകരം "ആറ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

306. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "മൂവായിരം" എന്നതിന് പകരം "രണ്ടായിരം" എന്നത് ചേർക്കുക.

338. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ൽ, "ഒരു ഷെഡ്യൂൾഡ്" എന്നതിന് ശേഷം "സഹകരണ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

291. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (എ)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ആയിരം ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ" എന്നതിനു പകരം "ആയിരത്തിയിരുന്നൂറ് ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

292. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (ബി)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പന്ത്രണ്ടിൽ" എന്നതിന് പകരം "അഞ്ചിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

307. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "മൂവായിരം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചതുരശ്ര മീറ്റർ" എന്നതിനു പകരം 2500 ചതുരശ്ര മീറ്റർ എന്ന അക്കവും വാക്കും ചേർക്കുക.

333. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iii)-ൽ, "ഏകദേശകാലയളവ്" എന്നതിനു പകരം "നിശ്ചിത കാലയളവ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

342. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ൽ, " വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും " എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "ഈ പ്രവൃത്തി നിശ്ചിത കാലയളവിൽ പൂർത്തീകരിക്കും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

294. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (ബി)ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പന്ത്രണ്ടിൽ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "എട്ടിൽ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

296. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ (ബി) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പന്ത്രണ്ടിൽ കവിയാത്തിടത്ത്" എന്നതിന് പകരം "പതിനഞ്ചിൽ കവിയാത്തിടത്ത്" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. ബി. സത്യൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

299. ഖണ്ഡം 3(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "എന്ന് മാത്രമല്ല" എന്നതിന് പകരം "എന്നിരുന്നാലും" എന്ന് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

317. ഖണ്ഡം 3(3)(എ)-യിൽ, "സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം (പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ്, സംഘം, പങ്കാളിത്തം, കമ്പനി)" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം (പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ്, സംഘം, പങ്കാളിത്തം, കമ്പനി, സഹകരണസ്ഥാപനം)" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

318. ഖണ്ഡം 3(3)(ബി)-യിൽ, "സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും" എന്നതിനു ശേഷം "നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു നിരാക്ഷേപപത്രങ്ങളും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പാർക്കിങ് ലേഔട്ടും" എന്നത് ചേർക്കുക.

318-ൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്, ഭാവി വികസനത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രങ്ങൾ എന്നിവ സമർപ്പിക്കണമെന്നാണ് ബില്ലിൽ പറയുന്നത്. അതിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനോടൊപ്പം വിവിധ നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങളും എൻ.ഒ.സി. പാർക്കിങ് ലേഔട്ടും സമർപ്പിക്കണമെന്ന ഭേദഗതിയാണ് ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നത്.

<u>ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

320. ഖണ്ഡം 3(3)(സി)-യിൽ താഴെപ്പറയുന്നത് ചേർക്കുക: "നിർമ്മാണത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരവും സ്ട്രക്ച്ചറൽ ഡിസൈനും സ്ട്രക്ച്ചറൽ ഡ്രോയിംഗും"

<u>ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

329. ഖണ്ഡം 3(3)(എച്ച്)-ന് ശേഷം (ഐ) ആയി താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്നവ (ജെ) എന്ന് പുനഃക്രമം ചെയ്യുക. " (ഐ) സാമ്പത്തിക ഭദ്രത സംബന്ധിച്ച ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും;"

<u>ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

337. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ൽ, " അതിലും കുറവായ ഒരു" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

<u>മി.സ്പീക്കർ</u> : താങ്കളുടെ 303-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി 301-ന് തുല്യമാണ്. അത് ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ മൂവ് ചെയ്തു.

<u>ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്</u>: സർ, 337-ന് മന്ത്രിയുടെ മറുപടിയിൽ 70 ശതമാനത്തിൽ കുറഞ്ഞ് വാങ്ങില്ല എന്നാണ് പറഞ്ഞത്. ഇപ്പോൾ ഈ ബില്ലിൽ അതിലും കുറവായ തുകയ്ക്ക് വാങ്ങിക്കാമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. "അതിലും കുറവായ തുക" എന്നത് ഒഴിവാക്കണം അതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

<u>ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

340. ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(iv)-ൽ, " പതിനഞ്ച് ദിവസ കാലയളവിൽ "എന്നതിന് പകരം "ഇരുപത് ദിവസകാലയളവിൽ " എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

343. ഖണ്ഡം 3(3)(ഐ)(iv)-ലെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുക" എന്നതിനുശേഷം "തുടർന്നുള്ള വികസനത്തിന്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ :സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

344. ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(v)-ൽ, " റെഗുലേഷനുകളോ " എന്നതിനു ശേഷം "ഉത്തരവുകളോ" എന്ന് ചേർക്കുക

345. ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(vi)-ൽ, "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന" എന്നതിന് പകരം"നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട" എന്ന് ചേർക്കുക.

344-ൽ ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(v)-ൽ, "റെഗുലേഷനുകളോ " എന്നതിനു ശേഷം "ഉത്തരവുകളോ" എന്ന് ചേർക്കണം.

345. ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(vi)-ൽ, " നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന " എന്നതിന് പകരം"നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട" എന്ന് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജന്റെ 317-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയിൽ സംഘമെന്ന് പറഞ്ഞാൽ അത് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികളടക്കമുള്ളതാണ്. അതിനാൽ ആ ഭേദഗതി ഉൾക്കൊള്ളേണ്ട ആവശ്യമില്ല. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 318-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്, ഇപ്പോൾതന്നെ കെ.എം.ബി.ആറിൽ ഉണ്ട്. അത് വീണ്ടും ഈ ബില്ലിൽ ആവശ്യമില്ല.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 300, 323, 324, 326, 327 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫിന്റെ 333-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖ 328, 339 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ മൂവ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഞാൻ ഒഫിഷ്യലായിട്ട് മൂവ് ചെയ്യുന്നു.

328. ഖണ്ഡം 3(3)(എച്ച്)-ൽ, "മറ്റ് ആളുകളുടെയും" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിഭാഗക്കാരുടെയും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

339. ഖണ്ഡം 3(3) (ഐ)(iv)-ൽ, "പതിനഞ്ച് ദിവസ കാലയളവിനുള്ളിൽ " എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പത്ത് ദിവസകാലയളവിനുള്ളിൽ " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ഇത്രയും ഭേദഗതികളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷിന്റെ ഭേദഗതിക്ക് ഞാൻ 70% assure ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്ന് സഭയിൽ പറഞ്ഞതല്ലേ. അത് നിയമത്തിൽ അങ്ങനെ കിടന്നോട്ടെ, അതിൽ അർത്ഥമില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷനേതാവും എഴുതിത്തന്ന സബ്മിഷനിൽ പറഞ്ഞതാണ്. അടുത്ത ഗവൺമെന്റ് വരുമ്പോൾ അവർക്ക് മാറ്റണമെന്ന് തോന്നിയാൽ എന്തുചെയ്യാൻ പറ്റും? അപ്പോൾ അവർ പുതിയ ഒരു അമെന്റ്മെന്റ് കൊണ്ടുവരണ്ടേ? അതുകൊണ്ട് അത് അങ്ങനെതന്നെ നിൽക്കട്ടെ.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അങ്ങ് 70 ശതമാനമെന്നത് ഉൾക്കൊള്ളിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് പറഞ്ഞതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ മന്ത്രി അങ്ങനെ പറയാൻ പാടില്ലായിരുന്നു. ഞങ്ങളുടെ പ്രീതി സൃഷ്ടിക്കാനായിരുന്നോ മന്ത്രിയുടെ ശ്രമം? ശരിയായിട്ടുള്ള നടപടിയല്ലിത്.

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, ഞാൻ അത് ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. 70% തന്നെയാണ് ഇപ്പോൾ നമ്മൾ വച്ചിട്ടുള്ളത്, അത് തന്നെയാണ് നിയമം.

മി.സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ മൂവ് ചെയ്ത ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതികളും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികളും

സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, മിനിസ്റ്റർ ഞങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പ് നിൽകിയതാണ്, എന്നിട്ട് ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല എന്നുപറയുന്നു.

മി.സ്പീക്കർ : ഉറപ്പുകൾ സംബന്ധിച്ചത് വേറെ നടപടിയാണ്, ചെയറിന് ഇപ്പോൾ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നത് വോട്ടിനിടുക എന്നുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ് : സർ, എന്റെ 337-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിക്ക് ഞാൻ പോൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സഭാംഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുംപ്രകാരം വോട്ട് രേഖപ്പെടുത്തി.)

<u>അനുകൂലിക്കുന്നവർ:</u>

1. ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ
2. ശ്രീ. എ. എം. ആരിഫ്
3. ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി
4. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ
5. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ
6. ശ്രീമതി ഇ. എസ്. ബിജിമോൾ
7. ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
8. ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ
9. ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ
10. ശ്രീ. എം. ഹംസ
11. ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ
12. ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ
13. ശ്രീ. സി. കൃഷ്ണൻ
14. ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ
15. ശ്രീ. കെ കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ)
16. ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (ഉദുമ)
17. ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക
18. ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്
19. ശ്രീ. കെ. കെ. നാരായണൻ
20. ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി
21. ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്
22. ശ്രീ. റ്റി. വി. രാജേഷ്
23. ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

24. ശ്രീ. മുല്ലക്കര രത്നാകരൻ
25. പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ്
26. ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ
27. ശ്രീ. വി. ശശി
28. ശ്രീ. ബി. സത്യൻ
29. ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ
30. ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്
31. ശ്രീ. പി. തിലോത്തമൻ
32. ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ
33. ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്

<u>പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ</u>

1. ശ്രീ. പി. ബി. അബ്ദുൾ റസാക്
2. ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി
3. ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ
4. ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി
5. ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ
6. ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്
7. ശ്രീ. കെ. ബാബു
8. ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ
9. ശ്രീ. സി.എൻ. ബാലകൃഷ്ണൻ
10. ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം
11. ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ
12. ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ
13. ശ്രീ. എ. റ്റി. ജോർജ്
14. ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

15. ശ്രീമതി പി. കെ. ജയലക്ഷ്മി
16. ഡോ. എൻ. ജയരാജ്
17. ശ്രീ. കെ.സി. ജോസഫ്
18. ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്
19. ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൻ
20. ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ
21. ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ
22. ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
23. ശ്രീ. കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ
24. ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള
25. ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ്
26. ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ
27. ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്
28. ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ
29. ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി
30. ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്
31. ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
32. ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി
33. ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ
34. ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്
35. ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി
36. ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ
37. ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
38. ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

39. ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ
40. ശ്രീ. കെ. എസ്. ശബരീനാഥൻ
41. ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ
42. ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ
43. ശ്രീ. ആർ. സെൽവരാജ്
44. ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ
45. ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജി
46. ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ
47. ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ
48. ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്
49. ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ്
50. ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ
51. ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള
52. ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ
53. ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ
54. ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ്
55. ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്

മി.സ്പീക്കർ : ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ് അവതരിപ്പിച്ച 337-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ - 33

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ - 55

ഭേദഗതി സഭ തള്ളിയിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 286, 295 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 288, 341 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 289, 301, 311, 330, 335 എന്നീ നമ്പർ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 290, 293, 306, 338 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ് അവതരിപ്പിച്ച 291-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 292, 307, 342 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 294-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഡൊമനിക് പ്രസന്റേഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 296-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബി. സത്യൻ അവതരിപ്പിച്ച 299-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ അവതരിപ്പിച്ച 317-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 318-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 320-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മൻ മാസ്റ്റർ അവതരിപ്പിച്ച 329-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ അവതരിപ്പിച്ച 340-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി അവതരിപ്പിച്ച 343-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 344,345 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 3 -ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 3-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

4-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

346. ഖണ്ഡം (4)(1)-ൽ, "ഒരു അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ"എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "പ്രമോട്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും തുടർന്ന്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

355. ഖണ്ഡം 4(1)(ബി)-യുടെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പറയുവാൻ" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "ഒരു അവസരം നൽകേണ്ടതും അപ്രകാരം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

360. ഖണ്ഡം 4 (2)- ൽ, "പ്രോജക്ട്" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "താൽക്കാലികമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

365. ഖണ്ഡം 4(2)-ൽ, "ഒരു ലോഗിൻ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "ഒരു താല്ക്കാലിക ലോഗിൻ " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

367. ഖണ്ഡം 4(3)-ൽ, "കാലയളവിലേക്ക് സാധുത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "കാലയളവിനുള്ളിൽ സാധുത നേടിയിരിക്കേണ്ടതാണ് " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

350. ഖണ്ഡം 4(1)-ൽ, "ഏഴ് പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ഇതിനെക്കുറിച്ചും മന്ത്രി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്. അങ്ങനെ പറഞ്ഞിട്ടില്ല എന്ന് ഇനിയും പറയരുത്. പ്രോജക്ട് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചാൽ ഏഴ് ദിവസത്തിനകം സ്വീകരിക്കുകയോ നിരാകരിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നാണ് ബില്ലിൽ പറയുന്നത്. വലിയ പ്രോജക്ടുകളാണ് സബ്മിറ്റ് ചെയ്യുന്നത്. വിവിധ തരത്തിലുള്ള പരിശോധനകൾ ആവശ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് "പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ"

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എന്ന ഭേദഗതിയാണ് അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. നേരത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇതിനെക്കുറിച്ച് സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ഇതുപോലെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ പറയരുത്.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

351. ഖണ്ഡം 4(1)(എ)-യിൽ, "റെഗുലേഷനുകൾക്കും" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "ഉത്തരവുകൾക്കും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

353. ഖണ്ഡം 4(1)(ബി)-യിൽ, "നിരസിക്കേണ്ടതും" എന്ന വാക്കിന് മുൻപിലായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന "അപേക്ഷ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

359. ഖണ്ഡം 4(2)-ൽ, "പരാജയപ്പെടുന്ന പക്ഷം" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "പരാജയപ്പെടുന്ന പക്ഷമോ അപേക്ഷയിലെ ന്യൂനതകളെന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് അയാളെ അറിയിക്കാതിരുന്നാലോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

369. ഖണ്ഡം 4(4)-ൽ, "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന" എന്നതിനു പകരം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട" എന്ന് ചേർക്കുകയും ഇപ്രകാരം വരുന്നിടത്തെല്ലാം സമാനമായി ഭേദഗതി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.

373. ഖണ്ഡം 4(4)-നു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കുക:

"(5) ഈ ആക്റ്റിലെയോ അതിൻ കീഴിലുണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയോ റെഗുലേഷനുകളിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഓരോ പ്രൊമോട്ടർക്കും അതോറിറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ അനുവദിക്കേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം പ്രൊമോട്ടർ നടത്തുന്ന ഓരോ വില്പനയിലും അത് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്."

സർ, ഭേദഗതി 359-ൽ ഖണ്ഡം 4(2) - റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട നടപടിക്രമം വിശദീകരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് രജിസ്ട്രേഷനുള്ള അപേക്ഷ അനുവദിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിൽ അതോറിറ്റി പരാജയപ്പെട്ടാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടന്നതായി അനുമാനിക്കപ്പെടും എന്നാണ് ബില്ലിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ന്യൂനതയുള്ള അപേക്ഷകൾ ലഭിക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കാം. അത്തരം കേസ്സുകളിൽ പ്രസ്തുത ന്യൂനതകൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കാര്യങ്ങൾ അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കണം. ഇത്തരത്തിൽ അറിയിക്കാതിരുന്നാൽമാത്രമേ ഇത്തരം കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി കണക്കാക്കാവൂ എന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

ഭേദഗതി 373-ൽ 4 -ാം വകുപ്പ് 4-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിനുശേഷം 5-ാം ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കാനുള്ള ഭേദഗതിയാണ്. ഈ ആക്ടുപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടുന്ന റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർക്ക് രജിസ്റ്റർ നമ്പർ അനുവദിക്കുമെന്ന് ആക്ടിൽ പറയുന്നുണ്ട്. പ്രൊമോട്ടർമാർക്കും രജിസ്റ്റർ നമ്പർ നിർബന്ധമാക്കണം. അതിനാണ് എന്റെ ഈ ഭേദഗതി.

ഈ ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കണമെന്ന് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

<u>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

354. ഖണ്ഡം 4(1)(ബി)-യുടെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പറയുവാനുള്ളത്" എന്നതിനു ശേഷം "നിശ്ചിത ദിവസത്തിനുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

356. ഖണ്ഡം 4(1)(ബി)-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്നത് ചേർക്കുക.

"(സി) സംസ്ഥാനത്തെ ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്കുള്ള ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും സഹകരണ വകുപ്പ് പ്രത്യേകം പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പ്രകാരമായിരിക്കും ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കേണ്ടത്. ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകളും ചട്ടങ്ങളും പ്രസ്തുത സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് ബാധകമല്ലാത്തതാകുന്നു."

<u>ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെ പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

357. ഖണ്ഡം 4(1) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(1) 3-ാം വകുപ്പിലെ 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ അതോറിറ്റി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(എ) ഏഴ് ദിവസങ്ങൾക്കകം ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും, അപേക്ഷകന് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും അയാളുടെ വെബ് പേജ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുമായി ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേർഡും ഉൾപ്പെടെ ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ നൽകേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ;

(ബി) അങ്ങനെയുള്ള അപേക്ഷ ഈ ആക്ടിലേയോ അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലേയോ റഗുലേഷനുകളിലേയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷകന് പോരായ്മകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു അവസരം നൽകിയതിനുശേഷവും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ കാരണങ്ങളോടുകൂടി അപേക്ഷ നിരസിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. ഈ സംഗതിയിൽ മുപ്പതു ദിവസത്തിനകം നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു."

<u>ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

364. ഖണ്ഡം 4(2)-ൽ, "രണ്ട് ദിവസങ്ങൾക്കകം" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "അഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കകം" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u>: എല്ലാവരും നിൽക്കുന്നതുകൊണ്ടാണ് ഇങ്ങനെ സംഭവിക്കുന്നത്. ഭേദഗതി മൂവ് ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് ആരും നിൽക്കരുത്. ആരാണ് എഴുന്നേൽക്കുന്നത് ആരാണ് നിൽക്കുന്നതെന്ന് ചെയറിന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷനും ഇത് ബാധകമാണ്.

<u>ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

366. ഖണ്ഡം 4(2)-ന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കുക: "എന്നാൽ, ഏഴ് പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുവാൻ അതോറിറ്റി പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രൊമോട്ടറുടെ വെബ് പേജിൽ അപ്രകാരമുള്ള താല്ക്കാലിക രജിസ്ട്രേഷന്റെ വിവരം പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതും അടുത്ത പതിനാല് ദിവസത്തിനകം രജിസ്ട്രേഷൻ അപേക്ഷയിൽ അന്തിമതീരുമാനമെടുത്ത് അതോറിറ്റി തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്"

(ii) ഖണ്ഡം 4(2)-ൽ, "പ്രോജക്ട് " എന്ന വാക്കിനുശേഷം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

"താല്ക്കാലികമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിക്കുമുമ്പാകെ രജിസ്ട്രേഷനായി വരുന്ന ഒരു അപേക്ഷയെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ പറയുന്നത്, ആ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയുടെ മുമ്പിലേയ്ക്കുവരുന്ന അപേക്ഷ നിരസിക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അനുവദിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി പരാജയപ്പെടുന്നപക്ഷം......

'അനുവദിക്കുന്നതിന് പരാജയപ്പെടുക' എന്നു പറഞ്ഞാൽ നിരസിക്കുക എന്നാണ്. നിരസിക്കുന്നതിന് പരാജയപ്പെടുക എന്നു പറഞ്ഞാൽ അത് അനുവദിക്കുക എന്നാണ്. അനുവദിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം ആ രജിസ്ട്രേഷൻ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി കണക്കാക്കപ്പെടുകയാണ്. കൃത്യമായ വ്യവസ്ഥയില്ലാതെ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിക്കുമുമ്പാകെ വരുന്ന അപേക്ഷ നിരസിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടാൽ അതെങ്ങനെയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നത്? എന്റെ ഭേദഗതി, അത് താല്ക്കാലികമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി കരുതുകയും ഏഴ് പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ അതോറിറ്റി പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രൊമോട്ടറുടെ വെബ് പേജിൽ അപ്രകാരമുള്ള താല്ക്കാലിക രജിസ്ട്രേഷന് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുക്കുക എന്നാണ്. ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

371. ഖണ്ഡം 4(4)-ൽ, "സ്വതന്ത്ര നിരീക്ഷകരെ ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "33-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ആളുകളെ നിയമിക്കാവുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

സർ, ഇതിൽ "സ്വതന്ത്ര നിരീക്ഷകരെ ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾക്കുപകരം " 33-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ആളുകളെ നിയമിക്കാവുന്നതണ്" എന്നാണ്. 33-ാം വകുപ്പിൽ പറയുന്നത് അതോറിറ്റിയിലെ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കാമെന്നാണ്. സ്വതന്ത്രമായിട്ടുള്ള വേറെ ആളുകളെ നിയമിക്കുന്നതിനുപകരം 33-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഇതിൽ നിയമിക്കുന്ന അതോറിറ്റിയുടെ ആളുകളെ സൂപ്പർവിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പറയുന്നുണ്ട്. 33-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അതോറിറ്റിയുടെ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കാവുന്നതാണ് എന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദറിന്റെ 362-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

362. ഖണ്ഡം 4(2)-ൽ, "ഏഴ് പ്രവർത്തിദിവസങ്ങൾ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "പതിനഞ്ചു ദിവസങ്ങൾ " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 350-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 353-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 354-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ അവതരിപ്പിച്ച 364-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും അംഗീകരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 346, 355, 360, 365, 367 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 351, 359, 369, 373 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് അവതരിപ്പിച്ച 356-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 357-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ് അവതരിപ്പിച്ച 366-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 371-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച മറ്റു ഭേദഗതികളും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 4-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ......

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 4-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 4-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

5-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

375. ഖണ്ഡം 5-ൽ,

(i) "നൽകിയിട്ടുള്ള" എന്ന വാക്കിനു മുൻപ് " പ്രമോട്ടർക്ക്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

(ii) 1-ാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "സമ്മതത്തോടെയല്ലാതെ" എന്നത് "സമ്മതമില്ലാതെയും ബാക്കിയുള്ളവരുടെ അഭിപ്രായം ആരായാതെയും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

376. ഖണ്ഡം 5 -ന്റെ 1-ാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന നീക്കം ചെയ്യുക.

ഇതിൽ അപ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ദീർഘിപ്പിച്ചുനൽകുന്നത് അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരിൽ ഭൂരിപക്ഷം പേരുടേയും സമ്മതത്തോടെയല്ലാതെ എന്നു പറഞ്ഞാൽ ഒരു പ്രമോട്ടർക്ക് ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്തിന് പുതുക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ഓരോരുത്തരുടേയും അടുത്തുപോയി സമ്മതപത്രം വാങ്ങേണ്ടിവരും. അത് ശിക്ഷിക്കുന്നതിന് തുല്യമാണ്. ആ ക്ലിപ്തനിബന്ധന ഒഴിവാക്കണമെന്നുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

377. ഖണ്ഡം 5-ന്റെ ഒന്നാമത്തെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ " ഭൂരിപക്ഷം പേരുടേയും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് മുൻപ് "അസോസിയേഷനിലെ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

380. ഖണ്ഡം 5-ന്റെ 1-ാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന താഴെപറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"എന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നീട്ടി നല്കുന്നതിനുമുമ്പ് അലോട്ട് ചെയ്തവർക്ക് എല്ലാം കാര്യകാരണ സഹിതം അറിയിപ്പ നൽകേണ്ടതും അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ കമ്പനിക്കു നല്കിയിട്ടുള്ള പേജിൽ അക്കാര്യങ്ങൾ കാണിച്ചിരിക്കേണ്ടതുമാണ്"

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. എം. പി. അബ്ദു സമദ് സമദാനിയുടെ 379-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

379. ഖണ്ഡം 5-ന്റെ 1-ാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ഭൂരിപക്ഷംപേരുടേയും" എന്നതിനു ശേഷം "രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ട" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 375-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയുടെ പാർട്ട് (i) അംഗീകരിക്കുന്നു.

375. ഖണ്ഡം 5-ൽ,

(i) നൽകിയിട്ടുള്ള" എന്ന വാക്കിനു മുൻപ് "പ്രമോട്ടർക്ക്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക. മറ്റ് ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതിയും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 375-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയുടെ (ii)-ാം ഭാഗം സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 376-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 377-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 380-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള അഞ്ചാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 5-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 5-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

6-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

383. ഖണ്ഡം 6(1)(ബി)-യിൽ, "നിബന്ധനകളോ, ഉപാധികളോ" എന്നതിനു ശേഷം "വ്യവസ്ഥകളോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

390. ഖണ്ഡം 6(1)(സി)-യുടെ വിശദീകരണത്തിലെ (ബി) ഇനത്തിൽ "ഏതെങ്കിലും വർത്തമാന പത്രത്തിലോ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക.

"ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലോ"

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

384. ഖണ്ഡം 6(1)(സി)-യിൽ, "പ്രവൃത്തിയിലോ" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "പ്രവർത്തന രീതിയിലോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

389. ഖണ്ഡം 6(1)(സി)-യുടെ വിശദീകരണത്തിലെ (എ)(iii)-ന്റെ ശേഷമുള്ള "എന്നിവ ചെയ്യുന്ന വാക്കാലോ രേഖാമൂലമോ ദൃശ്യപരമായ ആവിഷ്കാരത്തിലൂടെയോ പ്രസ്താവന നടത്തുന്ന പ്രവർത്തന രീതി" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം"എന്നിവ ചെയ്യുന്ന വാക്കാലോ, രേഖാമൂലമോ, ദൃശ്യ-ശ്രാവ്യ ആവിഷ്കാരത്തിലൂടെയോ പ്രസ്താവനയോ പ്രചാരമോ നടത്തുന്ന രീതി" എന്നീ വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

391. ഖണ്ഡം 6(1) (സി)-ക്ക് ശേഷം (ഡി) ആയി താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക:

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

"(ഡി) ഈ ആക്ടിലെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന എന്ന്;"

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

393. ഖണ്ഡം 6(2)-ൽ, "മുപ്പത് ദിവസത്തിൽ" എന്നതിന് പകരം "ഇരുപത്തഞ്ച് ദിവസത്തിൽ" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

394. ഖണ്ഡം 6(2)-ൽ, "മുപ്പത് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള" എന്നതിനു ശേഷം "സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ച്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

395. ഖണ്ഡം 6(2)-ൽ, "നൽകുന്നപക്ഷവും" എന്നതിന് പകരം "നൽകാത്തപക്ഷവും" എന്നത് ചേർക്കുക.

402. ഖണ്ഡം 6(4)(എ)-ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കുകയും തുടർന്ന് വരുന്നത് അനുപ്രകാരം പുനരക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക:

" (ബി) പ്രമോട്ടറുടെ പുതിയ പ്രോജക്ടുകൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ നൽകുന്നത് തടയേണ്ടതും;

(സി) നിലവിലുള്ള മറ്റ് പ്രോജക്ടുകളുടെ വികസിപ്പിക്കൽ തടയേണ്ടതും;"

395-ൽ, ഖണ്ഡം 6 (2)-ൽ "നൽകുന്നപക്ഷവും" എന്നതിന് പകരം "നൽകാത്തപക്ഷവും" എന്നാണ് ചേർക്കേണ്ടത്. ഈ വാക്കുകൾ തമ്മിൽ വലിയ വ്യത്യാസമുണ്ട്. അതോറിറ്റി നാലാം വകുപ്പുപ്രകാരം പ്രമോട്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഏത് കാരണങ്ങളാലാണ് റദ്ദാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് രേഖാമൂലം പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ടുള്ള 30 ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള ഒരു നോട്ടീസ് നൽകുന്നപക്ഷവും റദ്ദാക്കുവാനുദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് നൽകിയ നോട്ടീസിലെ കാലയളവിനുള്ളിൽ പ്രൊമോട്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കാരണം പരിഗണിക്കാത്തപക്ഷവും റദ്ദാക്കാൻ

GPM. 2/235/2020-75

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പാട്ടുള്ളതല്ല എന്നാണ്. 395. ഖണ്ഡം6(2)-ൽ, "നൽകുന്നപക്ഷവും" എന്നതിന് പകരം "നൽകാത്തപക്ഷവും" എന്നത് ചേർക്കുക. നോട്ടീസ് നൽകാത്തപക്ഷവും എന്നാണ് വേണ്ടത്.

402. ഖണ്ഡം 6(4)(എ)-ക്കുശേഷം (ബി), (സി) എന്നീ ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കണമെന്നാണ് എന്റെ ഭേദഗതി. പ്രമോട്ടർമാർ ബോധപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദാക്കണമെന്നും തുടർന്ന് എന്തെല്ലാം ചെയ്യണമെന്നുമാണ് ഈ വകുപ്പിൽ പറയുന്നത്. അവയോടൊപ്പം ഭേദഗതികൾക്കായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വകുപ്പുകൾകൂടി ഉൾപ്പെടുത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണം.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

396. ഖണ്ഡം 6(3)-ൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരുടെ" എന്നതിനു പകരം "അസോസിയേഷന്റെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

403. ഖണ്ഡം6(4)(ബി)-യിൽ "വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ" എന്നതിനുശേഷം "സമയബന്ധിതമായി " എന്ന് ചേർക്കുക

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

397. ഖണ്ഡം 6(3)-ൽ, "താല്പര്യത്തിനായി" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "അവരിൽ ഭൂരിപക്ഷം പേരുടെ സമ്മതപ്രകാരം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

398. ഖണ്ഡം 6(4)(എ)-യിൽ, "പട്ടികയിൽ" എന്നതിനു പകരം "പട്ടികയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതും" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

399. ഖണ്ഡം 6(4)(എ)-യിൽ, "പേര്" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "അയാളുടെ പൂർണ്ണ മേൽവിലാസം ഉൾപ്പെടുന്ന വിശദവിവരം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

401. ഖണ്ഡം 6(4)(എ)-യ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്നതു ചേർക്കുകയും മറ്റുള്ളവ പുന:ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക:-

" (എ) പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാവര വസ്തു സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ തുക കണ്ടുകെട്ടുകയും ചെയ്യുകയും അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ച ആളുകൾക്ക് അവർ നല്കിയ തുക പലിശ സഹിതം തിരികെ നൽകാൻ വേണ്ടി തുക പ്രമോട്ടറിൽ നിന്ന് ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്;"

പ്രോജക്ടിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ലഭിക്കുമ്പോൾത്തന്നെ നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ഒരു വെബ്സൈറ്റ് ഏജൻസിക്ക് അനുവദിക്കുമെന്നതാണ് ഇതിന്റെ ചുരുക്കം. ആ നിബന്ധനകൾ ഏജൻസി ലംഘിച്ചാൽ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രവേശിക്കുന്നത് തടയണം എന്നാണ് ബില്ലിൽ പറയുന്നത്. അതുമാത്രം പോര. കാരണം റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജൻസികൾ പ്രോജക്ടിന് അംഗീകാരം നൽകുമ്പോൾത്തന്നെ ബുക്കിംഗ് തുടങ്ങി ലക്ഷങ്ങൾ നേടും. രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദായാൽ പണം നൽകിയവർ വഴിയാധാരമാകും. അതുകൊണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദായാൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ തുക കണ്ടുകെട്ടുകയും അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ച ആളുകൾ നൽകിയ പണം പലിശസഹിതം തിരിച്ചുനൽകാൻവേണ്ടി പ്രമോട്ടറിൽനിന്ന് ഈടാക്കുകയും വേണം എന്ന ഭേദഗതിയാണ് അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. അല്ലാതെ ഇതൊഴിവാക്കിയാൽ ഇവരുടെ കാഷ് പോകുമെന്നുള്ളതാണ്.

<u>ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ</u>: സർ, ഇതിൽ രണ്ട് കാര്യങ്ങൾകൂടി ഞാൻ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. വീഴ്ച വരുത്തിയ പ്രമോട്ടറോട് പലിശസഹിതം വാങ്ങിയാൽ പോര. അയാളുടെ പുതിയ പ്രോജക്ടുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നൽകുന്നത് തടയേണ്ടതും നിലവിലുള്ള മറ്റ് പ്രോജക്ടുകളുടെ വികസനം നടത്തുന്നത് തടയണമെന്നുമാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u>): സർ, ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖയുടെ 387-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

387. ഖണ്ഡം 6(1)(സി)(എ)(i)-ൽ "സൂചിപ്പിക്കുന്നതോ;" എന്ന വാക്കിനു പകരം "സൂചിപ്പിക്കുന്നതോ അങ്ങനെയുള്ള പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതോ;" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 389-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. പി.എ. മാധവൻ അവതരിപ്പിച്ച 391-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. കെ. എൻ. എ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 395-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴയ്ക്കൻ അവതരിപ്പിച്ച 399-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 403-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിക്കുന്നു.

401, 402 എന്നീ ഭേദഗതികൾ എടുക്കുന്നില്ല. കാരണം അതൊരു പോളിസി മാറ്റമാണ്. മറ്റ് ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 395-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിക്കു സമാനമാണ് ഞാൻ അവതരിപ്പിച്ച 401-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 395-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അംഗീകരിച്ചത്. 402-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയാണ് സമാനമായിട്ടുള്ളത്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികളും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 383, 390 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 384-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ അവതരിപ്പിച്ച 393-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി അവതരിപ്പിച്ച 394-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 402-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 396-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി.എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ അവതരിപ്പിച്ച 397-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. റ്റി. എൻ. പ്രതാപൻ അവതരിപ്പിച്ച 398-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതിപ്പിച്ച 401-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 6-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 6-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 6-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

7-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

404. ഖണ്ഡം 7-ൽ,

(i) "അധികാരസ്ഥാനമോ" എന്നതിനുശേഷം "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരോ" എന്ന് ചേർക്കുക.

(ii) ഖണ്ഡം 7-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിലെ "അപ്പീൽ നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുവരെ" എന്നതിന് പകരം "അപ്പീലിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതുവരെ " എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

406. ഖണ്ഡം 7-ൽ, "അതോറിറ്റിക്ക്" എന്ന വാക്കിനുമുൻപ് "കാര്യങ്ങൾ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

407. ഖണ്ഡം 7-ൽ, "പ്രകാരമുള്ള നടപടി എടുക്കുവാൻ, സർക്കാരുമായി കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ്." എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "നടപടികൾ 6(4)(ബി) പ്രകാരം എടുക്കാവുന്നതും ആയത് സർക്കാരുമായി കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ്." എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

408. ഖണ്ഡം 7-ൽ, "സർക്കാരുമായി കൂടി ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്" എന്നതിനുപകരം "അതോറിറ്റിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന താണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

ഖണ്ഡം7-ൽ, അതോറിറ്റിക്ക് സർക്കാരുമായി കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ് എന്നാണ് എഴുതിയിരിക്കുന്നത്. കൂടിയാലോചിക്കുക എന്നുപറഞ്ഞാൽ അതിന് പ്രത്യേകിച്ച് അധികാരമില്ല. അതോറിറ്റിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് എന്നുമാറ്റണം.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

410. ഖണ്ഡം 7-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "അപ്പീൽ നൽകുന്നതിനുള്ള സമയ പരിധി "എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "30 ദിവസം" എന്നീ അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖയുടെ 409-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

409. ഖണ്ഡം 7-ൽ, "കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതാണ്" എന്നതിനുപകരം "കൂടിയാലോചിക്കാവുന്നതും സർക്കാർ തീരുമാനം അന്തിമവുമാണ്;" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 406-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതിയും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 404-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 407-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 408-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ

നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 410-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 7-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 7-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 7-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

8-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

411. ഖണ്ഡം 8(1)-ൽ, "യാതൊരു" എന്നതിനു പകരം "ഏതൊരു" എന്നത് ചേർക്കുക.

419. ഖണ്ഡം 8(4)-ൽ, "അറിയിപ്പ്" എന്ന വാക്കിനു മുൻപായി "രേഖാമൂലമുള്ള" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

420. ഖണ്ഡം 8(5)-ൽ, "നടത്തുന്ന" എന്നതിനു പകരം "പങ്കാളിയാകുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

413. ഖണ്ഡം 8(1)-ൽ,

(i) "വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന" എന്നതിനു പകരം "വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ വിൽപ്പന നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ" എന്നത് ചേർക്കുക.

(ii) "അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാനോ വാങ്ങുവാനോ" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

415. ഖണ്ഡം 8(3)(ബി)-യിൽ, "കാരണങ്ങളാൽ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷമുള്ള "അപേക്ഷ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

425. ഖണ്ഡം 8(7)-ൽ, "സസ്പെൻന്റ്" എന്ന് വരുന്നിടത്തെല്ലാം ആയത് മാറ്റി "സസ്പെന്റ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

413. ഖണ്ഡം 8(1)-ൽ, ബില്ലിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് "വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന" എന്നാണ്. വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന എന്നുമാത്രം പറഞ്ഞാൽ ഉദ്ദേശ്യം സഫലമാകില്ല. അതിനുപകരം വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ, വിൽപ്പന നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ എന്നുചേർക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ 'വിൽപ്പന നടത്തുവാനോ വാങ്ങുവാനോ' എന്നത് ഒഴിവാക്കുക. വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സമയത്ത് നമുക്ക് ഇടപെടാൻ കഴിയില്ല. വിൽപ്പന നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന സാധനം തന്നെയാണ് വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന എന്നുപറയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് "വിൽപ്പന നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ" എന്നു ചേർക്കണം.

<u>ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

414. ഖണ്ഡം 8(3)(എ)-യിൽ, "രജിസ്ട്രേഷൻ" എന്നതിനുശേഷം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

416. ഖണ്ഡം 8(3)(ബി)-യുടെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "പറയുവാൻ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "ഒരു അവസരം നൽകേണ്ടതും അപ്രകാരം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

421. ഖണ്ഡം 8(5)-ൽ, "ഓരോ വില്പനയിലും" എന്നതിനു പകരം "ഓരോ വില്പന കരാറിലും" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

423. ഖണ്ഡം 8(7)-ൽ, "അത് യുക്തമെന്ന് കരുതുന്ന പ്രകാരമുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

426. ഖണ്ഡം 8(7) ആയി താഴെപ്പറയുന്നത് ചേർത്ത് ശേഷിക്കുന്നവ പുന:രക്കം ചെയ്യുക:

"(7) രജിസ്ട്രേഷൻ നേടിയിട്ടുള്ള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്."

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. എം. വി. ശ്രേയാംസ് കുമാർ 418-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. അത് ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

418. ഖണ്ഡം 8 (4)-ൽ, " എന്തെങ്കിലും" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "രേഖാമൂലമുള്ള" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 413-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയുടെ ആദ്യഭാഗം (i) അംഗീകരിക്കുന്നു. അതായത്:

413. ഖണ്ഡം 8 (I)-ൽ

(i) "വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന" എന്നതിനു പകരം "വിൽപ്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ വിൽപ്പന നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 416-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 419, 420 എന്നീ ഭേദഗതികളും ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 425 -ാം നമ്പർ ഭേദഗതികളും സ്വീകരിക്കുന്നു.

425. ഖണ്ഡം 8(7)-ൽ, "സസ്പെൻന്റ്" എന്ന് വരുന്നിടത്തെല്ലാം ആയത് മാറ്റി "സസ്പെന്റ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികളും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 411-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 413-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയിലെ (ii)-ാം ഭാഗവും 415-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സഭയുടെ അനുമതിയോടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് അവതരിപ്പിച്ച 414-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി അവതരിപ്പിച്ച 421-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 423-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ് അവതരിപ്പിച്ച 426-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 8-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 8-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 8-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

9-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

428. ഖണ്ഡം 9(എ)-യിൽ, "അതോറിറ്റിയിൽ" എന്ന വാക്കിന് മുമ്പായി "3-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (എ), (ബി), (സി) ഖണ്ഡങ്ങളിലെ ഇളവുകൾക്ക് അർഹതയുള്ള സംഗതികളിലൊഴികെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

429. ഖണ്ഡം 9(എ)-യിൽ, "വില്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വില്പന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ വില്പന നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

432. ഖണ്ഡം 9(ബി)-യിൽ, "വച്ചുപോരേണ്ടതും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ് " എന്നതിന് പകരം "സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ക്ഷമതയുള്ള അധികാര

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സ്ഥാനമോ അതോറിറ്റിയോ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴൊക്കെ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

435. ഖണ്ഡം 9(സി)(i)-ലെ ഇനം (ബി)-യിൽ,

(i) "അങ്ങനെയുള്ള" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

(ii) "അഫിലിയേഷനോ" എന്നതിനു ശേഷം "രജിസ്ട്രേഷനോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

437. ഖണ്ഡം 9(സി)(i)-ലെ ഇനം (സി)-യിൽ, "നടത്തുന്നതോ" എന്നതിനു ശേഷം വരുന്ന "ആയ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

440. ഖണ്ഡം 9(ഡി)-യിൽ, "പ്രമാണങ്ങളും" എന്നതിനു ശേഷം "നിശ്ചിത തീയതിക്കകം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

430. ഖണ്ഡം 9(എ)-യിൽ, "വില്പന നടത്തുവാനോ വാങ്ങുവാനോ" എന്നതിനു പകരം "ക്രയ വിക്രയം ചെയ്യാൻ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

434. ഖണ്ഡം 9(സി)(i)-ലെ ഇനം (എ)-യിൽ, "സൂചിപ്പിക്കുന്നതോ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "വിവരിക്കുന്നതോ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

436. ഖണ്ഡം 9(സി)(i)-ലെ ഇനം (ബി)-യിൽ, "ധരിപ്പിക്കുന്നതോ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അവകാശപ്പെടുന്നതോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

441. ഖണ്ഡം (9) (സി) (ii)-ൽ, "പത്രത്തിലോ" എന്നതിന്റെ കൂടെ "ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ "എന്നതു ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

439. ഖണ്ഡം 9(സി)(i)-ലെ ഇനം (സി)-യിൽ, "ആയ വാക്കാലോ രേഖാമൂലമോ ദൃശ്യപരമായ ആവിഷ്കാരത്തിലൂടെയോ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന നടത്തുന്ന രീതി" എന്നത് "ആയ വാക്കാലോ, രേഖാമൂലമോ, ദൃശ്യ-ശ്രവ്യ ആവിഷ്കാരത്തിലൂടെയോ പ്രസ്താവനയോ പ്രചാരമോ നടത്തുന്ന രീതി" എന്നാക്കി മാറ്റുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 429, 432, 435, 437, 440 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 430-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 436-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും അംഗീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ അവതരിപ്പിച്ച 428-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 434, 441 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 439-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 9-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 9-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 9-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

10-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

444. ഖണ്ഡം (10) (1)-ൽ

(i) "ഒക്യുപേഷൻ "എന്നത് "ഒക്യുപൻസി"എന്ന് ഭേദഗതി ചെയ്യുക.

(ii) "അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉക" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

447. ഖണ്ഡം (10)(1)-ൽ, "അറുപത് ശതമാനം" എന്നതിനുപകരം "അറുപത്തഞ്ച് ശതമാനം" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

448. ഖണ്ഡം (10)(1)-ൽ, "യൂണിറ്റുകളുടെ" എന്നതിനുപകരം "ഘടകങ്ങളുടെ" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

450. ഖണ്ഡം (10)(1)-ൽ, "അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തുക "എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

452. ഖണ്ഡം 10(1)-ൽ, " നാലുമാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിനു പകരം "ഒരാഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

453. ഖണ്ഡം 10(1)-ൽ, "രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും" എന്നതിന് ശേഷം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന കാലാവധിക്കുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

455. ഖണ്ഡം10(2)-ൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവർ അസോസിയേഷൻ രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയത്, അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്" എന്നതിനു പകരം "ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് റദ്ദാക്കൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനു നിർദ്ദേശം നൽകുകയും പ്രമോട്ടറുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് മരവിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്." എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

456. ഖണ്ഡം 10-ൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം (4)-ാം ഉപവകുപ്പായി താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക:

"(4) പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിൽ എന്തുതന്നെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന അസോസിയേഷന് മറ്റൊരു തരത്തിലുമുള്ള രജിസ്ട്രേഷന്റെ ആവശ്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല."

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫിന്റെ 445-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

445. ഖണ്ഡം (10)(1)-ൽ, "ഒക്യുപേഷൻ "എന്നതിനുപകരം "ഒക്യുപൻസി" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ അവതരിപ്പിച്ച 453-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഒഫിഷ്യൽ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതിയും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 444-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ് അവതരിപ്പിച്ച 447-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 448-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ് അവതരിപ്പിച്ച 450-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 452-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 455-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് അവതരിപ്പിച്ച 456-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 10-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 10-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 10-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

11-ാം വകുപ്പ്

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കാൽ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

ഖണ്ഡം 11(5)-ൽ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിലെ 'ഏകപക്ഷീയമായ' എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കണം.

ശ്രീമതി കെ. എസ്. സലീഖയുടെ 460-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

460. ഖണ്ഡം 11(1)(ഡി)-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്നത് (ഇ) ആയി ചേർക്കുക.

"(ഇ) പ്രമോട്ടർ ഏതെങ്കിലും ഏജന്റിനെ നിയോഗിക്കുകയാണ് എങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഏജന്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ."

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

457. ഖണ്ഡം 11(1)-ൽ, " ലഭിക്കുന്നതിൻമേൽ" എന്നതിന് "ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

458. ഖണ്ഡം 11(1)(സി)-യിൽ, " മൂന്നു മാസക്കാലത്തെ" എന്നതിന് പകരം "ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ മൂന്നുമാസം മുതൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

471. ഖണ്ഡം 11(5)-ൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടത്" എന്നതിനു ശേഷം " ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് മുൻപ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

475. ഖണ്ഡം 11(6)-ൽ, "വച്ചുപോരുകയും" എന്നതിനു ശേഷം "പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുകയും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

459. ഖണ്ഡം 11(1)(സി) താഴെപറയും പ്രകാരം മാറ്റുക: "(സി) പ്രോജക്റ്റിന്റെ ത്രൈമാസ പുരോഗതി"

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

461. ഖണ്ഡം 11(3)(എ)-യിൽ, "സൈറ്റും ലേ ഔട്ട് പ്ലാനുകളും" എന്നതിന് ശേഷം "അപ്രൂവ്ഡ് പ്ലാൻ" എന്നത് ചേർക്കുക.

464. ഖണ്ഡം 11(3)(ബി)-യിൽ, "പൂർത്തിയാക്കുന്ന" എന്നതിനു പകരം "ലഭ്യമാക്കുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുക.

470. ഖണ്ഡം 11(5)-ൽ, "കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം" എന്നതിന് ശേഷം "കരാർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നപക്ഷം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

462. ഖണ്ഡം 11(3)(ബി)-യിൽ, "വെള്ളം, ശുചീകരണം" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ജലവിതരണം, സാനിട്ടേഷൻ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

463. ഖണ്ഡം 11(3)(ബി)-യിൽ, "ശുചീകരണം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അഴുക്കുചാലും, ഡ്രൈയിനേജും" എന്നീ വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കുക.

466. ഖണ്ഡം 11(4)(എ)-യിൽ, "അധികാരസ്ഥാനത്തു നിന്നും" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "അധികാരസ്ഥാനം അനുവദിക്കുന്ന" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

469. ഖണ്ഡം 11(4)(സി) താഴെപറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(സി) അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരുടെ ഒരു അസോസിയേഷൻ രൂപീകരിച്ച് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയത്തിനകം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്;"

ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

473. ഖണ്ഡം 11(5)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ആളിന്" എന്നതിനു ശേഷം " നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന കാലാവധിക്കുള്ളിൽ" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദറിന്റെ 457, 475 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും ശ്രീ. എം. ഉമ്മറിന്റെ 462-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫിന്റെ 464-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. ആർ. രാജേഷിന്റെ 469-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതികളും സ്വീകരിച്ച ഭേദഗതികളും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 458, 471 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 459-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 461, 470 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 463, 466 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം അവതരിപ്പിച്ച 473-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 11-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 11-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 11-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

05.00 PM]

GPM. 2/235/2020-77.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

12-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

476. ഖണ്ഡം 12-ൽ,

(i) "പരസ്യത്തിലോ" എന്നതിനു മുൻപിലായി " പ്രമോട്ടർ നൽകുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുകയും "അടിസ്ഥാനത്തിൽ" എന്നതിന് പകരം "അടിസ്ഥാനത്തിലോ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖാമൂലമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ" എന്നത് ചേർക്കുകയും ചെയ്യുക.

(ii) ഖണ്ഡം 12-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിലെ "പ്രോസ്പെക്ടസിലോ" എന്നതിനു ശേഷം "മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകളിലോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

477. ഖണ്ഡം 12-ൽ, "ഏതെങ്കിലും ആൾ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം " പ്ലോട്ട്, അപ്പാർട്ട്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നതിനായി" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 476-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നു. 477-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദറിന്റെ 476-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 477-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 12-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 12-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 12-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

13-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

480. ഖണ്ഡം 13(1)-ൽ, "പ്ലോട്ടിന്റെയോ, കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വിലയുടെ പത്ത് ശതമാനത്തിലധികം വരുന്ന തുക മുൻകൂറായോ അപേക്ഷാ ഫീസായോ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം " പ്ലോട്ടിന്റെയോ, കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വിലയുടെ ഒരു വിഹിതം മുൻകൂറായോ അപേക്ഷാ ഫീസായോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

481. ഖണ്ഡം 13(1)-ൽ, "പത്തുശതമാനത്തിലധികം" എന്നതിനു പകരം "ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

483. ഖണ്ഡം 13(1)-ൽ, "പത്ത് ശതമാനത്തിലധികം വരുന്ന തുക" എന്നതിന് പകരം "പരമാവധി പത്ത് ശതമാനം തുക" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

485. ഖണ്ഡം 13(1)-ൽ, "മുൻകൂറായോ" എന്നതിനു ശേഷം "നിക്ഷേപമായോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

488. ഖണ്ഡം 13(2)-ൽ, "നൽകേണ്ട തീയതിയും രീതിയും" എന്നതിനു ശേഷം "കെട്ടിടം പൂർത്തിയാകാൻ സാധ്യതയുള്ള തീയതി" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

486. ഖണ്ഡം 13(1)-ന്റെ അവസാനം, "പ്രസ്തുത കരാർ നിയമാനുസൃതം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 485-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 485-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ അവതരിപ്പിച്ച 480-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 481-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 483-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 488-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 486-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 13-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 13-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 13-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

14-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

489. ഖണ്ഡം 14(2)-ൽ, "കെട്ടിടത്തിലെ നിർബന്ധമായും തുറസ്സായി കിടക്കേണ്ട" എന്നതിന് പകരം "നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങളോ, റെഗുലേഷനുകളോ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ നിർബന്ധമായും തുറസ്സായി ഒഴിച്ചിട്ടിരിക്കേണ്ട" എന്നത് ചേർക്കുക.

493. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ" എന്നതിനു ശേഷം "നിർമ്മാണത്തിലെ പിഴവുകൾ എന്നിവ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

496. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "രണ്ട് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിനു പകരം "അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

490. ഖണ്ഡം 14(2)-ൽ, "കളിസ്ഥലം, പൂന്തോട്ടം" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു ശേഷം "പാർക്കിംഗ് ഏരിയ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

491. ഖണ്ഡം 14(2)-ൽ,

(i) "പൂന്തോട്ടം" എന്നതിനു ശേഷം "പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, നീന്തൽക്കുളം മറ്റേതെങ്കിലും പൊതുവായ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

(ii) "മുതലായ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

492. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആളിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള വീഴ്ച കൊണ്ടല്ലാതെ" എന്നതിനു പകരം "അലോട്ട് ചെയ്ത കെട്ടിടത്തിൽ ഉപയോഗിച്ച നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ ഗുണനിലവാരമില്ലായ്മ കൊണ്ടോ നിർമ്മാണത്തിലെ എന്തെങ്കിലും പോരായ്മ കൊണ്ടോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

494. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "രണ്ട് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിനു പകരം "ഒരു വർഷത്തിനകം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഹംസ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

497. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "രണ്ട് " എന്ന വാക്കിനു പകരം "അഞ്ച്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

499. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "ചാർജ്ജ് കൂടാതെ" എന്നതിനു പകരം "ചാർജ്ജ് ഈടാക്കാതെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

500. ഖണ്ഡം 14(3)-ൽ, "അങ്ങനെയുള്ള കേടുപാടുകൾ

പരിഹരിക്കുന്നതിൽ" എന്നതിനു ശേഷം "റീപ്ലേസ്മെന്റ് ചെയ്യാവുന്ന സാധനങ്ങൾ മാറ്റി നൽകാനും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 499-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 499-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 489, 493, 496 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ അവതരിപ്പിച്ച 490-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 491, 492 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ അവതരിപ്പിച്ച 494-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 497-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 500-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 14-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 14-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 14-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

15-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

501. ഖണ്ഡം 15 (1)-ൽ, "വിഭജിക്കപ്പെടാത്ത" എന്നതിനു പകരം "വിഭജിക്കാൻ കഴിയാത്ത" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

502. ഖണ്ഡം 15 (1)-ൽ, "ഒപ്പിട്ട് പൂർത്തിയാക്കി" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 501-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 502-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

15-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

15-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

15-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

16-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ.എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

505. ഖണ്ഡം 16 (1)-ൽ, "യാതൊരു" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഏതൊരു" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

508. ഖണ്ഡം 16 (2)-ൽ, "ഒരാൾക്ക്" എന്നതിന് പകരം "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ആൾക്ക്" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

506. ഖണ്ഡം 16 (1)-ൽ, "അയാളുമായി" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

507. ഖണ്ഡം 16 (1)-ൽ, "കരാറിൽ" എന്ന വാക്കിനുശേഷം "ഒരാളുമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

510. ഖണ്ഡം 16 (2)-ൽ, "ഒരാൾക്ക്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവർക്ക് പ്രമോട്ടറുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 506, 507 ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 508 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 506, 507 ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 508 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 505, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 510 എന്നീ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 16-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ...........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 16-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 16-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

17-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

512. ഖണ്ഡം 17(ബി)-യിൽ, "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന" എന്നതിനു ശേഷം "തീയതിയ്ക്കകം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതി സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 512-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

17-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

17-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

17-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

18-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

514. ഖണ്ഡം 18-ൽ, "മറ്റ് എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

515. ഖണ്ഡം 18-ൽ, "നിയമത്തിലോ, സർക്കാരിന്റെയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ നയങ്ങളിലോ ഉള്ള വ്യതിയാനത്തെ തുടർന്ന് ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന പ്രസ്തുത കോളനിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ശേഷിക്കുന്ന അധിക തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച്, അതിൽ കൂടുതൽ നിർമ്മിതികൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

"നിയമത്തിലോ, സർക്കാരിന്റെയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ .... നിർമ്മിതികൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും സാവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്", ഇത്രയും അധികം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോത്സാഹനത്തിന്റെ ഒരു ഉദാഹരണമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കണം.

<u>മി. സ്പീക്കർ:</u> ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u>): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

<u>മി. സ്പീക്കർ:</u> ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 514-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് അവതരിപ്പിച്ച 515-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

18-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

18-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

18-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

19-ാം വകുപ്പ്

<u>ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

520. ഖണ്ഡം 19(1)-ൽ, "മറ്റു വിവരങ്ങളോ" എന്നതിനു പകരം "എല്ലാ വിവരങ്ങളും" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

523 എ. ഖണ്ഡം 19(2)-ൽ, "സമയ വിവരപട്ടിക" എന്നതിന് പകരം "സമയ വിവരപട്ടികയും ചെലവു വരുന്ന തുകയും" എന്ന് ചേർക്കുക.

526. ഖണ്ഡം 19(3)-ൽ, "അവകാശപ്പെടുന്നതിന്" എന്നതിനു പകരം "അവകാശപ്പെടുന്നതിനും അനുഭവിക്കുന്നതിനും " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക

527. ഖണ്ഡം 19(4)-ൽ, "ഒരു ഡെവലപ്പർ എന്ന നിലയിലുള്ള തന്റെ ബിസിനസ്സ്" എന്നതിനു പകരം "വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ" എന്ന് ചേർക്കുക.

530. ഖണ്ഡം 19(5)-ൽ, "കൈമാറിയതിനുശേഷം" എന്നതിന് പകരം "കൈമാറുമ്പോൾ" എന്നത് ചേർക്കുക.

531. ഖണ്ഡം 19(6)-ൽ, "ആവശ്യമായ തുക" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "കരാറിൽ പറഞ്ഞ തുക" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

533. ഖണ്ഡം 19(7)-ൽ, "ചാർജ്ജോ" എന്നതിനുശേഷം "ഫീസോ " എന്നും "അതിനായി" എന്നതിനുശേഷം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട" എന്നും ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

521. ഖണ്ഡം 19(2)-ൽ, "വെള്ളം" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ജല വിതരണം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

522. ഖണ്ഡം 19 (2)-ൽ, "സാനിട്ടേഷൻ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "അഴുക്കുചാലും, ഡ്രെയിനേജും" എന്നീ വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കുക.

525. ഖണ്ഡം 19(3)-ൽ, "കൈവശം അവകാശപ്പെടുത്ത്ന്നതിന് "എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "കൈവശാവകാശത്തിന്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക

534. ഖണ്ഡം 19(7)-ൽ, "അതിനായി" എന്ന വാക്കിനുശേഷം" നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട നിരക്കിലുള്ള " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

535. ഖണ്ഡം 19(8)-ൽ, "സമ്മതപ്രകാരം" എന്ന വാക്കിനു പകരം" സമ്മതപത്ര പ്രകാരം " എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

529. ഖണ്ഡം 19(5)-ൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട" എന്നതിനുശേഷം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന രീതിയിൽ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നു ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

537. അദ്ധ്യായം IV-ന്റെ ശീർഷകത്തിൽ, "അവകാശങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും" എന്നതിനു പകരമായി "അവകാശങ്ങൾ" എന്ന് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 521-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 530-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 534, 535 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 521-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 530-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 534, 535 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 520, 523 എ, 526, 527, 531, 533 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 522, 525, എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ അവതരിപ്പിച്ച 529-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു അവതരിപ്പിച്ച 537-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 19-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ................

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 19-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 19-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

20-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

538. ഖണ്ഡം20(1)-ൽ, "ആറ്" എന്നതിനു പകരം "പന്ത്രണ്ട്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

540. ഖണ്ഡം 20(1)-ൽ, "ആറ് മാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിന് പകരം "ഒൻപത് മാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദറിന്റെ 541-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി ശ്രീ. എം. ഉമ്മറിന്റെ 538-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിക്ക് സമാനമായതിനാൽ അവതരിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

543. ഖണ്ഡം 20(2)-ൽ, "കയ്യൊഴിക്കുവാനും" എന്നതിനു പകരം "കയ്യൊഴിയുവാനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഹംസ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

545. ഖണ്ഡം 20(3)-ൽ, "തിരുവനന്തപുരം" എന്നതിന് പകരം "എറണാകുളം" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 543-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 543-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 538-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ അവതരിപ്പിച്ച 540-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 545-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 20-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..........

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 20-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള 20-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

21-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

547. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "പൊതുഭരണം, നഗരവികസനം, ധനകാര്യം, നിയമം അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെന്റ് " എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "സിവിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ്, നഗരവികസനം, നിയമം, മാനേജ്മെന്റ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

548. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "നഗരവികസനം" എന്നതിനു ശേഷം "നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

549. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "നഗരവികസനം" എന്നതിനു ശേഷം "നഗരാസൂത്രണം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

551. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "മാനേജ്മെന്റ് എന്നീ മേഖലകളിൽ" എന്നീ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "10 വർഷം" എന്ന അക്കവും വാക്കും ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഹംസ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

552. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "രണ്ടിൽ" എന്നതിനു പകരം "മൂന്നിൽ" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

553. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "രണ്ടിൽ കുറയാത്ത" എന്നതിനു പകരം "നാലിൽ കുറയാത്ത" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

555. ഖണ്ഡം 21-ൽ, "രണ്ടിൽ കുറയാത്ത" എന്നതിനു പകരം "അഞ്ചിൽ കൂടാത്ത" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

557. ഖണ്ഡം 21 താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:-

"21.അതോറിറ്റിയുടെ ഘടന:- അതോറിറ്റിയിൽ ഒരു ചെയർപേഴ്സണും പൊതുഭരണം, നഗരവികസനം, ധനകാര്യം, നിയമം അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെന്റ് എന്നീ മേഖലകളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമുള്ളതോ തൊഴിൽ പരിചയമുള്ളതോ ആയ ആളുകൾക്കിടയിൽ നിന്നും സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഞ്ചിൽ കുറയാത്ത മുഴുവൻ സമയ അംഗങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 547-ാം നമ്പർ

ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ അവതരിപ്പിച്ച 548-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് അവതരിപ്പിച്ച 549-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 551-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 552-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 553-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 555-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് അവതരിപ്പിച്ച 557-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

21-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..............,

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..............

21 -ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

21-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

22-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

559. ഖണ്ഡം 22-ൽ "ചെയർപേഴ്സണെയും മറ്റ് അംഗങ്ങളെയും" എന്നതിന് പകരം "ചെയർപേഴ്സണും മറ്റ് അംഗങ്ങൾക്കും" എന്ന് ചേർക്കുകയും "അറിവും " എന്നതിനു ശേഷം "ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നതും "ഉള്ള ആളുകൾക്കിടയിൽ നിന്നും നിയമിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നതിനു പകരം "ഉണ്ടായിരിക്കണം" എന്നും ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

560. ഖണ്ഡം (22)-ൽ "നഗരവികസനം" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "എഞ്ചിനീയറിംങ്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

564. ഖണ്ഡം 22-ൽ "അക്കൗണ്ടൻസി ", "സാമൂഹ്യസേവനം", "പൊതുകാര്യം" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

571. ഖണ്ഡം 22-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "മേധാവിയുടെ " എന്ന വാക്കിന് പകരം "സെക്രട്ടറിയുടെ " എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതിരപ്പിക്കുന്നു.

561. ഖണ്ഡം(22)-ൽ "നഗരവികസനം" എന്നതിന് ശേഷം "നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ:സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതിരപ്പിക്കുന്നു.

562. ഖണ്ഡം 22-ൽ "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസനം, വാണിജ്യം, അക്കൗണ്ടൻസി, സാമൂഹ്യസേവനം, പൊതുകാര്യം " എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

567. ഖണ്ഡം 22-ൽ "ഇരുപത് വർഷത്തെ" എന്നതിന് പകരം "പതിനഞ്ച് വർഷത്തെ" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

568. ഖണ്ഡം 22-ൽ "ഇരുപത് വർഷത്തെ" എന്നതിന് പകരം "അഞ്ച് വർഷത്തെ" എന്ന് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 559-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 560, 564, 571 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

GPM. 2/235/2020-79

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ അവതരിപ്പിച്ച 561-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 562-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ അവതരിപ്പിച്ച 567-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് അവതരിപ്പിച്ച 568-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

22-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..................

22-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

22-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

23-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

573. ഖണ്ഡം 23(1)-ൽ, "അംഗങ്ങളും" എന്ന വാക്കിന് പകരം "മറ്റംഗങ്ങളും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

578 എ. ഖണ്ഡം 23 (2)-ൽ,

(i)"ആൾക്ക്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ആളുകൾക്ക്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

(ii)"മറ്റ് ഏതെങ്കിലും" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

574. ഖണ്ഡം 23(1)-ൽ, "അഞ്ച്" എന്നതിനു പകരം "മൂന്ന്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

577. ഖണ്ഡം 23(1)-ൽ, "ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനം വഹിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്ത് തുടരാവുന്നതാണ്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

578. ഖണ്ഡം 23(1)-ൽ, "അറുപത്തിയഞ്ച്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "അറുപത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 573, 578 എ എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 574-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു അവതരിപ്പിച്ച 577-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 578-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

23-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

23-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

23 -ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

24-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

581. ഖണ്ഡം 24(2)(എ)-യിൽ, "ഉപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കിന്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പകരം "ഒഴിയാവുന്നതാണ്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വി.ഡി. സതീശൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

582. ഖണ്ഡം 24(3)-യിൽ, "ആറു മാസക്കലയളവിനുള്ളിൽ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "അഞ്ച് മാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

583. ഖണ്ഡം 24 (3)-ൽ, "അത്" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 581-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ അവതരിപ്പിച്ച 582-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 583-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

24-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ...............

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ................

24-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

24-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

25-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

586. ഖണ്ഡം 25-ൽ, "ഭരണപരമായ" എന്നതിനു പകരം "ഭരണപരവും സാമ്പത്തികപരവുമായ" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 586-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

25-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ............................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ............................

25-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

25-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

26-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

587. ഖണ്ഡം 26 (1) (എ)ക്ക് പകരം താഴെപറയുന്നത് ചേർക്കുക.
"കോടതിയാൽ നിർധനനായി വിധിക്കപ്പെടുകയോ"

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

589. ഖണ്ഡം 26(1)(ബി)-യിൽ, " ഉൾപ്പെടുന്ന" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഉൾപ്പെടെയുള്ള" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

590. ഖണ്ഡം 26(1)(ബി)-യിൽ (i) "കുറ്റത്തിന്" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "കുറ്റം സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട് തടവ് ശിക്ഷയ്ക്ക് വിധിക്കപ്പെടുകയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

(ii) "ശിക്ഷിക്കപ്പെടുകയോ" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

591. ഖണ്ഡം 26(1)(സി)-യിൽ, " അംഗമായി" എന്നതിന് മുൻപായി "ജോലി ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

593. ഖണ്ഡം 26(1)(സി)-ക്കു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപഖണ്ഡം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇനിപ്പറയും പ്രകാരം ചേർക്കുകയും തുടർന്നു വരുന്നവ അതിനനുസരിച്ച് പുനഃരക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക:

" (ഡി) ബുദ്ധിസ്ഥിരത ഇല്ലാത്ത ആളായിത്തീരുകയും അധികാരമുള്ള ഒരു കോടതി അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കുകയും അധികാരമുള്ള ഒരു കോടതി അപ്രകാരം പ്രാഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുകയോ;"

595. ഖണ്ഡം 26 (1)(ഇ)-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കുക:

" (എഫ്) സർക്കാർ സർവ്വീസിൽ നിന്നും ചെയർപേഴ്സണായോ അംഗമായോ പദവി വഹിക്കുന്നവരെ സംബന്ധിച്ച്, സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ മേൽ അച്ചടക്ക നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ സംഗതി, അങ്ങനെയുള്ള ആളിനെതിരെ ഉണ്ടെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യമാവുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിലോ;"

597. ഖണ്ഡം 26(2)-ൽ "യാതൊരു ചെയർപേഴ്സണെയോ അംഗത്തിനെയോ" എന്നതിന് പകരം "ഏതൊരാളെയും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

592. ഖണ്ഡം 26(1)(സി)-ക്ക് ശേഷം താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക.
" (സി)(എ) ബുദ്ധിസ്ഥിരത ഇല്ലാത്ത ആളായിത്തീരുകയും അധികാരമുള്ള ഒരു കോടതി അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുകയോ;"

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

598. ഖണ്ഡം 26(3) ഒഴിവാക്കുക

ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

600. ഖണ്ഡം 26 (3)-ൽ, "മൂന്ന് മാസത്തിൽ" എന്നതിന് പകരം "തൊണ്ണൂറ് ദിവസം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

601. ഖണ്ഡം 26 (3)-ൽ, "സർക്കാരിന്" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "സ്വന്തം കൈപ്പടയിൽ തയ്യാറാക്കി ഒപ്പിട്ട്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ അവതരിപ്പിച്ച 587-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 589-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 590, 591, 593, 595, 597 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത് അവതരിപ്പിച്ച 592-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 598-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ അവതരിപ്പിച്ച 600-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള അവതരിപ്പിച്ച 601-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

26-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..............

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..............

26-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

26-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

27-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

602. ഖണ്ഡം 27(എ)-യിൽ, " തീയതി മുതൽ " എന്നതിന് ശേഷം "മൂന്നു വർഷ കാലയളവിനുള്ളിൽ " എന്നത് ചേർക്കുക.

605. ഖണ്ഡം 27(ബി)-യിൽ, "പ്രവർത്തിക്കുകയോ"എന്നതിന് പകരം"മധ്യസ്ഥത വഹിക്കുകയോ " എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

603. ഖണ്ഡം 27(എ)-യിൽ, "ഏതെങ്കിലും" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "കമ്പനിയുടേയോ " എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

604. ഖണ്ഡം 27(എ-യിൽ, " ഭരണനിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ " എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "ഏതെങ്കിലും ശമ്പളം കൈപ്പറ്റുന്ന " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

606. ഖണ്ഡം 27(സി)-യിലെ " ഒരു സ്ഥാപനവുമായി " എന്നതിന് പകരം "ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനവുമായി " എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമാണോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 602, 605 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 603-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 604-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 606-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇരുപത്തി ഏഴാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...............

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇരുപത്തി ഏഴാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഇരുപത്തി ഏഴാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

28-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

607. ഖണ്ഡം 28(1)-ൽ, " മേൽനോട്ടത്തിൽ "എന്നതിന് ശേഷം "ഭരണപരമായ" എന്ന് ചേർക്കുകയും "നിർവ്വഹിക്കുന്നതും" എന്നത് "നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും" എന്ന് മാറ്റുകയും ചെയ്യുക.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

609. ഖണ്ഡം 28(2)-ൽ, "ബത്തകളും" എന്നതിന് ശേഷം "അലവൻസും, സിറ്റിംഗ് ഫീസും " എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

611. ഖണ്ഡം 28(2)-ന് ശേഷം (3) ആയി താഴെപ്പറയുന്നത് ചേർക്കുക: "(3) (1)- ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ജീവനക്കാരനോ, ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, അതോറിറ്റിയുമായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള ഇടപാടുകൾ ഉള്ളതോ, ഉണ്ടായിരുന്നതോ ആയ ഒരു സ്വകാര്യസ്ഥാപനത്തിലോ, വ്യക്തിയുടെ കീഴിലോ റിട്ടയർമെന്റിനുമുമ്പോ, അതിനു ശേഷമോ ജോലി സ്വീകരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല."

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

612. 28(2)-ന് ശേഷം (3) ആയി പുതിയ ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കുക: " (3) സർക്കാരിന് അതോറിറ്റി രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കുമ്പോൾ ആദ്യം ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ മുഖാന്തിരം ജീവനക്കാരെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും നിയമിക്കാവുന്നതാണ്. "

പുതിയ അതോറിറ്റി വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരെ നിയമിക്കുമ്പോൾ സമയമെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഇതിന്റെ പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കണമെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ് എന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 607-നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ അവതരിപ്പിച്ച 609-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ അവതരിപ്പിച്ച 611-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 612-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇരുപത്തി എട്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

ഇരുപത്തി എട്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഇരുപത്തി എട്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

29-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

615. ഖണ്ഡം 29(1)-ലെ, "അങ്ങനെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലും" എന്നതിന് പകരം "അങ്ങനെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തിനുള്ളിലെ സ്ഥലങ്ങളിലും" എന്നത് മാറ്റുക.

617. ഖണ്ഡം 29(2)-ൽ, "തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട" എന്ന വാക്കിനു പകരം "താത്കാലികമായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

619. ഖണ്ഡം 29(3)-ൽ, "ചോദ്യങ്ങളും" എന്നതിനു പകരം "തീരുമാനങ്ങളും" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

614. ഖണ്ഡം 29(1)-ൽ, "റെഗുലേഷനുകളിൽ" എന്നതിനു പകരം "ചട്ടങ്ങളിലും റെഗുലേഷനുകളിലും" എന്നത് ചേർക്കുക.

616. ഖണ്ഡം 29(2)-ൽ, "തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട" എന്നതിനു പകരം "നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട" എന്നത് ചേർക്കുക.

621. ഖണ്ഡം 29(3)-ൽ, "രണ്ടാം വോട്ടോ കാസ്റ്റിംഗ് വോട്ടോ" എന്നതിനു പകരം "രണ്ടാം വോട്ട്" എന്നത് ചേർക്കുക.

621-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയെ സംബന്ധിച്ച്, രണ്ടാം വോട്ടോ കാസ്റ്റിംഗ് വോട്ടോ എന്നുപറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കാസ്റ്റിംഗ് വോട്ട് സാധാരണഗതിയിൽ സ്പീക്കർക്ക് മാത്രമേ വരികയുള്ളൂ. രണ്ടാം വോട്ടെന്നുപറയുമ്പോൾ മറ്റ് വോട്ട് ചെയ്യാതെവരുമ്പോഴാണ് രണ്ടാം വോട്ട് വരുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇവിടെ രണ്ടാം വോട്ടെന്നുപറയുമ്പോൾ ആദ്യം ചെയർപേഴ്സൺ ഒരു വോട്ട് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പിന്നെ തുല്യത വരികയാണെങ്കിൽ മാത്രമേപ്രശ്നമുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് കാസ്റ്റിംഗ് വോട്ട് എന്നതിനുപകരം രണ്ടാം വോട്ട് എന്ന് ചേർക്കണം.

<u>ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്:</u> സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

618. ഖണ്ഡം 29(3)- താഴെ പറയുന്ന വിധത്തിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുക.

"(3) അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന എല്ലാ ചോദ്യങ്ങളും ഹാജരായിട്ടുള്ളതും, വോട്ട് ചെയ്യുന്നതുമായ അംഗങ്ങളുടെ വോട്ടുകളുടെ ഭൂരിപക്ഷത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീരുമാനിക്കേണ്ടതും, വോട്ടുകൾ തുല്യമാകുന്ന സംഗതിയിൽ ഏതൊരു തീരുമാനവും എല്ലാ അംഗങ്ങളും ഹാജരായിട്ടുള്ള യോഗത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതുമാണ്."

<u>ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

620. ഖണ്ഡം 29(3)-ൽ, "ചോദ്യങ്ങളും" എന്ന വാക്കിനു പകരം "പ്രശ്നങ്ങളും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

<u>ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

623. ഖണ്ഡം 29(3)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "6-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതൊരു തീരുമാനവും" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളിന്മേലുമുള്ള തീരുമാനങ്ങളും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 615, 617, 619 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 614, 616, 621 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി അവതരിപ്പിച്ച 620-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 623-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 618-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇരുപത്തി ഒൻപതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

ഇരുപത്തി ഒൻപതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഇരുപത്തി ഒൻപതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

30-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

625. ഖണ്ഡം 30(സി)-യിൽ "സംഗതിയുടെ" എന്നതിനു പകരം "തീരുമാനത്തിന്റെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 625-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

മുപ്പതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

മുപ്പതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

മുപ്പതാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

31-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

626. ഖണ്ഡം 31(1)-ൽ, "കാര്യക്ഷമവും മാത്സര്യജനകവുമായ" എന്നതിനു പകരം " കാര്യക്ഷമവുമായ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

627. ഖണ്ഡം 31(1)-ൽ, "വളർച്ചയും" എന്നതിനു ശേഷം " വികാസവും" എന്ന് ചേർക്കുക.

629. ഖണ്ഡം 31(1)(എ)-യിൽ, "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരുടെയും" എന്നതിനു ശേഷം " അസോസിയേഷനുകളുടെയും" എന്നത് ചേർക്കുക.

632. ഖണ്ഡം 31(1)(ബി)-യിൽ, "മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം " ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങളുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

635. ഖണ്ഡം 31(1)(ഡി)-യിൽ, "പ്രമോട്ടർമാരും അലോട്ട ചെയ്യപ്പെട്ടവരും തമ്മിലുള്ള" എന്നതിന് പകരം "പ്രമോട്ടർമാർ, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാർ, അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവർക്കിടയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുക.

639. ഖണ്ഡം 31(1)(ഡി)-ക്കുശേഷം (ഇ) ആയി താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കുകയും ശേഷിക്കുന്നവ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക:

"(ഇ) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതും അംഗീകാരമില്ലാത്തതുമായ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടുകൾ തടയുകയും ഇത്തരം പ്രോജക്ടുകളുടെ പ്രമോട്ടർമാർക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ;"

646. ഖണ്ഡം 31(2)(എ)-യിൽ, "മേഖലയുടെ" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "നിയന്ത്രണവും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

651. ഖണ്ഡം 31(2)(സി)-യിൽ,

(i)"ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും" എന്നതിനുശേഷം "രജിസ്ട്രേഷൻ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതോ" എന്ന് ചേർക്കുക.

(ii)"റദ്ദാക്കപ്പെട്ടതോ" എന്നതിന് ശേഷം "കാലഹരണപ്പെട്ടതോ സസ്പെന്റ് ചെയ്യുതതോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

652. ഖണ്ഡം 31(2)(ഡി)-യിൽ, "നിരസിക്കുകയോ" എന്നതിനുശേഷം "സസ്പെന്റ് ചെയ്യുകയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

.654. ഖണ്ഡം 31(2)(എഫ്)-ൽ, "ഏജന്റുമാർ" എന്നതിനുശേഷം "അസോസിയേഷനുകൾ " എന്നത് ചേർക്കുക.

655. ഖണ്ഡം 31(2)(ജി)-യിൽ "ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള" എന്നതിനുശേഷം " ചട്ടങ്ങളോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

628. ഖണ്ഡം 31(1)-ൽ, താഴെപറയും വിധം മാറ്റുക:

"(1) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യാപാര രംഗത്ത് അനാരോഗ്യകരമായ പ്രവണതകൾ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രമോട്ടർമാരുടെ പ്രവർത്തനത്തിൽ സുതാര്യത ഏർപ്പെടുത്തി ഉപഭോക്താക്കളുടെ താല്പര്യസംരക്ഷണാർത്ഥം അതോറിറ്റി പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്."

649. ഖണ്ഡം 31(2)(എ) ഇനി പറയുംവിധം മാറ്റുക:

"(എ) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയിലെ ഉപഭോക്തൃ ചൂഷണം ഇല്ലാതാക്കാൻ വേണ്ട കാര്യങ്ങളിൽ സർക്കാരിന് ഉപദേശം നൽകുക;"

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

631. ഖണ്ഡം 31(1)(എ)-യിൽ, താഴെപറയും വിധം മാറ്റുക:-

"(എ) അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരുടെ താല്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന്;"

636. ഖണ്ഡം 31(1)(ഡി) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(ഡി) അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിക്കുകയോ മുൻകൂർ ആയി പണം നല്കുകയോ ചെയ്തവരിൽ നിന്ന് പ്രമോട്ടർക്കെതിരെ ഉയരുന്ന പരാതികൾ പരിശോധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കുക;"

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

634. ഖണ്ഡം 31(സി)-യിൽ, "സുസ്ഥിരവും" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "ഗുണമേന്മയാർന്നതും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

637. ഖണ്ഡം 31(ഡി) ആയി ചുവടെ ചേർക്കുന്നവ ചേർത്ത് മറ്റുള്ളവ പുനരക്കം ചെയ്യുക:

"(ഡി)ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സ്പെസിഫിക്കേഷൻസ് പ്രകാരമുള്ള സേവനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഉറപ്പ് വരുത്തൽ;"

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ) : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

640. ഖണ്ഡം 31(1) താഴെ പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:-

"(ഇ) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യാപാര മേഖലയിലെ ദുഷ്പ്രവണതകൾ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ."

ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

642. ഖണ്ഡം 31(1) (ഇ)-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക :-

"(എഫ്) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ നിയന്ത്രണത്തിന് വേണ്ട നടപടികൾ."

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

645. ഖണ്ഡം 31(1)(ഇ)-യ്ക്ക് ശേഷമുള്ള "എന്നിവയിന്മേൽ ശുപാർശകൾ നൽകേണ്ടതാണ്" എന്നതിന് പകരം "എന്നിവ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

647. ഖണ്ഡം 31(2)(എ)-യിൽ, "വികസനവുമായി" എന്ന വാക്കിന് പകരം "നിയന്ത്രണത്തിനും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 626-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 627, 629, 632, 635, 639, 646, 651, 652, 654, 655 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 634, 637 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ അവതരിപ്പിച്ച 642-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 647-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 628, 649 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 631, 636 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ) അവതരിപ്പിച്ച 640-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 645-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മുപ്പത്തി ഒന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

മുപ്പത്തി ഒന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

മുപ്പത്തി ഒന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

32-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

657. ഖണ്ഡം 32(1)-ൽ, "നൽകിയതിനുശേഷവും" എന്നതിന് ശേഷം "ഈ ആക്റ്റിന്റെയോ അതിനു കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളുടെയോ റെഗുലേഷനുകളുടെയോ ഏതെങ്കിലും ലംഘനമുണ്ടെങ്കിൽ," എന്നത് ചേർക്കുക.

662. ഖണ്ഡം 32(2)-ലെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "എഴുതിരേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്" എന്നതിനു പകരം "രേഖാമൂലം പരാതിക്കാരനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

665. ഖണ്ഡം 32(4)-ൽ, ഇനം(ബി)യ്ക്കു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം (സി) ആയി ചേർത്ത് ശേഷിക്കുന്നവ പുനഃക്രമീകരിക്കുക.

"(സി) വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിന്റെ ഫലമായി ഉണ്ടായ കാലവിളംബം;"

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

658. ഖണ്ഡം 32(1)-ൽ, "ഒരന്വേഷണം" എന്നതിന് പകരം "വിദഗ്ധനെക്കൊണ്ട് ഒരന്വേഷണം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

659. ഖണ്ഡം 32(2)-ൽ, "14" എന്നതിനു പകരം "14(3)" എന്നത് ചേർക്കുക.

663. ഖണ്ഡം 32(2)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "എഴുതിരേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്" എന്നതിനു പകരം "ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

664. ഖണ്ഡം 32(4)-ൽ, "14" എന്നതിന് പകരം "14(3)" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

660. ഖണ്ഡം 32(2)-ൽ, "കഴിയുന്നത്രവേഗം" എന്നതിനു പകരം "അറുപത് ദിവസത്തിനകം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

666. ഖണ്ഡം 32(4)-ന് ശേഷം താഴെപറയുന്ന പുതിയ ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കുക:

" (5) ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വഞ്ചന നടന്നതായി അതോറിറ്റിക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാൽ നഷ്ടപരിഹാരം വിധിക്കുന്നതിന് പുറമേ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോട് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്."

നഷ്ടപരിഹാരം വിധിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ഇതിനകത്ത് ക്രിമിനൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ടവരോട് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനും അതോറിറ്റിക്ക് അധികാരം കൊടുക്കേണ്ടതല്ലേ?

ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

661. ഖണ്ഡം 32(2)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "എഴുതി" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക അവതരിപ്പിച്ച 661-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക അവതരിപ്പിച്ച 661-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 657, 662, 665 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 658-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 659, 663, 664 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ അവതരിപ്പിച്ച 660-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 666-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മുപ്പത്തിരണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മുപ്പത്തിരണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മുപ്പത്തിരണ്ടാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

33-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

667. ഖണ്ഡം 33(1)-ൽ,

(i) "ബന്ധപ്പെട്ട" എന്നതിനു പകരം "ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിഷയത്തിന്മേലുള്ള" എന്നത് ചേർക്കുക.

(ii) "ഏജന്റിനെയോ" എന്നതിനു ശേഷം "അസോസിയേഷനെയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

(iii) "ആളിനെയോ" എന്നതിനു ശേഷം "അസോസിയേഷന്റെയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

668. ഖണ്ഡം 33(2)-ൽ, ഇനം(iii)ന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്നത് ഇനം(iv) ആയി ചേർത്ത് ശേഷിക്കുന്നവ പുന:ക്രമീകരിക്കുക.

"(iv) രേഖകൾ കണ്ടെടുക്കുന്നതിനും പിടിച്ചെടുക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാരിനോട് അത് തേടേണ്ടതിന്;"

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ, ഭേദഗതികൾ ഏതെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികൾ ഒന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 667, 668 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

മുപ്പത്തിമൂന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ..........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

മുപ്പത്തിമൂന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

മുപ്പത്തിമൂന്നാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

34-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

669. ഖണ്ഡം 34-ൽ,

(i) "ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള" എന്നതിനു ശേഷം "ചട്ടങ്ങളിലെയോ" എന്ന് ചേർക്കുക;

(ii) "അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവർക്കോ" എന്നതിനു ശേഷം "അസോസിയേഷനുകൾക്കോ" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 669-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

34-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ..............

34-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

34-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

35-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

672. ഖണ്ഡം (35)(1)-ൽ, "പ്രൊമോട്ടർമാരിലോ, അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവരിലോ, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റുമാരിലോ നിക്ഷിപ്തമാക്കപ്പെട്ട കർത്തവ്യങ്ങളുടെ ലംഘനത്തിന്, പിഴയോ പലിശയോ ചുമത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്" എന്നതിനുപകരം "വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പ്രോജക്റ്റുകൾ ഏറ്റെടുത്തു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു കൈമാറുകയും പ്രമോട്ടർമാരുടെയും ഏജന്റുമാരുടെയും രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദുചെയ്യുകയും, വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പ്രൊമോട്ടർമാരിൽനിന്ന് അലോട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടവർക്ക് നിക്ഷേപം പലിശസഹിതം നഷ്ടപരിഹാരവും തിരികെ കൊടുപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ ആവശ്യത്തിനായി പ്രൊമോട്ടറുടെ അക്കൗണ്ടിലെ തുകയും സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കളും സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടാൻ ഉത്തരവിടാവുന്നതുമാണ്." എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

673. ഖണ്ഡം (35)(1)-ൽ, "ചെയ്യപ്പെട്ടവരിലോ" എന്നതിനുശേഷം "അസോസിയേഷനുകളിലോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

675. ഖണ്ഡം (35) (2)-ൽ, "അതോറിറ്റിക്ക്" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 672-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 673, 675 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

35-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.......................

35-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

35-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

36-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

676. ഖണ്ഡം (36)-ൽ;

(i) "ആളോ" എന്നതിനുശേഷം "അസോസിയേഷനോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

(ii) "ആളിൽനിന്നോ" എന്നതിനുശേഷം "അസോസിയേഷനിൽ നിന്നോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

677. ഖണ്ഡം (36)-ൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഏജന്റിൽ നിന്നോ" എന്നതിനുശേഷം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന കാലയളവിനുള്ളിൽ " എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 676-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ അവതരിപ്പിച്ച 677-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

36-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ........................

36-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

36-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

37-ാം വകുപ്പ്

<u>ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

678. അദ്ധ്യായം VI ലെ ഖണ്ഡം 37 നീക്കം ചെയ്യുക.

ഇതിനകത്തൊരു അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയെ എന്ത് കാര്യത്തിനാണ് രൂപീകരിക്കുന്നത്. എങ്ങനെവന്നാലും അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽപോകുന്ന ഒരു ഡിസിഷനെതിരായിട്ടും ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് വരും. അതുകൊണ്ട് ഇടയ്ക്കൊരു അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നത് വലിയ വേസ്റ്റാണ്. ആ അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി വേണ്ടായെന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

<u>ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

679. ഖണ്ഡം 37(1)-ൽ, " ആറുമാസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിനു പകരം "ഒരുവർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്ന് ചേർക്കുക.

681. ഖണ്ഡം 37 (2) ഒഴിവാക്കുക.

681-ൽ എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്, മിനിസ്റ്റർ ഈ ബില്ലിന്റെ 31-ാം പേജ് ഒന്ന് നോക്കണം. അതിൽ 37-ൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ രൂപീകരണം (1) സർക്കാർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനംവഴി ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതിമുതൽ ആറ് മാസക്കലയളവിനുള്ളിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്ന ഒരു അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ രൂപീകരിക്കുന്നതാണ്. (2) അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിലോ തീരുമാനത്തിലോ ഉത്തരവിലോ സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന യാതൊരാൾക്കും അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ ഈ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 38-ൽ (1) അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശമോ ഉത്തരവോ തീരുമാനമോ മുഖേന സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന സർക്കാരിനോ ക്ഷമതയുള്ള അധികാര സ്ഥാനത്തിനോ ഏതെങ്കിലും ആൾക്കോ അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. 37(2)-ൽ പറഞ്ഞതും 38(1) -ൽ പറഞ്ഞതും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഓരേ കാര്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് 37(2) -ഒഴിവാക്കി 38 (1) നിലനിറുത്തണമെന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി. ഇത് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട സംഗതിയാണ്.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

680. 1) ഖണ്ഡം 37(1) -ൽ, "ആറുമാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നതിനു പകരം "ഒരുവർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

2)ഖണ്ഡം 37(2) - ൽ, "നിർദ്ദേശത്തിനാലോ തീരുമാനത്തിനാലോ ഉത്തരവിനാലോ സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന" എന്നതിന് "നിർദ്ദേശത്തിലോ തീരുമാനത്തിലോ ഉത്തരവിലോ അതൃപ്തിയുള്ള" എന്നത് ചേർക്കുക;

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

682. ഖണ്ഡം 37 (2)-ൽ, " അതോറിറ്റിയുടെ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

683. ഖണ്ഡം 37 (2) -ൽ, "അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിനാലോ തീരുമാനത്തിനാലോ ഉത്തരവിനാലോ സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും" എന്നതിനു പകരം "അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്താലോ തീരുമാനത്തിനാലോ ഉത്തരവിനാലോ അതൃപ്തിയുള്ള ഏതൊരാൾക്കും"എന്നും വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 678-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 679, 681 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 680-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 682-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി അവതരിപ്പിച്ച 683-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

37-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.........................

37-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

37-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

38-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

687. ഖണ്ഡം 38(2)-ൽ, "സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന," എന്നതിനു പകരം "തീരുമാനത്തിൽ അതൃപ്തിയുള്ള," എന്നും; "ഫാറത്തിലും" എന്നതിനുശേഷം " രേഖകൾ സഹിതം" എന്നതും ചേർക്കുക.

694. ഖണ്ഡം 38(3)ൽ, " പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്" എന്നതിന് പകരം "പാസ്സാക്കാവുന്നതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

696. ഖണ്ഡം 38 (4)-ൽ, "കക്ഷികൾക്കും" എന്നതിന് ശേഷം "അവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട " എന്നത് ചേർക്കുക.

698. ഖണ്ഡം38(5)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിലെ "എഴുതി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്" എന്നതിനു പകരം "രേഖാമൂലം അപ്പീൽ കക്ഷികളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

699. ഖണ്ഡം 38 (6)-ൽ, " സ്വയമേവയോ" എന്നതിനു പകരം "സ്വമേധയോ" എന്നും "അത്" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യുക.

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

689. ഖണ്ഡം 38(2)-ൽ, " മുപ്പത് ദിവസകാലയളവിനുള്ളിൽ," എന്നതിന് പകരം"നാൽപ്പത്തഞ്ച് ദിവസകാലയളവിനുള്ളിൽ"എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

690. ഖണ്ഡം 38(2)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, " അറുപത് " എന്ന വാക്കിന് പകരം " തൊണ്ണൂറ് " എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

693. ഖണ്ഡം 38(3)-ൽ, " യുക്തമെന്ന്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ന്യായമെന്ന്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

695. ഖണ്ഡം38(3)-ൽ, "പാസ്സാക്കേണ്ടതാണ്" എന്നതിന് പകരം "നൽകാവുന്നതാണ്" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u>): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 694, 699 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u> : മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച 694, 699 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 687, 696, 698 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ അവതരിപ്പിച്ച 689-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 690-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ അവതരിപ്പിച്ച 693-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 695-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 38-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ........................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 38-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 38-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

39-ാം വകുപ്പ്

(ഭേദഗതി ഇല്ല)

39-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ........................

39-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

39-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

40-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

701. ഖണ്ഡം 40(1)(എ)-യിൽ, "ജഡ്ജി ആയിരിക്കുന്നതോ ആയിരുന്നതോ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "ജഡ്ജിയായി സേവനമനുഷ്ഠിക്കുന്നതോ വിരമിച്ചതോ ആയ ആൾ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

702. ഖണ്ഡം 40(1)(ബി)-യിൽ, "ഒരു അംഗത്തിന്റെ" എന്നതിനു പകരം "അംഗങ്ങളുടെ" എന്ന് ചേർക്കുക.

708. ഖണ്ഡം 40 (1) (ബി) -യിൽ,

"പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളോ," എന്നതിനു ശേഷം വരുന്ന വാക്കുകൾ നീക്കം ചെയ്യുക.

712. ഖണ്ഡം 40 (2)-ൽ, "ജസ്റ്റിസുമായോ അദ്ദേഹം നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളുമായോ" എന്നതിനു പകരം "ജസ്റ്റിസുമായി" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

703. ഖണ്ഡം 40(1)(ബി)-യിൽ, "നഗര വികസനം" എന്നതിന് ശേഷം "നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണം" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

704. ഖണ്ഡം 40(1) (ബി)-യിൽ, "ധനകാര്യം" എന്ന വാക്കിന് പകരം "സിവിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

707. ഖണ്ഡം 40(1)(ബി)-യിൽ, "തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളോ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "കഴിവ് തെളിയിച്ച ഒരു വിദഗ്ദ്ധനോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

706. ഖണ്ഡം 40(1)(ബി)-യിൽ, "തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള" എന്നതിന് പകരം "നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട യോഗ്യതകളോ ഉള്ള" എന്ന് ചേർക്കുക.

ഖണ്ഡം 40(1)-ൽ തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള എന്ന് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനം എന്നുപറഞ്ഞാൽ എന്താണ്. ഒരാൾ, ഞാൻ തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളാണെന്ന് അവകാശപ്പെട്ടാൽ അല്ലായെന്നുള്ളതിന് എന്ത് തെളിവാണുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള എന്ന് ബില്ലിനകത്ത് വയ്ക്കാൻ പാടില്ല. അതിനുപകരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട യോഗ്യതകളോ ഉള്ള എന്നാക്കണമെന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി. തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനം എന്നത് വെറും സംസ്കൃതമാണ്. അങ്ങനെ തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളെ ഒരു മേഖലയിലും വയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

709. ഖണ്ഡം 40 (1)(ബി) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(ബി) ഒരു അംഗത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിന്റെ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ തസ്തികയോ ഭാരത സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും നഗരവികസനം, ധനകാര്യം, നിയമം, റവന്യൂ എന്നീ മേഖലയിൽ ഏതെങ്കിലും തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളോ,"

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

711. ഖണ്ഡം 40 (2)-ൽ, "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ചെയർപേഴ്സനെ സർക്കാർ, ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റിസുമായോ അദ്ദേഹം നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളുമായോ കൂടിയാലോചന നടത്തിയതിനുശേഷം നിയമിക്കേണ്ടതും" എന്നതിനു പകരം "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ ചെയർപേഴ്സനെ സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളിനെ നിയമിക്കേണ്ടതാണ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ഖണ്ഡം 40 (2)-ൽ, "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ചെയർപേഴ്സനെ സർക്കാർ, ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റിസുമായോ അദ്ദേഹം നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളുമായോ കൂടിയാലോചന നടത്തണമെന്നാണ് പറയുന്നത്. ചെയർമാനാക്കാൻ ഹൈക്കോടതി ,സിറ്റിംഗ് ജഡ്ജി വേണമെന്നില്ല. ഹൈക്കോടതിയിലെ ഒരു ജഡ്ജിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജി ആയിരുന്ന ആളോ എന്ന് ഇതിൽതന്നെ പറയുന്നുണ്ട്. റിട്ടയർ ചെയ്ത ഒരു ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജിക്കെന്തിനാണ് ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റിസിന്റെ അംഗീകാരം വേണ്ടത്. അതിന്റെ ആവശ്യമില്ല. ഗവൺമെന്റിന് തീരുമാനിക്കാമല്ലോ. അതുകൊണ്ട് സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളിനെ നിയമിക്കാം. റിട്ടയേർഡ് ആയ ഒരു ജഡ്ജിയെ ഗവൺമെന്റിന് വയ്ക്കാം. അതിന് ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റിസിന്റെ ആവശ്യമില്ല. ഇങ്ങനെയാണ് നിങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തുകൊണ്ടുവരുന്നതെങ്കിൽ, അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ സിറ്റിംഗ് ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജിയാണെങ്കിൽ കറക്ടാണ്. അല്ലാത്തതാണെങ്കിൽ ഗവൺമെന്റിന് വയ്ക്കാം. അതുകൊണ്ട് സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളിനെ നിയമിക്കണം എന്നതാണ് എന്റെ ഭേദഗതി.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 701, 702, 708, 712 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ അവതരിപ്പിച്ച 703-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 704, 707 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 706-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 709-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 711-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

40-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ................

40-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

40-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

41-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

718. ഖണ്ഡം 41(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "യാതൊരംഗവും" എന്നതിന് പകരം "ഏതൊരു അംഗവും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

719. ഖണ്ഡം 41(1)-ന്റെ രണ്ടാം ക്ലിപ്തനിബന്ധന താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"എന്നാൽ അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ചെയർപേഴ്സണും അംഗങ്ങളും അറുപത്തിയഞ്ച് വയസ്സിനുശേഷം ഔദ്യോഗികസ്ഥാനം വഹിക്കാൻ പാടില്ല."

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

721. ഖണ്ഡം 41(2)-ൽ,"അങ്ങനെയുള്ള അംഗത്തിന്റെ"എന്നതിന് ശേഷം "ചെയർപേഴ്സണിന്റെയോ അംഗത്തിന്റെയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 718-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 718-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി അവതരിപ്പിച്ച 719-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 721-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 41-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.......

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 41-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 41-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

42-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

722. ഖണ്ഡം 42(1)-ൽ, "ബത്തകളും" എന്നതിനു ശേഷം "അലവൻസും സിറ്റിംഗ് ഫീസും" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

724. ഖണ്ഡം 42(1)-ൽ, "ആയിരിക്കുന്നതും അവരുടെ കാലയളവിൽ അവർക്ക് ദോഷകരമാകും വിധത്തിൽ ആയത് വ്യതിയാനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ് " എന്നതിനു പകരം "ആയിരിക്കേണ്ടതാണ് " എന്നത് ചേർക്കുക.

725. ഖണ്ഡം 42(2)(എ)-യിൽ, "കുറയാത്ത" എന്നതിനു ശേഷം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

"കാലാവധിയ്ക്കു മുൻപുള്ള " എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ബി. സത്യൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

727. ഖണ്ഡം 42(2)(എ) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(എ) ചെയർപേഴ്സനും, അംഗത്തിനും ഉചിതമായ സമയത്ത് രേഖാമൂലം കത്തു നൽകികൊണ്ട് തന്റെ ഔദ്യോഗികസ്ഥാനം ഒഴിയാവുന്നതും, പ്രസ്തുത കത്തിനു മേൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകുന്നതുവരെയും തന്റെ ഔദ്യോഗിക ചുമതലയിൽ തുടരുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

730. ഖണ്ഡം 42(3) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(3) ചെയർപേഴ്സന്റെയോ അതത് സംഗതിപോലെ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിന്റെയോ ഔദ്യോഗികസ്ഥാനത്ത് ഒരു ഒഴിവ് ഉണ്ടായാൽ അപ്രകാരം വരുന്ന തീയതി മുതൽ 'മൂന്ന്' മാസത്തിനുള്ളിൽ ആയത് നികത്തേണ്ടതാണ്."

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

728. ഖണ്ഡം 42(3) ഒഴിവാക്കുക.

42 (3) ഒഴിവു നികത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് 45-ാം വകുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 45-ാം വകുപ്പ് കൃത്യമായി ഒഴിവു നികത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് മാത്രമാണ്. 45-ൽ പറയുന്നുണ്ട് താത്കാലിക അഭാവം കാരണമല്ലാതെ അപ്പലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ ചെയർപേഴ്സണിന്റെയോ അംഗത്തിന്റെയോ ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്ത് ഏതെങ്കിലും ഒഴിവുണ്ടാകുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത ഒഴിവ് നികത്തുന്നതിനായി ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി മറ്റൊരാളെ സർക്കാർ നിയമിക്കേണ്ടതും ഒഴിവ് നികത്തിയതു മുതൽ അപ്പലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണൽ മുൻപാകെ നടപടികൾ തുടരാവുന്നതുമാണ്. അതുതന്നെയാണ് 42 (3)-ൽ പറയുന്നത്. ചെയർപേഴ്സണിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗത്തിന്റെയോ ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനത്ത് ഒഴിവുണ്ടായാൽ അപ്രകാരം ഒഴിവുണ്ടാകുന്ന തീയതി മുതൽ ആറ് മാസക്കാലം ആയത് നികത്തേണ്ടതാണ്. 45-ൽ ഒഴിവുകൾ എന്ന പ്രത്യേകം ക്ലോസ് ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് 42 (3) ഡിലീറ്റ് ചെയ്യണമെന്നാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

<u>ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

729. ഖണ്ഡം 42(3)-ൽ "ആറ്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "മൂന്ന്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u> : ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u>: സർ, ഒരു ഭേദഗതിയും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

<u>മി. സ്പീക്കർ</u>: ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ അവതരിപ്പിച്ച 722-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 724, 725 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ബി. സത്യൻ അവതരിപ്പിച്ച 727, 730 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 728-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 729-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

42-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.......

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

42-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

42-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

43-ാം വകുപ്പ്

<u>ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

731. ഖണ്ഡം (43) (1)-ൽ, "ചെയർപേഴ്സണെയോ ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിനെയോ" എന്നതിനുപകരം "ചെയർപേഴ്സണെ " എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

734. ഖണ്ഡം (43) (1)-ൽ, "ചെയർപേഴ്സണെയോ ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിനെയോ" എന്നതിനുപകരം "ചെയർപേഴ്സണെയും ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിന് അഭിപ്രായമുള്ള പക്ഷവും " എന്നത് ചേർക്കുക.

736. ഖണ്ഡം 43 (1) (ബി)-യിൽ,

(i) "സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

(ii) "കുറ്റത്തിന് "എന്നതിനുശേഷം "കുറ്റം സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട് " എന്നത് ചേർക്കുക

739. ഖണ്ഡം 43(1)(സി)-ൽ, "ശാരീരികമായും" എന്നതിന് മുമ്പിൽ "ജോലിചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

741. ഖണ്ഡം 43(1) (ഡി)-യിൽ, "ഉണ്ടാവുകയോ" എന്നതിന് പകരം "ഉണ്ടായതായി ബോധ്യപ്പെടുകയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

749. ഖണ്ഡം 43(3)-ൽ, "ചെയർപേഴ്സണെയോ അംഗത്തെയോ" എന്നതിന് പകരം "ചെയർപേഴ്സണെ, " എന്നും "അവരുടെ" എന്നതിന് പകരം "അദ്ദേഹത്തെ" എന്നും ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

738. ഖണ്ഡം 43(1)(ബി)-യിൽ, "ഉൾപ്പെടുന്ന" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഉൾപ്പെടെയുള്ള" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

742. ഖണ്ഡം 43(1)(ഡി)-ക്ക് ശേഷം താഴെ പറയുന്നത് ചേർക്കുക:

"(ഡിഎ) ബുദ്ധിസ്ഥിരത ഇല്ലാത്ത ആളായിത്തീരുകയും അധികാരമുള്ള ഒരു കോടതി അപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുകയോ".

<u>ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

750 ഖണ്ഡം 43(3)-ൽ, "അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം " അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിൽ ചാർജ്ജോ, ചാർജ്ജുകളോ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം അതിന്മേൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

752. ഖണ്ഡം 43(3) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"(3) ട്രൈബ്യൂണൽ ചെയർപേഴ്സൺ/അംഗങ്ങൾ എന്നിവരെ സംബന്ധിച്ച് അതാത് സംഗതികൾപോലെ സ്ഥാനമാനങ്ങളിൽ തുടരുന്നത് തടയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ആരോപണത്തിന്റെമേൽ സർക്കാർ നടത്തുന്ന പ്രാഥമിക അന്വേഷണത്തിൽ ആരോപണം നിലനിൽക്കുന്നതായി തോന്നുന്ന പക്ഷം സർക്കാരിന് വകുപ്പ് 43-(2) പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് സർക്കാരിന് ഔദ്യോഗിക സ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും സസ്പെന്റ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്."

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

754. ഖണ്ഡം 43(5) ഒഴിവാക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

755. ഖണ്ഡം 43(5)-ൽ, "ഒരു അംഗത്തെ" എന്നതിനുപകരം "ചെയർ പേഴ്സനേയോ, ഒരംഗത്തേയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

756. ഖണ്ഡം 43(5)-ന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "ഒരംഗത്തെ" എന്നതിനു പകരം " ചെയർപേഴ്സനെയോ ഒരംഗത്തെയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

എനിക്ക് മനസ്സിലാകാത്ത ഒരു കാര്യം, ചെയർപേഴ്സണെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു അംഗത്തെയോ മാറ്റുന്നതിന് സർക്കാർ ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റീസുമായി കൂടിയാലോചിക്കണമെന്നാണ് പറയുന്നത്. എന്താണ് അതിന്റെ ആവശ്യം? അംഗം എന്നുപറയുന്നത് ഗവൺമെന്റിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ തസ്തികയോ ഭാരത സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും തത്തുല്യമായ തസ്തിക വഹിച്ചിരുന്ന ആൾ നഗര വികസനം, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, നിയമം അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെന്റ് എന്നീ മേഖലകളിൽ തികഞ്ഞ പരിജ്ഞാനമുള്ള ആളാണ് മെമ്പർ. അങ്ങനെയുള്ള മെമ്പറെ മാറ്റുന്നതിന് എന്തിനാണ് ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റീസിനോട് ചോദിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിന്റെ അധികാരമല്ലേ അത്. ഒരു മെമ്പറെ ഗവൺമെന്റ് നിയമിക്കുന്നതല്ലേ? രണ്ടാമത്തെ പ്രശ്നം, റിട്ടയേർഡ് ജഡ്ജിയാണെന്നു പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട് അങ്ങനെയെങ്കിൽ ഗവൺമെന്റിന് വയ്യാമല്ലോ. ഹൈക്കോടതി ചീഫ് ജസ്റ്റീസിനോട് ചോദിക്കേണ്ടതില്ലല്ലോ. ഇതിന് ഒരു അർത്ഥവുമില്ല. എങ്ങനെയാണ് ഇത് ഡ്രാഫ്റ്റ് ചെയ്തത്? തത്കാലത്തേയ്ക്ക് റിയൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എസ്റ്റേറ്റ് അപ്പലേറ്റ് ട്രിബ്യൂണലിൽ നിന്നും അംഗങ്ങളെ നീക്കം ചെയ്യുന്ന കാര്യം മാത്രമാണ് ബില്ലിൽ പറയുന്നത്. ഒരു അംഗം എന്നതിനുപകരം ചെയർപേഴ്സണെയോ ഒരു അംഗത്തിനെയോ എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തിയാൽ പരിഹരിക്കാൻ കഴിയും. ഗവൺമെന്റ് നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനെ മാറ്റാൻ ഹൈക്കോടതി ജഡ്ജിയോട് ചോദിക്കുന്നതെന്തിനാണ്?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സ്പെഷ്യൽ കോർട്ട് ആക്ട് പ്രകാരം ഏതൊരു അധികാര സ്ഥാനത്തിനും ജുഡീഷ്യറിയുടെ ഇൻഡിപെന്റൻസി വേണമെന്നാണ് പറയുന്നത്. സെൽടൽ ആക്ടിൽ നിന്നാണ് ഇത് എടുത്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടാണ് അക്കാര്യം കൃത്യമായി ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ : സർ, സർക്കാരിന്റെ അധികാരം ആവശ്യമില്ലാതെ കോടതിയിൽ കൊടുക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലന്റെ ഭേദഗതി നല്ല ഒരു ഭേദഗതിയാണെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : സർ, നേരത്തെ മജിസ്ട്രേട്ടുമാരുടെയും മുൻസിഫുമാരുടെയും നിയമനം നടത്തിയിരുന്നത് പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷനായിരുന്നു. അത് ഹൈക്കോടതി ഏറ്റെടുത്തു. ഇപ്പോൾ അറിഞ്ഞുകൊണ്ടുതന്നെ അങ്ങോട്ട് കൊടുക്കുകയാണോ?

മി. സ്പീക്കർ : ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: സർ, ഭേദഗതിയൊന്നും സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ പറഞ്ഞ ഭേദഗതി തത്ക്കാലം സ്വീകരിക്കുന്നില്ല. പിന്നീട് അക്കാര്യം പരിശോധിക്കാം.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, എന്റെ 755-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിക്ക് പോൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

(സഭാംഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വോട്ട് രേഖപ്പെടുത്തി)

അനുകൂലിക്കുന്നവർ :

1. ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി
2. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ
3. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ
4. ശ്രീമതി ഇ. എസ്. ബിജിമോൾ
5. ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

6. ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ
7. ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ
8. ശ്രീ. എം. ഹംസ
9. ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ
10. ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ
11. ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു
12. ശ്രീ. സി. കൃഷ്ണൻ
13. ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക
14. ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്
15. ശ്രീ. കെ. കെ. നാരായണൻ
16. ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി
17. ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്
18. ശ്രീ. റ്റി. വി. രാജേഷ്
19. ശ്രീ. കെ. രാജു
20. ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം
21. പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ്
22. ശ്രീ. വി. ശശി
23. ശ്രീ. ബി. സത്യൻ
24. ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ
25. ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്
26. ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ
27. ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്

<u>പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ</u> :

1. ശ്രീ. പി. കെ. അബ്ദു റബ്ബ്
2. ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

3. ശ്രീ. പി.ബി. അബ്ദുൾ റസാക്
4. ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്
5. ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി
6. ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ
7. ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്
8. ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്
9. ശ്രീ. കെ. ബാബു
10. ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ
11. ശ്രീ. സി. എൻ. ബാലകൃഷ്ണൻ
12. ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം
13. ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ
14. ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ
15. ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ
16. ശ്രീ. വി. കെ. ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ്
17. ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ
18. ശ്രീമതി പി. കെ. ജയലക്ഷ്മി
19. ഡോ. എൻ. ജയരാജ്
20. ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്
21. ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൻ
22. ശ്രീ. എ. റ്റി. ജോർജ്
23. ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ
24. ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ
25. ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
26. ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള
27. ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

28. ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്
29. ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ
30. ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി
31. ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്
32. ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
33. ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി
34. ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ
35. ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്
36. ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി
37. ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ
38. ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
39. ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല
40. ശ്രീ. പാലോട് രവി
41. ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ
42. ശ്രീ. കെ. എസ്. ശബരിനാഥൻ
43. ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ
44. ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ
45. ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ
46. ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജി
47. ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ
48. ശ്രീ. ഷിബു ബേബി ജോൺ
49. ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ
50. ശ്രീ. വി. എസ്. ശിവകുമാർ
51. ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്
52. ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

53. ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള

54. ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ

55. ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ

56. ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ്

57. ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്

മി. സ്പീക്കർ: അനുകൂലിക്കുന്നവർ -27

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ - 57

നിഷ്പക്ഷത പാലിക്കുന്നവർ - ആരുമില്ല

ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 756-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് അവതരിപ്പിച്ച 731-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 734, 736, 739, 741, 749 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 738-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 742-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ അവതരിപ്പിച്ച 750-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം അവതരിപ്പിച്ച 752-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ അവതരിപ്പിച്ച 754-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

43-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.......

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ......

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

43-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

43-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

44-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

758. ഖണ്ഡം 44(1)ൽ, "ജീവനക്കാരെയും" എന്നതിനു ശേഷം "സർക്കാർ" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി):

സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 758-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

44-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

44-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

44-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

45-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

759. ഖണ്ഡം 45-ൽ, "താല്ക്കാലിക അഭാവം കാരണമല്ലാതെ" എന്നതിനു പകരം "ആറുമാസക്കാലയളവിലധികമായ," എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 759-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

45-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

GPM. 2/235/2020-84

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ............

45-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

45-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

46-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

760. ഖണ്ഡം 46(4)(ബി)-യിൽ, "കണ്ടെത്തുന്നതിനും" എന്നതിനു ശേഷം "പരിശോധിക്കുന്നതിനും" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 760-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 46-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ............

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 46-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 46-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

47-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

763. ഖണ്ഡം 47 ൽ "പൊതുവായ" എന്നതിന് മുമ്പ് "ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ" എന്നും "ഭരണപരമായ" എന്നത് "ഭരണപരവും സാമ്പത്തികവുമായ" എന്നും ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 763-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 47-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 47-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 47-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

48-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

764. ഖണ്ഡം 48-ൽ, "അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 764-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

48-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

48-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

48-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

49-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

765. ഖണ്ഡം 49 (1)-ൽ, "ഒരു അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ" എന്നതിനു പകരം "ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾ" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 765-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

49-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

49-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

49-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

50-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

766. ഖണ്ഡം 50 (1)-ൽ, "തീരുമാനമോ ഉത്തരവോ മുഖേന സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന" എന്നതിനു പകരം "തീരുമാനത്തിലോ ഉത്തരവിലോ അതൃപ്തിയുള്ള" എന്നത് ചേർക്കുക.

768. ഖണ്ഡം 50 (2)-ൽ, "കക്ഷികളുടെ" എന്നതിന് ശേഷം "പരസ്പര" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഹംസ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

767. ഖണ്ഡം 50 (1)-ലെ, ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, "തൊണ്ണൂറ്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "മുപ്പത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

തൊണ്ണൂറ് ദിവസം കൊടുക്കേണ്ട കാര്യമില്ല, മുപ്പത് ദിവസം മതിയെന്നുള്ള അഭിപ്രായമാണുള്ളത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

769. ഖണ്ഡം 50 താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

"ഹൈക്കോടതിയിലേക്കുള്ള അപ്പീൽ (1) അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും തീരുമാനമോ ഉത്തരവോ മുഖേന സങ്കടം അനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും, അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ തൊണ്ണൂറ് ദിവസ കാലയളവിനുള്ളിൽ കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ഒരു അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യാവുന്നതാണ്;

(2) അതോറിറ്റി, കക്ഷികളുടെ സമ്മതത്തോടെ പുറപ്പെടുവിച്ച ഏതെങ്കിലും തീരുമാനത്തിനോ ഉത്തരവിനോ എതിരായി യാതൊരു അപ്പീലും നിലനിൽക്കുന്നതല്ല."

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 768-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദറിന്റെ 768-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 766-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 767-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്, അവതരിപ്പിച്ച 769-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 50-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 50-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 50-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

51-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

770. ഖണ്ഡം 51(1)-ൽ "പത്ത്"എന്ന വാക്കിനു പകരം "പതിനഞ്ച്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

777. ഖണ്ഡം 51(2)-ൽ "പത്ത്"എന്ന വാക്കിനു പകരം "പതിനഞ്ച്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

794. ഖണ്ഡം 51(8)-ൽ, "പതിനായിരം" എന്ന വാക്കിന് പകരം "പതിനയ്യായിരം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

772. ഖണ്ഡം 51(1)-ൽ "പത്തു ശതമാനം" എന്നതിനു പകരം "രണ്ട് ശതമാനം" എന്ന് ചേർക്കുക.

776. ഖണ്ഡം 51(2)-ൽ "മൂന്ന് വർഷം"എന്നതിനു പകരം "ആറുമാസം" എന്നും " പത്തു ശതമാനം" എന്നതിനു പകരം "രണ്ട് ശതമാനം" എന്നും ചേർക്കുക.

783. ഖണ്ഡം 51(3)-ൽ, "അഞ്ച് ശതമാനം" എന്നതിന് പകരം "ഒരു ശതമാനം" എന്ന് ചേർക്കുക.

789. ഖണ്ഡം 51(4)-ൽ, "അഞ്ച് ശതമാനം" എന്നതിനു പകരം "ഒരു ശതമാനം" എന്ന് ചേർക്കുക.

790. ഖണ്ഡം 51(5)-ൽ, "പതിനായിരം രൂപ" എന്നതിനു പകരം "ആയിരം രൂപ" എന്നും, "ചെലവിന്റെ, അഞ്ച് ശതമാനം" എന്നതിന് പകരം "വിലയുടെ ഒരു ശതമാനം" എന്നും ചേർക്കുക.

793. ഖണ്ഡം 51(6)-ൽ, "അയ്യായിരം രൂപ" എന്നതിന് പകരം " ആയിരം രൂപ" എന്നും "അഞ്ച് ശതമാനം" എന്നതിനുപകരം "ഒരു ശതമാനം" എന്നും ചേർക്കുക.

796. ഖണ്ഡം 51(8)-ൽ, "ഏതാണോ കൂടുതൽ" എന്നതിന് പകരം " ഏതാണോ കുറവ്" എന്ന് ചേർക്കുക.

പിഴ ചുമത്തുന്നത് ഒരു പ്രൊമോട്ടറെ വൈരാഗ്യത്തോടു കൂടി ശിക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിലാവുന്ന പോലെയാണ്. അതായത് ഒന്നാം ഉപവകുപ്പ് എന്നുപറയുന്നത്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പ്രോജക്ടിന് കണക്കാക്കപ്പെട്ട ചെലവിന്റെ 10 ശതമാനം വരെ, കോടിക്കണക്കിന് രൂപ മുതൽമുടക്കുള്ള പ്രോജക്ടുകൾ വരും. അതിലെല്ലാം ലക്ഷക്കണക്കിന് രൂപ പിഴയിടുക എന്നുപറയുന്നത് ശരിയാണോ? അതിൽ എനിക്ക് സംശയമുണ്ട്. അത് 2 ശതമാനമാക്കണം എന്നതാണ് ഭേദഗതി. 10 ശതമാനം വളരെ കൂടുതലാണ്. ബാക്കിയുള്ള ഭേദഗതികളും അതേപോലെ തന്നെയുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

779. ഖണ്ഡം 51(2)-ൽ താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കുക:

"എന്നാൽ ഈ ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം വിധിക്കാവുന്ന തടവുശിക്ഷ തദ്ദേശാധികാരിതയുള്ള സിവിൽ കോടതിയിലേയ്ക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള സിവിൽ കോടതി പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പുറപ്പെടുവിച്ച ഒരു വിധി എന്നതുപോലെ ആ വിധി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമാണ്""

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

785. ഖണ്ഡം 51(4)-ൽ, "റെഗുലേഷനുകളിലെയോ" എന്നതിന് ശേഷം "ഉത്തരവുകളിലെയോ" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

791. ഖണ്ഡം 51(5)-ൽ, "അഞ്ച് ശതമാനം" എന്നതിനു പകരം "8 ശതമാനം" എന്ന് ചേർക്കുക.

792. ഖണ്ഡം 51(6)-ൽ, "അയ്യായിരം രൂപ" എന്നതിനു പകരം "പതിനായിരം രൂപ" എന്ന് ചേർക്കുക.

795. ഖണ്ഡം 51(8)-ൽ, "പതിനായിരം രൂപ" എന്നതിനുപകരം " ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 770, 777, 794 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ് അവതരിപ്പിച്ച 772, 776, 783, 789, 790, 793, 796 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 779-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 785-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 791, 792, 795 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

51-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ............

51-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

51-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

52-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

797. ഖണ്ഡം 52(1)-ൽ, "കരുതപ്പെടുന്നതും" എന്നതിനുശേഷം " കമ്പനിയുടെ അംഗീകാരം താത്കാലികമായോ സ്ഥിരമായോ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആളുകളെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 797-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

52-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ............

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

52-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

52-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

53-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

798. ഖണ്ഡം 53-ൽ, "ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പോ" എന്നതിനുശേഷം "നടക്കുന്ന വേളയിലോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 798-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

53-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

53-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

53-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

54-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

799. ഖണ്ഡം 54-ൽ,"പരാതി" എന്നതിനുശേഷം "ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമാണെങ്കിൽ" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 799-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

54-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

54-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

54-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

55-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

800. ഖണ്ഡം 55-ൽ, "ധനവിനിയോഗം നടത്തിയതിനുശേഷം" എന്നതിനു പകരം "ധനവിനിയോഗ ബിൽ അവതരിപ്പിച്ച് പാസ്സായശേഷം" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

801. ഖണ്ഡം 55-ൽ, "ലോണുകളും" എന്നതിനു പകരം "വായ്പകളും" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

802. ഖണ്ഡം 55-ൽ, "നൽകുന്നതാണ്" എന്ന വാക്കിനു പകരം "നൽകാവുന്നതാണ്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 801-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 801-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 800-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള അവതരിപ്പിച്ച 802-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 55-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 55-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 55-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

56-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

803. ഖണ്ഡം 56(1)-ൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഫണ്ട്" എന്ന വാക്കിനു മുൻപ് "കേരള" എന്ന് ചേർക്കുക.

804. ഖണ്ഡം 56(1)(ബി)-യിൽ, "ആക്റ്റ് പ്രകാരം" എന്നതിനു പകരം "അതോറിറ്റിക്ക്" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

805. ഖണ്ഡം 56(1)(ബി)-യിൽ, " ഫീസ്" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "മറ്റ് തുകകൾ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

806. ഖണ്ഡം 56(2)(ബി)-യ്ക്ക് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കുക.

" (സി) അതോറിറ്റിയ്ക്ക്, ഈ ആക്റ്റിലെ 58(2)-ാം വകുപ്പിനു കീഴിലുണ്ടാകുന്ന ചെലവുകൾ,"

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ഭേദഗതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 803, 804 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 805-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 806-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

56-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

56-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

56-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

57-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

807. ഖണ്ഡം 57-ൽ, "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റി" എന്നതിനു പകരം "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലും അതോറിറ്റിയും" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 807-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

57-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

57-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

57-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

58-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

808. ഖണ്ഡം 58(3)-ൽ, "സർക്കാർ ആഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചു" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "സർക്കാരിൽ ആഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

809. ഖണ്ഡം 58(3)-ൽ, "കഴിയുന്നത്ര വേഗം" എന്നതിനു പകരം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

"കഴിഞ്ഞാൽ നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലാണെങ്കിൽ ആ സമ്മേളനത്തിലും അല്ലാത്തപക്ഷം തൊട്ടടുത്ത സമ്മേളനത്തിലും" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി അവതരിപ്പിച്ച 808-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 809-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

58-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

58-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

58-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

59-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

810. ഖണ്ഡം 59(1)(സി)-യിൽ, "വരും വർഷത്തേക്കുള്ള നിർമ്മാണ പരിപാടികളും" എന്നതിനു ശേഷം "പദ്ധതികളും" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

811. ഖണ്ഡം 59(1)(സി)-യിൽ, "നിർമ്മാണ" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 810-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 811-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

59-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

59-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

59-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

60-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

813. ഖണ്ഡം 60-ൽ, "ആക്റ്റിൻ" എന്നത് "ആക്റ്റിന്" എന്നും "അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന" എന്നത് "അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതോ തീരുമാനിച്ചതോ ആയ" എന്ന് ഭേദഗതി ചെയ്യുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

814. ഖണ്ഡം 60-ൽ, "അതോറിറ്റിയോ അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലോ" എന്നതിനു പകരം "അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ" എന്ന് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 813-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 814-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

60-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

60-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

60-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

61-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

816. ഖണ്ഡം 61-ൽ, "ഏതെങ്കിലും അംഗം, ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്നിവരെയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആളിനെയോ" എന്നതിനു പകരം "മറ്റേതെങ്കിലും അംഗത്തിനോ അംഗങ്ങൾക്കോ അതോറിറ്റിയിലെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കോ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 816-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

61-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

61-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

61-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

62-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

817. ഖണ്ഡം 62 (1)(ബി)-യിൽ, "വീഴ്ച വരുത്തുന്നത്" എന്നതിനു പകരം "നടപടികൾ" എന്നത് ചേർക്കുക.

819. ഖണ്ഡം 62(2)(ബി)-യിൽ, "പുന:രൂപീകരിക്കുന്നതുവരെ" എന്നതിനു പകരം "പുന:സംഘടിപ്പിക്കുന്നതുവരെ"എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

818. ഖണ്ഡം 62-ൽ, രണ്ടാമത്തെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിലെ "സർക്കാർ" എന്നതിനു ശേഷം "നേരിട്ടോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരാലോ ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതും" എന്നത് ചേർക്കുക.

820. ഖണ്ഡം 62(2)(സി)-യിൽ, "വസ്തുക്കളും" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "രേഖകളും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി):

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

സർ, ഭേദഗതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 817, 819 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 818, 820 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

62-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

62-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

62-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

63-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

821. ഖണ്ഡം (63)-ൽ, "സർക്കാർ രേഖാമൂലം നൽകുന്ന" എന്നതിനു പകരം "സർക്കാർ രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെടുന്ന" എന്നത് ചേർക്കുക.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 821-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

63-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ,

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.........

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...........

63-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

63-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

06.00 PM]

64-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

822. ഖണ്ഡം 64(2)(ഒ)-യിൽ, "വിധിക്കുന്നതിനുള്ള" എന്നതിനു പകരം "വിധിക്കുന്നതിന്" എന്ന് ചേർക്കുക.

823. ഖണ്ഡം 64(2)(യു)-വിൽ, "പിഴ" എന്നതിനു പകരം "പിഴപ്പലിശയും" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

824. ഖണ്ഡം 64(2)(യു)-വിൽ,

(i) "പിഴ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "പിഴ തുക നിശ്ചയിക്കലും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

(ii) " രീതി" എന്ന വാക്കിനു പകരം "രീതിയും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

825. ഖണ്ഡം 64(2)(ഡബ്ല്യൂ)-വിൽ,

(i) "അംഗങ്ങൾക്കും" എന്ന വാക്കിനു പകരം "മറ്റംഗങ്ങൾക്കും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക;

(ii) " ബത്തകളും" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "പെൻഷനും" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

826. ഖണ്ഡം 64(2)(എഎ)-യിൽ, "ചെയർപേഴ്സന്റെ" എന്നതിനു പകരം "ചെയർപേഴ്സണിന്റെ" എന്ന് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫിന്റെ 822-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫിന്റെ 822-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 823-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

GPM. 2/235/2020-86

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 824, 825, 826 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 64-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ....................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 64-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 64-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

65-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

827. ഖണ്ഡം 65(2)(എ)-യിൽ, "ഫീസും" എന്നതിനു ശേഷം "ഈടാക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും പിഴയും," എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

828. ഖണ്ഡം 65(2)(ബി)-യിൽ, "ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള" എന്നതിനു പകരം "ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനും പുതുക്കുന്നതിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

829. ഖണ്ഡം 65(2)(ഡി)-യിൽ, "ലേ ഔട്ട് പ്ലാനുകളും" എന്നതിനു ശേഷം "അപ്രൂവ്ഡ് പ്ലാനും അനുമതി പത്രവും" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 827-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 828, 829 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

65-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

65-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

65-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

66-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ.ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

830. ഖണ്ഡം 66 ൽ, "സർക്കാർ" എന്നതിനു മുൻപ്, "ഈ ആക്ടിനുകീഴിൽ " എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

831. ഖണ്ഡം 66 ൽ, "

(i) "ഉണ്ടാക്കിയ ശേഷം" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ശേഷം" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

(ii) "ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "നിലനിർത്തേണ്ടതില്ലെന്ന്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

832. ഖണ്ഡം 66 ൽ, ."ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന്" എന്നതിനു പകരം "റദ്ദ് ചെയ്യാൻ " എന്നത് ചേർക്കുക.

833. ഖണ്ഡം 66 ൽ, "രൂപഭേദപ്പെടുത്തിയ" എന്ന വാക്കിന് പകരം "ഭേദഗതി ചെയ്ത " എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 830-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി അവതരിപ്പിച്ച 831-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ.എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 832, 833 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

66-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

66-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

66-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

67-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

834. ഖണ്ഡം 67-ൽ, "അംഗങ്ങളും" എന്നതിന് പകരം "മറ്റംഗങ്ങളും" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 834-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

67-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

67-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

67-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

68-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

835. ഖണ്ഡം 68-ന്റെ മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ, "ബാധകത" എന്ന വാക്കിന് പകരം "പ്രാബല്യം" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

836. ഖണ്ഡം 68-ൽ, "മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലെ" എന്നതിനുപകരം "മറ്റെല്ലാ നിയമങ്ങളിലെ" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീറിന്റെ 835-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി മാറ്റങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ അവതരിപ്പിച്ച 835-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി മാറ്റങ്ങളോടെ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 836-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 68-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 68-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 68-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

69-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ :സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

837. ഖണ്ഡം 69-ൽ, "തത്സമയം" എന്ന വാക്കിന് മുൻപ് "സംസ്ഥാനത്ത്" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു

838. ഖണ്ഡം 69-ൽ, "എന്തു തന്നെ" എന്ന വാക്കിനു പകരം "ഈ ആക്റ്റിന്" എന്ന് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 837-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 838-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

69-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

69-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

69-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

70-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

839. ഖണ്ഡം 70-ലെ "റഗുലേഷനുകളിലെയോ" എന്നതിനു ശേഷം "ഉത്തരവുകളിലെയോ" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതികളൊന്നും അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 839-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

70-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

70-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

70-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

71-ാം വകുപ്പ്

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

841. ഖണ്ഡം 71(2)-ൽ "കഴിയുന്നത്രവേഗം" എന്നത് " നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിലാണെങ്കിൽ ആ സമ്മേളനത്തിലും അല്ലാത്ത പക്ഷം തൊട്ടടുത്ത സമ്മേളനത്തിലും" എന്ന് മാറ്റുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 841-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചു.

71-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

71-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

71-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

72-ാം വകുപ്പ്

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ഞാൻ താഴെപറയുന്ന ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

842. (2)-ാം ഉപഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപറയുന്ന ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്,

" (3) ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, 2015, ജൂലൈ 21-ാം തീയതി മുതൽ 2015 ആഗസ്റ്റ് 21-ാം തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ഒരു കുറ്റം ചെയ്തതായി ആരോപിക്കപ്പെടുന്ന യാതൊരാളെയും കുറ്റസ്ഥാപനത്തിന് വിധേയനാക്കാവുന്നതല്ല."

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

843. ഖണ്ഡിക 72(2)-ൽ,

(i) "കാര്യമോ" എന്നത് "കാര്യങ്ങളോ" എന്ന് മാറ്റുക

(ii)"നടപടിയോ" എന്നത് "നടപടികളോ" എന്ന് മാറ്റുക.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, എന്റെ 842-ാം നമ്പർ ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതി ഒഴികെയുള്ള ഭേദഗതികളൊന്നും അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ അവതരിപ്പിച്ച 842-ാം നമ്പർ ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 843-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 72-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ....................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...................

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 72-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 72-ാം വകുപ്പ് ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

1-ാം വകുപ്പും പീഠികയും പേരും

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

106. ശീർഷകത്തിൽ, "(നിയന്ത്രണവും വികസനവും)" എന്നതിന് പകരം "(നിയന്ത്രണ)"എന്നത് ചേർക്കുക.

130. പീഠികയിൽ, "നിയന്ത്രണത്തിനും പ്രോൽസാഹനത്തിനും" എന്നതിന് പകരം നിയന്ത്രണത്തിന് എന്ന് ചേർക്കുക.

സർ, ബില്ലിൽ മൊത്തം മാറ്റം വരേണ്ടതിന്റെ സൂചകമാണ് ശീർഷകം. അതിൽ വളരെ വ്യക്തമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്, 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണങ്ങളും വികസനവും ബിൽ എന്നാണ്. ഈ ശീർഷകവും അതിൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വികസന സങ്കൽപ്പങ്ങളും കേരളത്തിന് ഒരു കളങ്കമാണ്. ഒരു ഭരണകൂടം ഒരിക്കലും റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസന ബിൽ കൊണ്ടുവരരുത്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസനവും നീർത്തട വികസനവും diametrical opposite ആണ്. അതുപോലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസനവും കാർഷിക വികസനവും diametrical opposite ആണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസനവും പാരിസ്ഥിതിക സന്തുലനവും diametrical opposite ആണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വികസനം സമം കാർഷിക തകർച്ചയാണ്. അതുകൊണ്ട് എന്റെ അമെന്റ്മെന്റ് വികസനമെന്ന വാക്കും വികസനമെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്ന ബില്ലിലെ മറ്റ് ഘടകങ്ങളും മാറ്റണമെന്നുള്ളതാണ്.

<u>ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

109. ശീർഷകം താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:-

"2015-ലെ കേരള സ്ഥാവര വസ്തു (വ്യാപാരം ക്രമപ്പെടുത്തൽ) ബിൽ"

143. ഖണ്ഡം 1(1) താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

" (1) ഈ ആക്റ്റിന് 2015-ലെ കേരള സ്ഥാവര വസ്തു (വ്യാപാരം ക്രമപ്പെടുത്തൽ) നിയമം എന്ന് പേര് പറയാം."

<u>ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

110. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "നിയന്ത്രണത്തിനും" എന്നതിനു ശേഷം "വികസനത്തിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

126. പീഠികയിൽ, "നിയന്ത്രണത്തിനും" എന്നതിനുശേഷം "വികസനത്തിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ</u>: സർ, ഞാൻ താഴെപറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

112. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "പ്രോൽസാഹനത്തിനും" എന്നതിനു പകരം "പ്രോത്സാഹനത്തിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

113. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഭാഗം ഒഴിവാക്കുക.

"അതതു സംഗതി പോലെ, പ്ലോട്ടിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ, കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലുള്ള വില്പന ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും"

118. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉത്തരവുകളിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "നടപടികൾ"

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എന്ന് ചേർക്കുക.

129. പീഠികയിൽ, "പ്രോൽസാഹനത്തിനും" എന്നതിനു പകരം "പ്രോത്സാഹനത്തിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

131. പീഠികയിൽ, "അതനുസംഗതിപോലെ, പ്ലോട്ടിൻെറ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തിൻെറ കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായ രീതിയിലുള്ള വില്പന ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും" എന്നത് ഒഴിവാക്കുക.

135. പീഠികയിൽ, "തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉത്തരവുകളിൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "നടപടികളിൽ" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

144. ഖണ്ഡം 1(2)-നു ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപഖണ്ഡം ചേർക്കുക:

"(3) ഇതിന് കേരള സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ വ്യാപ്തി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്."

സർ, 112, 119 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതിയിൽ, ദീർഘ ശീർഷകത്തിൽ അക്ഷരത്തെറ്റ് അഭിലഷണീയമല്ല. അതുകൊണ്ട് "പ്രോൽസാഹനത്തിനും" എന്നതിനു പകരം "പ്രോത്സാഹനത്തിനും" എന്ന് ചേർക്കണം.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

114. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "പ്ലോട്ടിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പ്ലോട്ടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ മുതലായവയുടെ" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

132. പീഠികയിൽ, "പ്ലോട്ടിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പ്ലോട്ടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ മുതലായവയുടെ " എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

115. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ നിയന്ത്രണത്തിനും പ്രോത്സാഹനത്തിനും" എന്നതിനു പകരം "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യാപാര മേഖലയിൽ നടക്കുന്ന ഉപഭോക്തൃ ചൂഷണം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിന്" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

124. പീഠികയിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ നിയന്ത്രണത്തിനും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്രോത്സാഹനത്തിനും" എന്നതിനുപകരം "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യാപാര മേഖലയിൽ നടക്കുന്ന ഉപഭോക്തൃ ചൂഷണം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിന്" എന്നത് ചേർക്കുക.

സർ, ഇവിടെ പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് പറഞ്ഞത് ശരിയാണ്. ദീർഘ ശീർഷകത്തിൽ ഈ വാചകം പറ്റില്ല. അത് ഒഴിവാക്കി റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യാപാരമേഖലയിൽ നടക്കുന്ന ഉപഭോക്തൃ ചൂഷണം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനെന്ന് ചേർത്താൽ പ്രശ്നം തീരും. അത് opposite ആണ്. ശീർഷകത്തിലുള്ള ആ ഹെഡ്ഡിംഗ് മാറ്റുന്നതായിരിക്കും നല്ലത്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ബിസിനസ്സിനെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നുവെന്ന സന്ദേശമാണിത്.

<u>ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

116. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായ" എന്നതിനു പകരം "സുതാര്യമായ" എന്നത് ചേർക്കുക.

133. പീഠികയിൽ, "കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായ" എന്നതിന് പകരം, "സുതാര്യമായ" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

117. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും" എന്ന വാക്കിനു ശേഷം "ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

120. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "കേൾക്കുന്നതിനായി" എന്നതിനുപകരം "കേൾക്കുന്നതിനും തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

<u>ശ്രീ. എം. ഹംസ</u> : സർ, ഞാൻ താഴെപറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

121. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "കേൾക്കുന്നതിനായി" എന്ന വാക്കിനുപകരം "കേൾക്കുന്നതിനുമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

137. പീഠികയിൽ, "കേൾക്കുന്നതിനായി" എന്ന വാക്കിന് പകരം "കേൾക്കുന്നതിനുമായി" എന്ന വാക്ക് ചേർക്കുക.

145. ഖണ്ഡം 1(2)-ൽ, "2015 മേയ് 4-ാം തീയതി" എന്നതിനു പകരം "2015 ഡിസംബർ 16-ാം തീയതി " എന്നത് ചേർക്കുക.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

122. ദീർഘശീർഷകം താഴെപ്പറയുംപ്രകാരം മാറ്റുക:

"റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയെ നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഒരു റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാടുകളുടെ സുതാര്യതയും കാര്യക്ഷമതയും ഉറപ്പുവരുത്തി ഉപഭോക്താക്കളുടെ താല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അതോറിറ്റിയുടെ നടപടികളിന്മേലുള്ള അപ്പീലുകൾ കേൾക്കുന്നതിനായി ഒരു അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അവയിൽ നിന്ന് ഉളവാകുന്നതോ ആയ മറ്റു കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ"

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

125. പീഠികയിൽ, "റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയുടെ നിയന്ത്രണത്തിനും" എന്നതിനുശേഷം "മത്സരത്തിനും" എന്ന് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൻ: സർ, ഞാൻ താഴെപറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

134. പീഠികയിൽ, "സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും" എന്ന വാക്കിന് ശേഷം "ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

136. പീഠികയിൽ, "തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉത്തരവുകളിൽ നിന്നുമുള്ള" എന്നതിന് പകരം "തീരുമാനങ്ങൾക്കും, നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഉത്തരവുകൾക്കുമെതിരേയുള്ള" എന്നത് ചേർക്കുക.

ശ്രീ. ടി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ: സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

139. പീഠിക താഴെപ്പറയും പ്രകാരം മാറ്റുക:

" പീഠിക:- റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയെ നിയന്ത്രണവിധേയമാക്കി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഒരു റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാടുകളുടെ സുതാര്യതയും കാര്യക്ഷമതയും ഉറപ്പുവരുത്തി ഉപഭോക്താക്കളുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും, അതോറിറ്റിയുടെ നടപടികളിന്മേലുള്ള അപ്പീലുകൾ കേൾക്കുന്നതിനായി ഒരു അപ്പലേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ, അവയിൽനിന്ന് ഉളവാകുന്നതോ ആയ മറ്റു കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;"

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : സർ, ഞാൻ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

141. ഖണ്ഡം 1(1)-ൽ, "(നിയന്ത്രണവും വികസനവും)" എന്നതിനു പകരം "(നിയന്ത്രണ)" എന്നത് ചേർക്കുക.

മി. സ്പീക്കർ: മറ്റ് ഭേദഗതികൾ മൂവ് ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യമില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, ബില്ലിന്റെ പേര് മാറ്റാൻ കഴിയില്ല. ഗവർണ്ണർക്ക് അയച്ച് കൊടുത്തതും ഇതേ പേരാണ്.

ശ്രീ. കെ. കെ. നാരായണന്റെ 119-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപന്റെ 138-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതിയായി അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

119. ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, "തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉത്തരവുകളിൽ നിന്നുമുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾക്കു പകരം "തീരുമാനങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഉത്തരവുകൾക്കുമെതിരെയുള്ള" എന്നീ വാക്കുകൾ ചേർക്കുക.

138. പീഠികയിൽ, "കേൾക്കുന്നതിനായി" എന്നതിന് പകരം "കേൾക്കുന്നതിനും തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനും" എന്നത് ചേർക്കുക.

കൂടാതെ, ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 112, 129 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികളും ശ്രീ. സണ്ണിജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 120-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടിയുടെ 136-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിയും സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മറ്റ് ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മിനിസ്റ്റർ അവതരിപ്പിച്ച 119, 138 എന്നീ നമ്പർ ഔദ്യോഗിക ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. എം. ഉമ്മറിന്റെ 112, 129 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫിന്റെ 120-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

മന്ത്രി സ്വീകരിച്ച ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടിയുടെ 136-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ്: സർ, എന്റെ 106-ാം നമ്പർ ഭേദഗതിക്ക് ഞാൻ

പോൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

(സഭാംഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വോട്ട് രേഖപ്പെടുത്തി.)

അനുകൂലിക്കുന്നവർ:

1. ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി
2. ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ
3. ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ
4. ശ്രീമതി ഇ. എസ്. ബിജിമോൾ
5. ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
6. ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ
7. ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ
8. ശ്രീ. എം. ഹംസ
9. ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു
10. ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ
11. ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ
12. ശ്രീ. സി. കൃഷ്ണൻ
13. ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക
14. ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്
15. ശ്രീ. പുരുഷൻ കടലുണ്ടി
16. ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്
17. ശ്രീ. റ്റി. വി. രാജേഷ്
18. ശ്രീ. കെ. രാജു
19. ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം
20. പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ്
21. ശ്രീ. വി. ശശി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

22. ശ്രീ. ബി. സത്യൻ
23. ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ
24. ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ
25. ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ :

1. ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി
2. ശ്രീ. പി. കെ. അബ്ദു റബ്ബ്
3. ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി
4. ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്
5. ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ
6. ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി
7. ശ്രീ. എ. പി. അനിൽകുമാർ
8. ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്
9. ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത്
10. ശ്രീ. കെ. ബാബു
11. ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ
12. ശ്രീ. സി.എൻ. ബാലകൃഷ്ണൻ
13. ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം
14. ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ
15. ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ
16. ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ
17. ശ്രീ. വി. കെ. ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ്
18. ശ്രീ. എ. റ്റി. ജോർജ്
19. ശ്രീ. ഹൈബി ഈഡൻ
20. ശ്രീമതി പി. കെ. ജയലക്ഷ്മി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

21. ഡോ. എൻ. ജയരാജ്
22. ശ്രീ. കെ.സി. ജോസഫ്
23. ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴയ്ക്കൻ
24. ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ
25. ശ്രീ. കെ.എൻ.എ. ഖാദർ
26. ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള
27. ശ്രീ. പി. എ. മാധവൻ
28. ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്
29. ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ
30. ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി
31. ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്
32. ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
33. ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി
34. ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ
35. ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന്
36. ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി
37. ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ
38. ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
39. ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല
40. ശ്രീ. പാലോട് രവി
41. ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ
42. ശ്രീ. കെ. എസ്. ശബരീനാഥൻ
43. ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ
44. ശ്രീ. വി.ഡി. സതീശൻ
45. ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

46. ശ്രീ. കെ. എം. ഷാജി

47. ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ

48. ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ

49. ശ്രീ. വി. എസ്. ശിവകുമാർ

50. ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്

51. ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ

52. ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള

53. ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ

54. ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ്

55. ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ്

മി. സ്പീക്കർ : അനുകൂലിക്കുന്നവർ -25

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ - 55

നിഷ്പക്ഷത പാലിക്കുന്നവർ - ആരുമില്ല.

പ്രൊഫ. സി. രവീന്ദ്രനാഥ് അവതരിപ്പിച്ച 106, 130 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 109, 143 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ അവതരിപ്പിച്ച 110, 126 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ അവതരിപ്പിച്ച 113, 118, 131, 135, 144 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ അവതരിപ്പിച്ച 114, 132 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ അവതരിപ്പിച്ച 115, 124 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക അവതരിപ്പിച്ച 116, 133 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ച

GPM. 2/235/2020-88

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ അവതരിപ്പിച്ച 117-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. ഹംസ അവതരിപ്പിച്ച 121, 137, 145 എന്നീ നമ്പർ ഭേദഗതികൾ സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് അവതരിപ്പിച്ച 122-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് അവതരിപ്പിച്ച 125-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൻ അവതരിപ്പിച്ച 134-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. റ്റി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ അവതരിപ്പിച്ച 139-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടെ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ അവതരിപ്പിച്ച 141-ാം നമ്പർ ഭേദഗതി സഭ നിരാകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഒന്നാം വകുപ്പും പീഠികയും പേരും ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ................

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ...............

ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഒന്നാം വകുപ്പും പീഠികയും പേരും ബില്ലിന്റെ ഭാഗമാക്കണമെന്ന പ്രശ്നം സഭ അംഗീകരിച്ചു

ഒന്നാം വകുപ്പും പീഠികയും പേരും ബില്ലിന്റെ ഭാഗമായി.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി): സർ, 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പാസ്സാക്കണമെന്ന പ്രമേയം ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്): സർ, ഞാൻ പ്രമേയത്തെ പിന്താങ്ങുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ: ഈ ബിൽ പാസ്സാക്കുന്ന സമയത്ത് എനിക്ക് ഒരു കാര്യം സന്തോഷത്തോടുകൂടി പറയാനുള്ളത്, ഇത്രയും കൂടുതൽ ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിച്ച ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയെ ഞാൻ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിക്കുന്നു. ഈ ബിൽ

ഭംഗിയായി ഹോം വർക്ക് ചെയ്തതുകൊണ്ട് മാത്രമാണ് ഇത്രയും കൂടുതൽ ഭേദഗതികൾ അംഗീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. എൺപത്തി അഞ്ചോളം ഭേദഗതികൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതൊരു നല്ല കാര്യമാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗങ്ങളെയും ഞാൻ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിക്കുന്നു. കാരണം, സാധാരണയിൽനിന്നും വ്യത്യസ്തമായി അംഗങ്ങളും ഓരോ ഭേദഗതിയും നല്ലവണ്ണം സ്റ്റഡി ചെയ്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ആ ഭേദഗതികളെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കാൻ അംഗങ്ങൾക്കും നല്ലവണ്ണം അറിയാമായിരുന്നു. ഹോം വർക്ക് ചെയ്തുകൊണ്ടുവന്ന ഒരു ബില്ലാണിത്. അതിന് ബഹുമാന്യരായ അംഗങ്ങളെയും ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയെയും ഞാൻ പ്രത്യേകം അഭിനന്ദിക്കുന്നു.

2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ബിൽ പാസ്സാക്കണമെന്ന പ്രമേയത്തെ......

അനുകൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ ....

പ്രമേയം സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ബിൽ പാസ്സായിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, പ്രതിപക്ഷം ഒരു കത്ത് തന്നിരുന്നു. അതിനെക്കുറിച്ച് ചെയർ ഒന്നും പറഞ്ഞില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : കത്ത് കിട്ടിയ ഉടൻതന്നെ ഇരുഭാഗത്തുമുള്ള നേതാക്കന്മാരുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. പക്ഷേ ഒരു ധാരണയിലെത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ല. അതുകൊണ്ട് അടുത്ത ബിൽ എടുക്കുകയാണ്.

2. 2015-ലെ മലയാള ഭാഷ (വ്യാപനവും പരിപോഷണവും) ബിൽ

ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്): സർ, സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള 2015-ലെ മലയാളഭാഷ (വ്യാപനവും പരിപോഷണവും) ബിൽ പരിഗണനയ്ക്കെടുക്കണമെന്ന പ്രമേയം മുഖ്യമന്ത്രിക്കുവേണ്ടി ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

കൃഷിയും മൃഗസംരക്ഷണവും അച്ചടിയും സ്റ്റേഷനറിയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ): സർ, ഞാൻ പ്രമേയത്തെ പിന്താങ്ങുന്നു.

ക്രമപ്രശ്നം

മിനിസ്റ്റർ ഇൻ ചാർജ്ജിനെ മാറ്റുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്: സർ, ഈ ബില്ലിന്റെ മിനിസ്റ്റർ ഇൻ ചാർജ് ആരായിരുന്നു?

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി ആയിരുന്നു. അത് ഗ്രാമവികസന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly